



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.12.2020

№ 482

**О проведении открытого аукциона право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:14:0203003:77, вид разрешенного использования: складские площадки, для размещения складских помещений.**

В соответствии с положениями статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, руководствуясь Уставом МО Пениковское сельское поселение, Положением о местной администрации МО Пениковское сельское поселение,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать и провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО Пениковское сельское поселение, с кадастровым номером 47:14:0203003:77, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, д. Пеники, ул. Центральная, участок 18в, площадью 1349 кв. м, вид разрешенного использования – складские площадки, для размещения складских помещений, категория земель – земли населенных пунктов. Ограничения и обременения – охранный зона ЛЭП на площади 8 кв. м.

2. Установить:

Начальный размер ежегодной арендной платы – 136 000 (сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом № 1068/20-ОЦ от 19.11.2020 об оценке, составленным ООО «Центр Независимой Экспертизы «АСПЕКТ»;

размер задатка – 136 000 руб.;

шаг аукциона – 4000 руб.

Срок аренды: 3 (года).

3. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством и на условиях, определенных настоящим постановлением.

4. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Пениковское сельское поселение в сети «Интернет» [www.peniki47.ru](http://www.peniki47.ru) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора аренды земельного участка.

5. Опубликовать извещение о проведении аукциона в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство» (ЛЕНОБЛИНФОРМ) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

6. Полномочия по проведению аукциона возложить на аукционную комиссию по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации  
МО Пениковское сельское поселение



В.Н. Бородийчук