



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2025

№ 243

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Пениковского сельского поселения на II квартал 2025 года

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2025 N 172/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 г. № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Пениковского сельского поселения на II квартал 2025 года, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным

жилым гражданам на территории Ленинградской области», в размере **112 064 рубля 74 копейки** за 1 квадратный метр общей площади.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) и подлежит опубликованию в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Пениковского сельского поселения: <http://peniki47.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Пениковского сельского поселения



Д.Л. Карасев

**Расчет
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на
территории муниципального образования Пениковского сельского поселения
на II квартал 2025 года**

Закупки жилых помещений для обеспечения граждан - участников жилищных программ администрацией Пениковского сельского поселения в IV квартале 2024 года не проводилось.

Ст_дог-данных нет

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведениям риэлтерских организаций, опубликованных в СМИ:

$$\text{Ст_кред} = \frac{107\,463 + 105\,263}{2} = 106\,363 \text{ руб./кв.м.}$$

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья согласно сведениям застройщиков осуществляющих строительство на территории поселения за IV квартал 2024 г. (первичный рынок):

Ст_строй - данных нет

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области за IV квартал 2024г. (вторичный рынок):

$$\text{Ст_стат} = 123\,617,85 \text{ руб./кв.м.}$$

$$\text{Ср_кв.м.} = (\text{Ст_кред} * 0,92 + \text{Ст.Стат.} + \text{Ст.стр.} + \text{Ст.дог.}) / N$$

$$\text{Ср_ст_кв.м.} = \text{Ср_кв.м.} * K_{\text{дефл.}}$$

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N – количество показателей, используемых при расчете;

K_дефл – индекс-цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал;

$$\text{Ср_кв.м.} = \frac{106\,363 * 0,92 + 123\,617,85}{2} = 110\,735,91 \text{ руб./кв.м.}$$

$$\text{Ср_ст_кв.м.} = 110\,735,91 * 1,012 = 112\,064,74 \text{ руб./кв.м.}$$