

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ Ирминская-1 (далее – Объект) Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – комитет) издано распоряжение от 25.11.2025 № 3252. В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации комитет настоящим сообщает, что возможно внесение изменений в распоряжение от 25.11.2025 № 3252 в части установления публичного сервитута в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

47:14:0231002:14, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, территория СНТ Дубки-1, участок 34б;

47:14:0231002:24, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, территория СНТ Дубки-1, улица Цветочная, участок 39;

47:14:0231001:6, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, сельское поселение Пениковское, территория СНТ Дубки-1, улица Малиновая;

47:14:0231001:8, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, сельское поселение Пениковское, территория СНТ Дубки-1.

Объект отображен в схеме территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381. Схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики размещена на сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области (<http://arch.lenobl.ru>).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим обращением об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211).

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Данная информация размещена на официальных сайтах Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://kugi.lenobl.ru>), МО «Пениковское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (<http://peniki47.ru>).

Приложение: описание местоположения границ публичного сервитута на 9 л.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 35 кВ Ирминская-1"
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский м.р-н, Большеижорское г.п., Большая Ижора гп, Ленинградская область, Ломоносовский м.р-н, Пениковское с.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	103219 ± 112
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 35 кВ Ирминская-1" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 35 кВ Ирминская-1 Кадастровый район: 47:14 Обладатель публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437119.21	2172147.44	Аналитический метод	0.1	-
2	437104.00	2172180.50	Аналитический метод	0.1	-
3	436933.32	2172102.00	Аналитический метод	0.1	-
4	436828.82	2172059.22	Аналитический метод	0.1	-
5	436695.48	2172116.04	Аналитический метод	0.1	-
6	436466.17	2172206.17	Аналитический метод	0.1	-
7	436255.52	2172288.96	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
8	436175.16	2172459.28	Аналитический метод	0.1	-
9	436107.48	2172600.55	Аналитический метод	0.1	-
10	436013.62	2172798.59	Аналитический метод	0.1	-
11	435916.82	2173001.30	Аналитический метод	0.1	-
12	435803.62	2173239.12	Аналитический метод	0.1	-
13	435745.13	2173448.07	Аналитический метод	0.1	-
14	435677.21	2173674.25	Аналитический метод	0.1	-
15	435567.48	2174044.81	Аналитический метод	0.1	-
16	435532.05	2174034.12	Аналитический метод	0.1	-
17	435642.35	2173663.78	Аналитический метод	0.1	-
18	435710.19	2173437.87	Аналитический метод	0.1	-
19	435770.74	2173226.80	Аналитический метод	0.1	-
20	435883.62	2172986.44	Аналитический метод	0.1	-
21	435978.53	2172787.59	Аналитический метод	0.1	-
22	436052.18	2172632.75	Аналитический метод	0.1	-
23	436074.62	2172584.91	Аналитический метод	0.1	-
24	436142.28	2172443.66	Аналитический метод	0.1	-
25	436228.76	2172260.36	Аналитический метод	0.1	-
26	436452.85	2172172.29	Аналитический метод	0.1	-
27	436681.68	2172082.36	Аналитический метод	0.1	-
28	436828.54	2172019.78	Аналитический метод	0.1	-
29	436947.82	2172068.60	Аналитический метод	0.1	-
1	437119.21	2172147.44	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

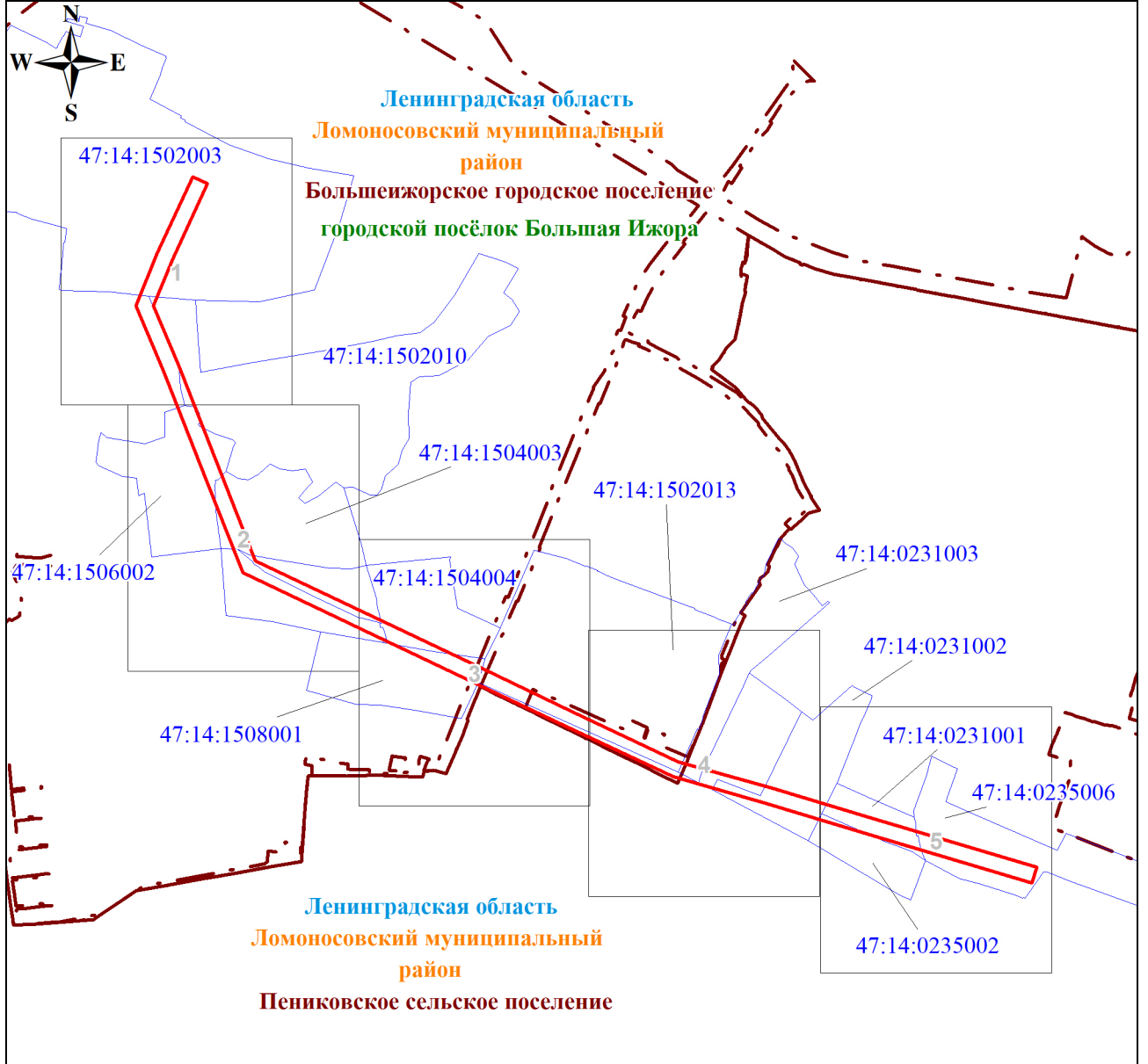
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-47, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Обзорная схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:14500

Используемые условные знаки и обозначения:



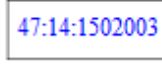
Граница публичного сервитута



Граница муниципального образования



Граница кадастрового квартала



Номер кадастрового квартала

Подпись

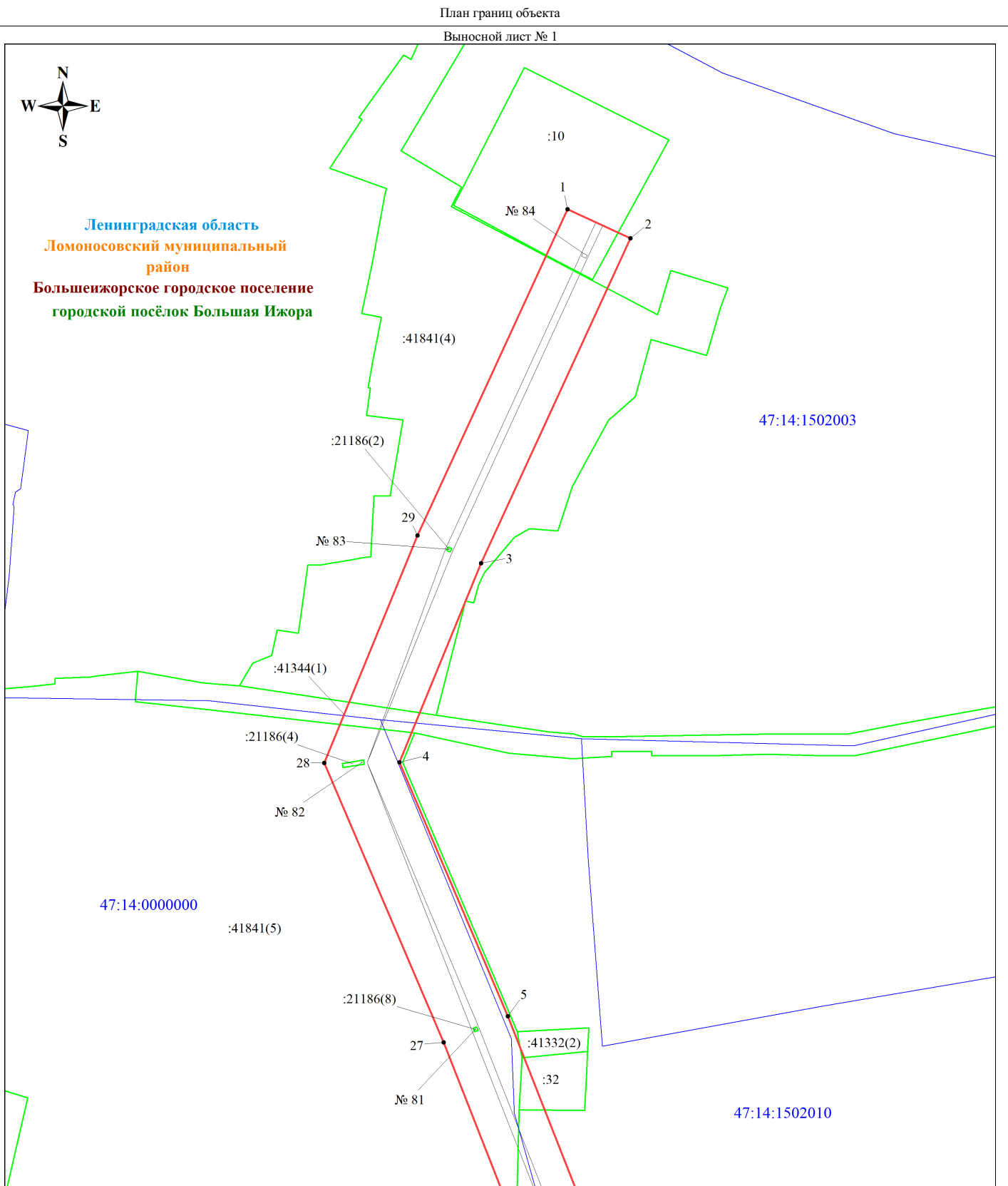

Грипанина И. В.


Дата 16 апреля 2026 г.

План границ объекта
Выносной лист № 1



Ленинградская область
Ломоносовский муниципальный район
Большеижорское городское поселение
городской посёлок Большая Ижора



Масштаб 1:2000

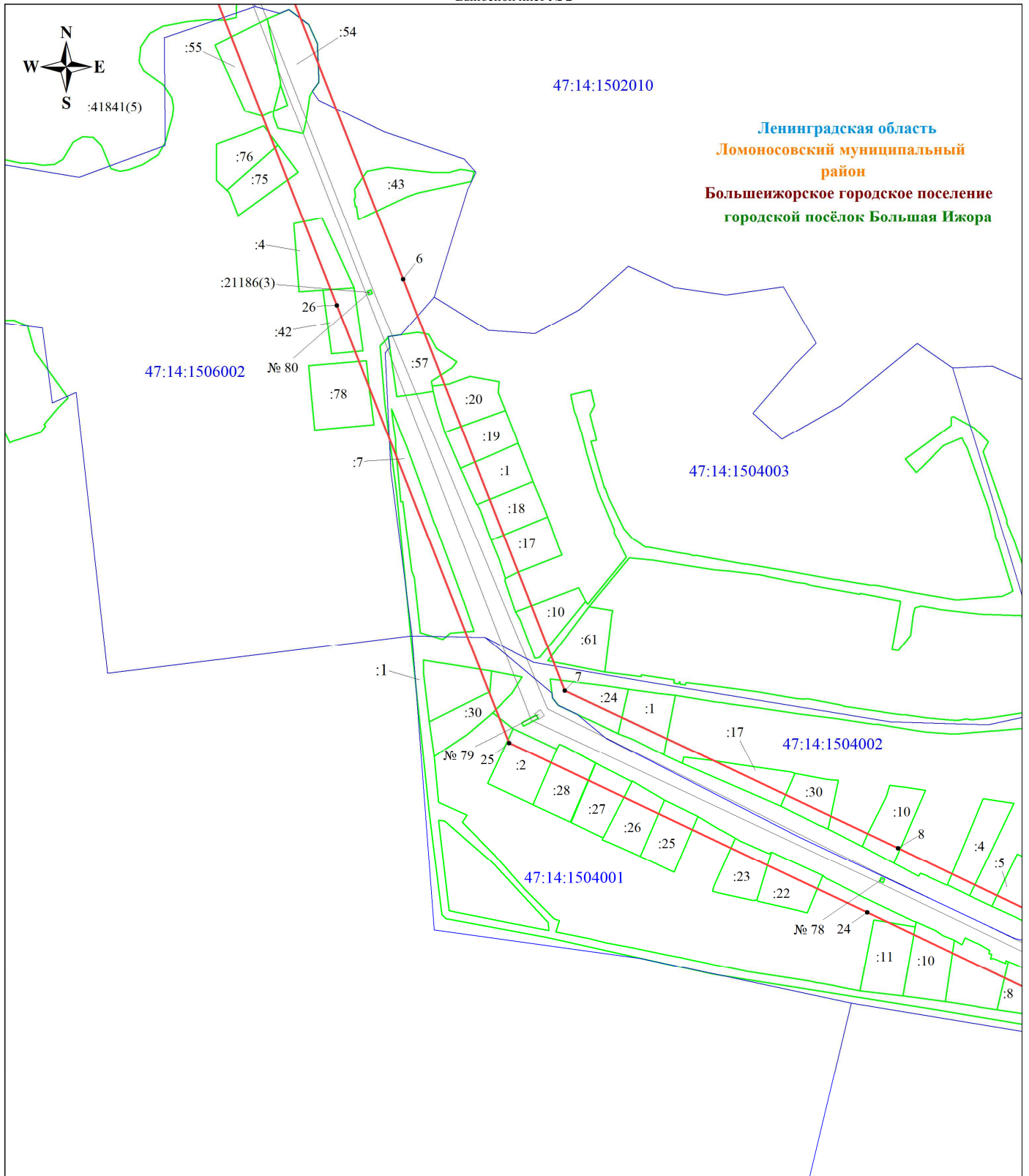
Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница публичного сервитута		Номер кадастрового квартала		Линия ВЛ-35 кВ Ирминская-1
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Граница муниципального образования		

Подпись Гришанина И. В.











Дата 16 апреля 2026 г.



Ленинградская область
Ломоносовский муниципальный район
Большеижорское городское поселение
городской посёлок Большая Ижора

Масштаб 1:2000

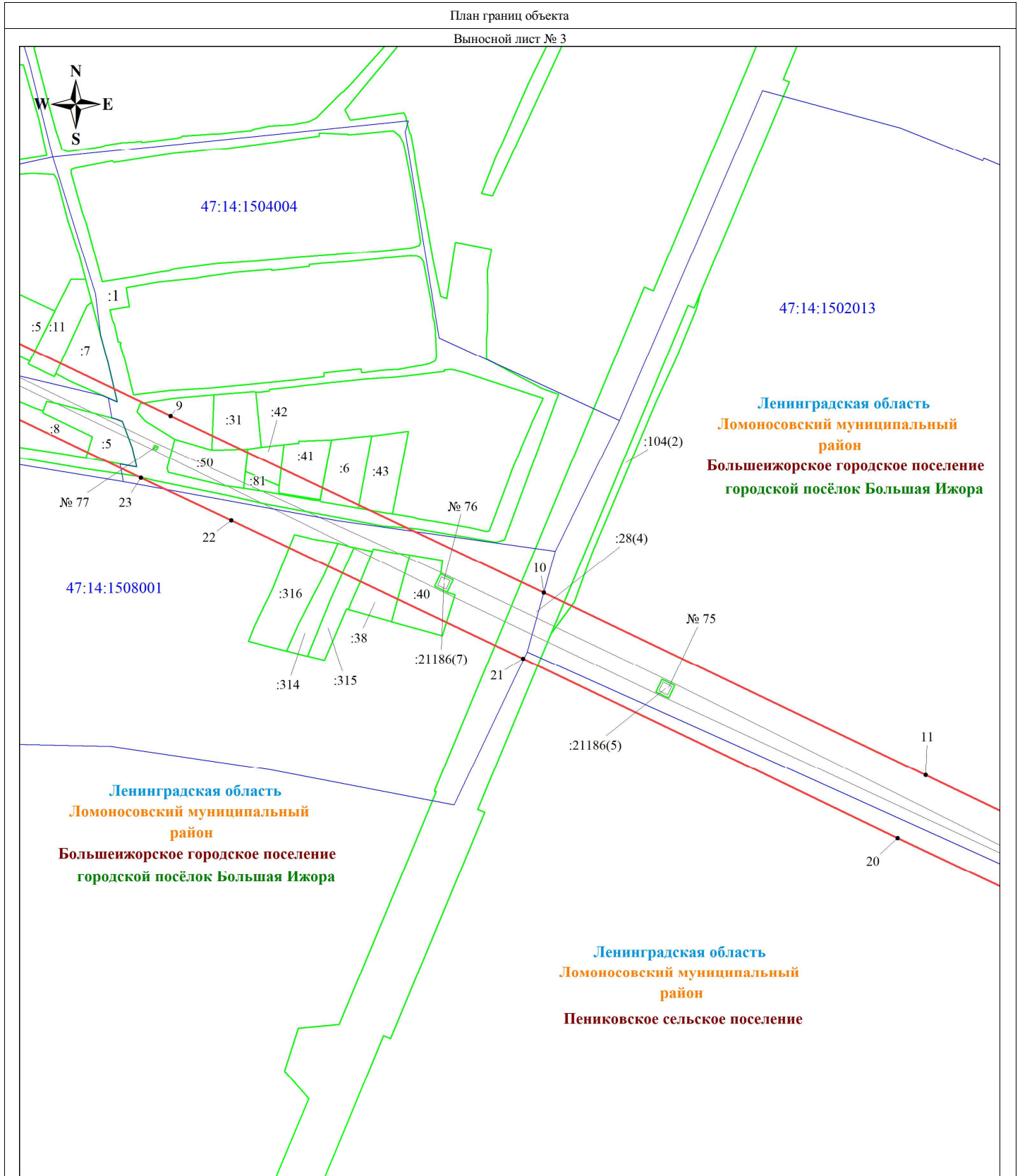
Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |  | Граница кадастрового квартала |  | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
|  | Граница публичного сервитута |  | Номер кадастрового квартала |  | Линия ВЛ-35 кВ Ирпинская-1 |
|  | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН |  | Граница муниципального образования | | |

Подпись  Гришина И. В.



Дата 16 апреля 2026 г.



Ленинградская область
Ломоносовский муниципальный район
Большеижорское городское поселение
городской посёлок Большая Ижора

Ленинградская область
Ломоносовский муниципальный район
Большеижорское городское поселение
городской посёлок Большая Ижора

Ленинградская область
Ломоносовский муниципальный район
Пениковское сельское поселение

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | | | |
|--|------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------------------|
| | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута | | Граница кадастрового квартала | | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
| | Граница публичного сервитута | | Номер кадастрового квартала | | Линия ВЛ-35 кВ Ирпинская-1 |
| | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН | | Граница муниципального образования | | |

Подпись Гринькина И. В.

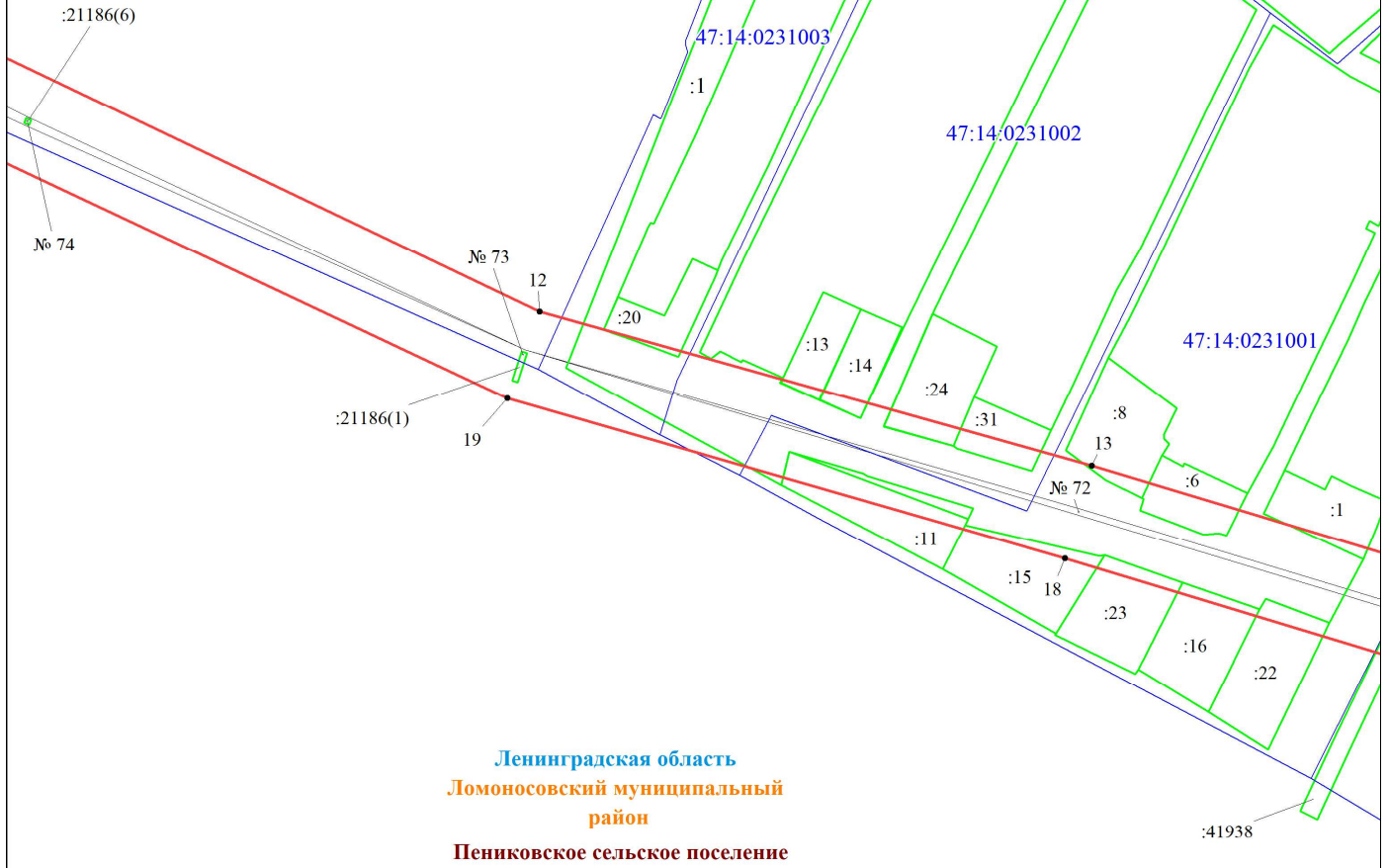
Дата 16 апреля 2026 г.





Ленинградская область
Ломоносовский муниципальный район
Большеижорское городское поселение
городской посёлок Большая Ижора

47:14:1502013



Ленинградская область
Ломоносовский муниципальный район
Пениковское сельское поселение

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | | | |
|--|------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------------------|
| | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута | | Граница кадастрового квартала | | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
| | Граница публичного сервитута | | Номер кадастрового квартала | | Линия ВЛ-35 кВ Ирмпинская-1 |
| | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН | | Граница муниципального образования | | |

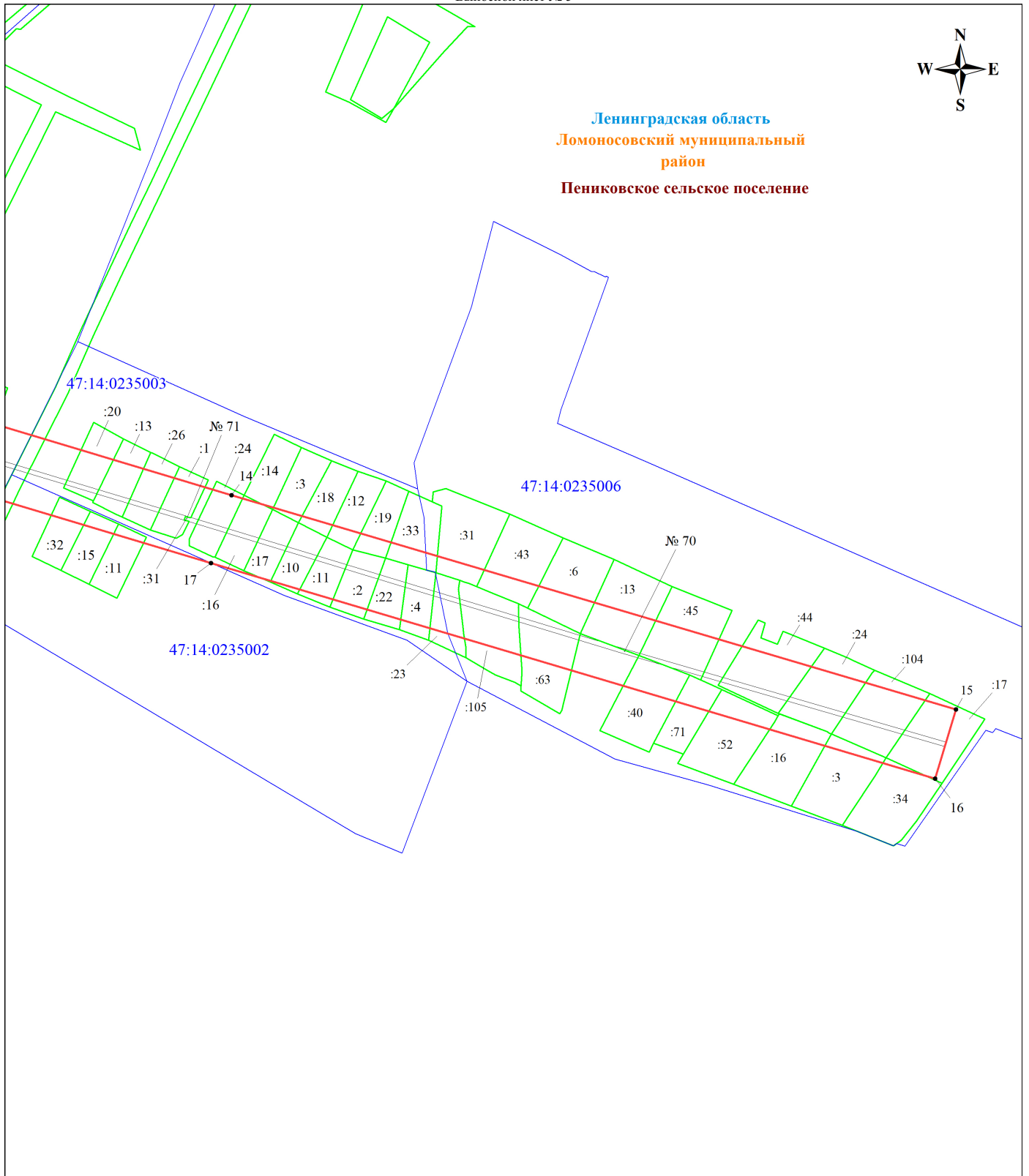
Подпись Григорьева И. В.

Дата 16 апреля 2026 г.





Ленинградская область
Ломоносовский муниципальный район
Пениковское сельское поселение



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | | | |
|--|------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------------------|
| | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута | | Граница кадастрового квартала | | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
| | Граница публичного сервитута | | Номер кадастрового квартала | | Линия ВЛ-35 кВ Ирмипская-1 |
| | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН | | Граница муниципального образования | | |

Подпись Грицаева И. В.

Дата 16 апреля 2026 г.

