



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.07.2024

№ 287

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Пениковского сельского поселения на III квартал 2024 года**

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.06.2024 N 390/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 г. № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Пениковского сельского поселения на III квартал 2024 года, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере **100 875 рублей 93 копейки** за 1 квадратный метр общей площади.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) и подлежит опубликованию в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Пенниковского сельского поселения: <http://peniki47.ru>.

И.о. главы администрации  
Пенниковского сельского поселения



Д.Л. Карасев

**Расчет  
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на  
территории муниципального образования Пениковского сельского поселения  
на III квартал 2024 года**

Закупки жилых помещений для обеспечения граждан - участников жилищных программ администрацией Пениковского сельского поселения в II квартале 2024 года не проводилось.

**Ст\_дог**-данных нет

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведениям риэлтерских организаций, опубликованных в СМИ:

$$\text{Ст\_кред} = \frac{107\,143,00 + 90\,164,00}{2} = 98\,653,50 \text{ руб./кв.м.}$$

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья согласно сведениям застройщиков осуществляющих строительство на территории поселения за II квартал 2024 г. (первичный рынок):

**Ст\_строй** - данных нет

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области за I квартал 2024г. (вторичный рынок):

$$\text{Ст\_стат} = 110\,387,19 \text{ руб./кв.м.}$$

$$\text{Ср\_кв.м.} = (\text{Ст\_кред} * 0,92 + \text{Ст.Стат.} + \text{Ст.стр.} + \text{Ст.дог.}) / N$$

$$\text{Ср\_ст\_кв.м.} = \text{Ср\_кв.м.} * K_{\text{дефл.}}$$

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N – количество показателей, используемых при расчете;

K\_дефл – индекс-цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал;

$$\text{Ср\_кв.м.} = \frac{98\,653,50 * 0,92 + 110\,387,19}{2} = 100\,574,21 \text{ руб./кв.м.}$$

$$\text{Ср\_ст\_кв.м.} = 100\,574,21 * 1,003 = 100\,875,93 \text{ руб./кв.м.}$$