

**ПРОТОКОЛ № 1 от 19 января 2021 года**  
рассмотрения заявок на участие в аукционе на  
право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности  
МО Пениковское сельское поселение, назначенного на 22 января 2021 года  
(извещение о проведении торгов № 141220/34967773/01)

Ленинградская область,  
Ломоносовский район,  
дер. Пеники

Время и место определения участников аукциона – 19 января 2021 в 11 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Пеники, ул. Новая, д. 13, кв. 31.

Организатором аукциона является: местная администрация муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Контактный телефон: 8 (81376) 54-283.

Состав Аукционной комиссии по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комиссия):

Председатель комиссии -  
Заместитель председателя комиссии -  
члены комиссии:

Бородийчук Владимир Николаевич;  
Карасев Дмитрий Львович;  
Дудин Алексей Николаевич;  
Алексеева Наталия Сергеевна;  
Погуляева Анжела Борисовна;  
Раутлехт Андрей Николаевич;  
Трифанова Екатерина Алексеевна;  
Башкиров Сергей Иванович;  
Голубева Елена Владимировна

Секретарь комиссии:

Присутствовали: В.Н. Бородийчук, Д.Л. Карасев, А.Н. Дудин, Н.С. Алексеева, А.Б. Погуляева, А.Н. Раутлехт, Е.В. Голубева.

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено 15.12.2020 на сайтах: [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru) и [www.peniki47.ru](http://www.peniki47.ru), а также опубликовано сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство» (ЛЕНОБЛИНФОРМ), на основании постановления местной администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 14.12.2020 № 482 в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая).

Процедура составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 10 часов 00 минут (время московское) 19 января 2021 года по адресу: 188530, Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Пеники, ул. Новая, д. 13, кв.31

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО Пениковское сельское поселение:

	Витальевич		заявка № 4	и признан участником аукциона	
5	Корнилов Иван Геннадьевич	внесен	12.01.2021 13:45 Заявка №5	заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона	

Количество отозванных заявок - нет.  
Отказов в приеме документов - нет.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 Комиссией единогласно принято **решение:**

допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

Дземьяновича Эдуарда Эдуардовича,  
Алексеева Александра Витальевича,  
Корнилова Ивана Геннадьевича.

Заявителей, признанных участниками аукциона и не допущенных к участию в аукционе, уведомить в установленном законом порядке о принятых в отношении них решениях.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Подписи:

председатель комиссии:

заместитель председателя комиссии:

члены комиссии:

Секретарь комиссии

В.Н. Бородийчук

Д.Л. Карасев

А.Н. Дудин

Н.С. Алексеева

А.Б. Погуляева

А.Н. Раутлехт

Е.В. Голубева

**Лот № 1.** Земельный участок, кадастровый номер 47:14:0203003:77, площадью 1349 кв. м, разрешенное использование: складские площадки, для размещения складских помещений, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, дер. Пеники, ул. Центральная, участок 18в.

Начальная цена аренды земельного участка – 136 000 (сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом от 19.11.2020 № 1068/20-ОЦ об оценке, составленным ООО «Центр Независимой Экспертизы «АСПЕКТ»;

размер задатка – 136 000 руб.;

шаг аукциона 4 000 руб.

**Комиссия установила:**

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО Пениковское сельское поселение, с 28.12.2020 до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – подано 5 (пять) заявок.

Все заявки поданы на бумажном носителе и зафиксированы в Журнале приема заявок по лоту № 1 на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в собственности МО Пениковское сельское поселение, кадастровый номер 47:14:0203003:77, площадью 1349 кв. м, разрешенное использование: складские площадки, для размещения складских помещений, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, дер. Пеники, ул. Центральная, участок 18в.

Перечень зарегистрированных заявок на участие в аукционе по лоту № 1 и решение Комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе:

№ п/п	Сведения о заявителях	Сведения о внесенных задатках	Дата и время (час – минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Результат рассмотрения заявки и приложенных к ней документов	Причины отказа в допуске претендента к участию в аукционе
1	Дземьянович Эдуард Эдуардович	внесен	12.01.2021 11:35 заявка № 1	заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона	
2	Дубинец Александр Юрьевич	не внесен	12.01.2021 11:40 Заявка № 2	заявитель не допущен к участию в аукционе	нарушение п. 11 извещения – неверно указано назначение платежа.
3	Звонцов Виктор Сергеевич	не внесен	12.01.2021 11:44 заявка № 3	заявитель не допущен к участию в аукционе	нарушение п. 11 извещения – неверно указано назначение платежа.
4	Алексеев Александр	внесен	12.01.2021 11:47	заявитель допущен к участию в аукционе	