



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2025

№ 584

**О продаже муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи
предложений по цене**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 19.03.2025 №10 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» (в ред. решения от 01.10.2025 № 35), руководствуясь Уставом Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене муниципальное имущество:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 47:14:0208006:228, общей площадью 2500 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, деревня Нижняя Бронна, улица Центральная, земельный участок 46, и расположенное на нем нежилое здание столярной мастерской с кадастровым номером 47:14:0208001:692, общей площадью 214,9 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, деревня Нижняя Бронна, улица Центральная, дом 46;

1.2 10/20 долей общей долевой собственности в двухкомнатной квартире с кадастровым номером 47:14:0204001:718, общей площадью 56,7 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, деревня Пеники, улица Новая, дом 14, квартира 59.

2. Определить начальную цену объектов продажи:

2.1 муниципального имущества, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом от 30.10.2025 №758/2025 об оценке рыночной стоимости: земельного участка, кадастровый номер 47:14:0208006:228, общей площадью 2500 кв. м. и нежилое здание, кадастровый номер 47:14:0208001:692, общей площадью 214,9 кв. м., расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, д. Нижняя Бронна, ул. Центральная, дом 46:

7550000 (семь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, в том числе:
земельный участок составляет: 7070000 (семь миллионов семьдесят тысяч) рублей;
нежилое здание составляет: 480000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

2.2 муниципального имущества, указанного в подпункте 1.2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом от 28.10.2025 №757/2025 об оценке рыночной стоимости: 10/20 доли в двухкомнатной квартире, площадью 56,7 кв. м, расположенной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Пениковское сельское поселение, д. Пеники, ул. Новая, дом 14, кв. 59:

2130000 (два миллиона сто тридцать тысяч) рублей.

3. Установить шаг аукциона – 1 % начальной цены объектов продажи, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

4. Определить сумму задатка в размере 10 % начальной цены объектов продажи, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

5. Определить организатора аукциона администрацию Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

6. Организатору аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении Аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления, и проекта договора купли-продажи на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области <https://peniki47.ru>.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Пениковского сельского поселения



В.Н. Бородийчук