



Уважаемые налогоплательщики Ленинградской области!

Информационное сообщение

МИФНС России № 8 по Ленинградской области сообщает, что в соответствии с п.п. 2 п. 1 ст.228 и п.1 ст.229 Налогового Кодекса РФ физические лица, исходя из сумм, полученных от продажи имущества, принадлежащим этим лицам на праве собственности, исчисляют и уплачивают налог на доходы согласно представленной налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц в срок не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Таким образом, в случае получения дохода от продажи имущества, принадлежащим на праве собственности, вам следует представить в налоговую инспекцию по месту вашей регистрации (прописки) налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ).

Общая сумма налога, подлежащая уплате в соответствующий бюджет, исчисленная исходя из налоговой декларации, уплачивается по месту жительства налогоплательщика в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных обязанностей влечет ответственность граждан и должностных лиц, предусмотренную частью 1 статьи 19.4 КоАП.

При себе иметь паспорт, копию договора купли-продажи.

Бланк декларации можно получить в налоговой инспекции.

Справки по тел.423-05-67, факс 423-19-42 - г. Ломоносов, ул. Швейцарская, д.

3 лит А

«Основные изменения (федеральный уровень) по вопросам применения налоговых льгот при налогообложении имущества физических лиц, применяющиеся для налоговых периодов 2018 и 2019 гг.»

1. Применяется при расчете имущественных налогов физ. лиц в 2019 году (за налоговый период 2018 года)

а) Налоговый вычет по земельному налогу

28.12.2017 Президентом России подписан федеральный закон № 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законом вводится налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка (далее – вычет). Так, если площадь участка составляет не более 6 соток – налог взиматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Вычет применяется для категорий лиц, указанных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации (Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.), а также для пенсионеров.

Вычет применяется для одного земельного участка по выбору «льготника» независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка. При непредставлении в налоговый орган налогоплательщиком, имеющим право на применение вычета, уведомления о выбранном земельном участке, вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Лица, которые впервые в 2018 году приобрели статус «льготной» категории (например, стали пенсионерами, ветеранами боевых действий и т.п.), для применения вычета при расчете земельного налога за 2018 год могут обратиться с заявлением о предоставлении данной льготы в любую налоговую инспекцию.

б) Ограничено право на применение налоговых льгот для налогоплательщиков единого сельскохозяйственного налога.

Соответствующая система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (ст. 346.1 НК РФ) устанавливала, что индивидуальные предприниматели, являющиеся налогоплательщиками единого сельскохозяйственного налога, освобождаются от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц (в отношении имущества, используемого для осуществления предпринимательской деятельности).

С 2018 г. Федеральным законом от 27.11.2017 № 335-ФЗ (п. 57 ст. 2) в указанные нормы НК РФ внесены изменения, согласно которым

индивидуальные предприниматели могут «льготировать» только имущество, используемое для предпринимательской деятельности при производстве сельскохозяйственной продукции, первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации этой продукции, а также при оказании услуг сельскохозяйственными товаропроизводителями.

II. Применяется при расчете имущественных налогов физлиц в 2020 году (за налоговый период 2019 года)

а) Новые налоговые льготы для граждан предпенсионного возраста

30.10.2018 Президент России подписал Федеральный закон № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Закон разработан для обеспечения дополнительных социальных гарантий физическим лицам в связи с запланированным с 2019 г. поэтапным повышением пенсионного возраста для различных категорий граждан, в том числе в случае назначения социальной пенсии или досрочного выхода на пенсию.

Закон предусматривает сохранение предоставляемых до 01.01.2019 пенсионерам федеральных льгот при налогообложении недвижимости, которые с 01.01.2019 попадают в категорию «предпенсионного возраста», т.е. соответствующих условиям назначения пенсии, установленным в соответствии с законодательством РФ действующим на 31.12.2018.

Согласно закону, указанные лица с 2019 г. будут иметь право на льготы по земельному налогу в виде налогового вычета на величину кадастровой стоимости 6 соток (ст. 391 НК РФ) и по налогу на имущество физ.лиц в виде освобождения от уплаты по одному объекту определённого вида (ст. 407 НК РФ).

Для использования права на льготы за налоговый период 2019 года лицам предпенсионного возраста в течение 2019 года целесообразно обратиться в любую налоговую инспекцию с заявлением о предоставлении налоговой льготы, указав в нём документы-основания, выданные ПФР.

б) Прекращение действия положений Налогового кодекса Российской Федерации в отношении федеральной льготы по транспортному налогу для лиц, имеющих транспортные средства, разрешенной максимальной массы свыше 12 тонн, зарегистрированные в реестре транспортных средств системы взимания платы в счет возмещения вреда, причиняемого федеральным автомобильным дорогам общего пользования

С 01.01.2019 прекращается действие пунктов 1, 2 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 249-ФЗ), согласно которым освобождаются от налогообложения по транспортному налогу физические лица в отношении каждого транспортного средства, имеющего разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, зарегистрированного в реестре транспортных средств

системы взимания платы, если сумма платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, уплаченная в налоговом периоде в отношении такого транспортного средства, превышает или равна сумме исчисленного налога за данный налоговый период.

По информации Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), Вы зарегистрированы в качестве индивидуального предпринимателя, у которого приближается дата окончания срока проживания в РФ.

В соответствии с п.4 ст.5 Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – Закон 129-ФЗ), в случае изменения паспортных данных и сведений о месте жительства индивидуального предпринимателя регистрирующий орган обеспечивает внесение указанных сведений в соответствующий государственный реестр на основании имеющихся у такого органа сведений о паспортных данных и местах жительства физических лиц, полученных от органов, осуществляющих выдачу или замену документов, удостоверяющих личность **гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации**, либо регистрацию физических лиц по месту жительства в установленном **законодательством** Российской Федерации о налогах и сборах порядке, не позднее пяти рабочих дней со дня их получения.

В соответствии с п.5 ст.5 Закона 129-ФЗ индивидуальный предприниматель в течении трех рабочих дней с момента изменения в сведениях **обязаны сообщить об этом в регистрирующий орган** по месту своего жительства.

Таким образом, в случае продления срока проживания в РФ, Вы обязаны представить данные сведения в регистрирующий орган в виде Заявления о внесении изменений по форме Р24001.

Вашим регистрирующим органом является – ИФНС России по Выборгскому району Ленинградской области (далее – ЕЦР).

Необходимости обращаться заявителям для государственной регистрации непосредственно в ИФНС России по Выборгскому району (ЕЦР) нет.

В соответствии с установленным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» порядком документы в регистрирующий орган могут быть направлены, кроме непосредственного представления:

- почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке с описью вложения;
- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр);
- **направлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг.**

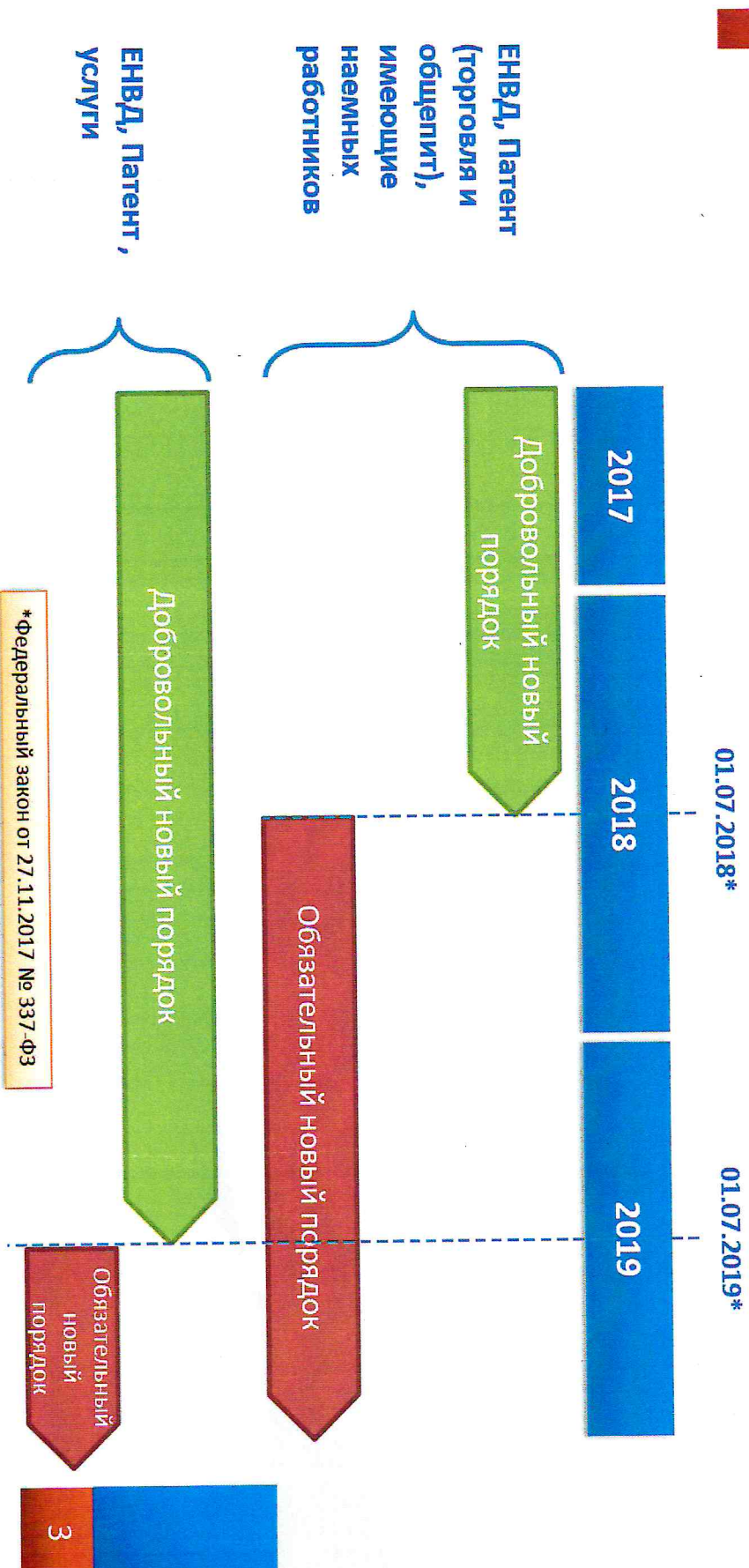
Для направления документов через Интернет использовалась имеющаяся у представителей юридических лиц электронная подпись, которую они применяют при направлении налоговой отчетности по ТКС.

Направить электронные документы на регистрацию можно и через нотариуса, который участвует в проекте «Электронная регистрация». Дальнейшее общение заявителя и регистрирующего органа уже осуществляется через Интернет по электронной почте, которую указал заявитель. В регистрирующий же орган нужно прийти только один раз - для того, чтобы получить на бумаге документы, подтверждающие факт регистрации.

Следовательно, представление документов непосредственно в ЕЦР является одним из способов и далеко не самым основным.


Следствием непредставления Заявления по форме Р24001 будет внесение записи о прекращении деятельности ИП в связи с аннулированием документа на проживание в РФ.

Переходные положения закона





Налоговый вычет*



18 тыс. рублей
на каждую единицу ККТ



Регистрация ККТ в период
с 01.02.2017 по 01.07.2018 (01.07.2019)

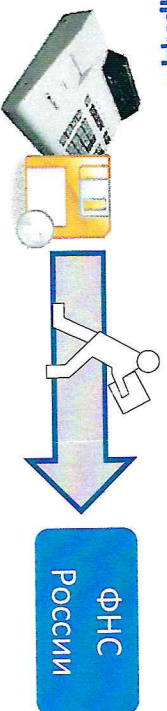


Индивидуальный предприниматель
на ЕНВД и Патенте

Отличия нового и старого порядков

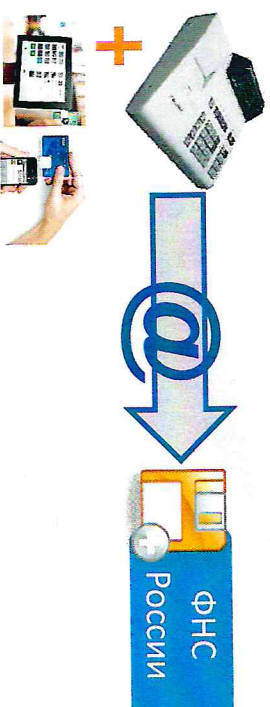
Было

Расчеты хранятся в памяти кассового аппарата и передаются раз в год в налоговый орган на физическом носителе. У налогового органа отсутствует информация о расчетах в течение длительного времени. Это влечет высокий риск корректировки расчетов со стороны предпринимателя. Налоговые органы вынуждены проверять по принципу «все подряд»

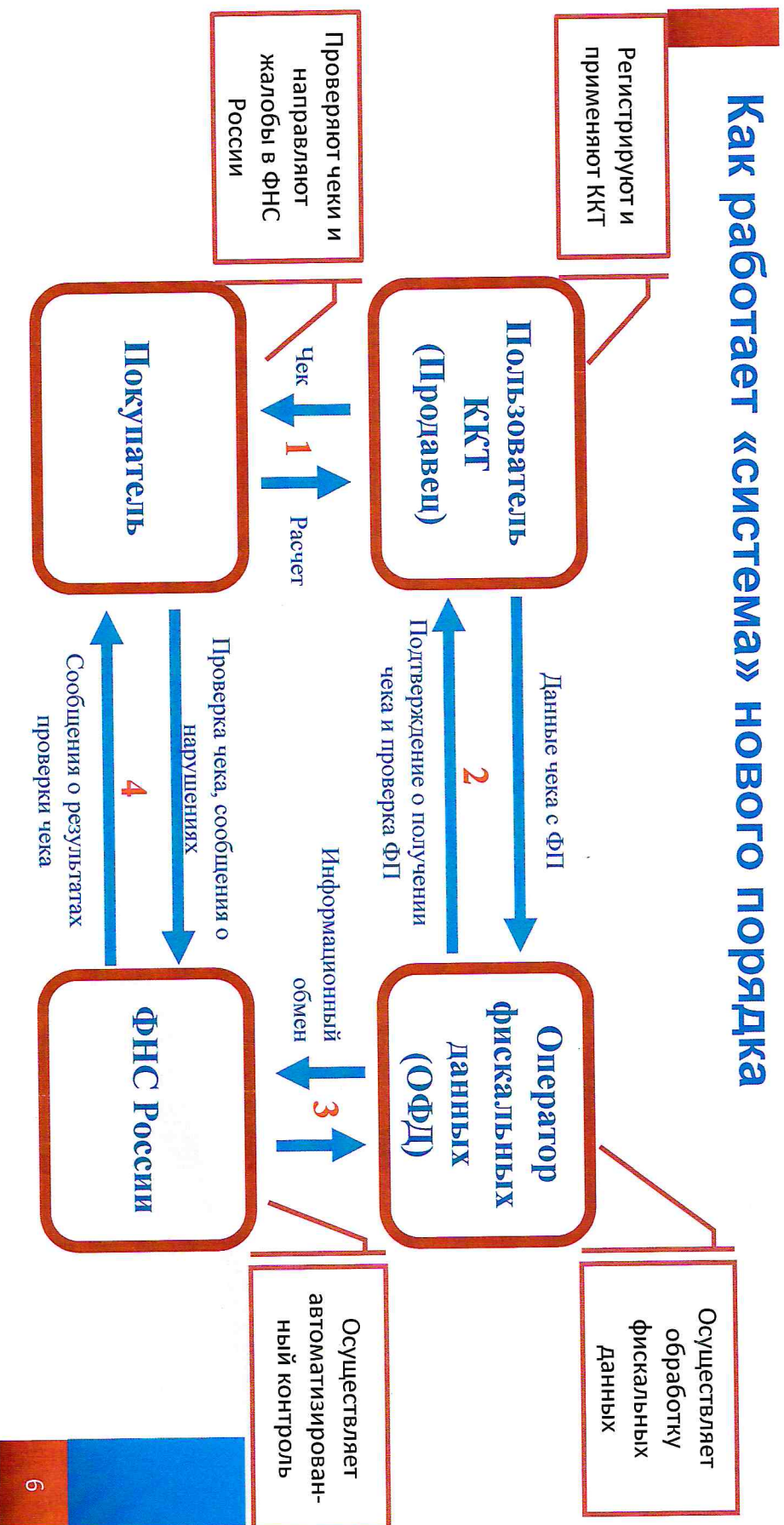


Станет

Каждый расчет в момент его совершения передается на сервер ФНС России. У покупателя есть возможность проверить любой свой чек и пожаловаться в ФНС России. Это позволяет автоматизировать выявление рисков нарушений и делает незаконные манипуляции с вырубкой бессмысленными



Как работает «система» нового порядка



Система исключений

ККТ не применяется, документ не выдается

- При осуществлении видов деятельности и оказании услуг, указанных в законе (п.2 ст.2 №54-ФЗ)
- Кредитными организациями в автоматических устройствах для расчетов
- При расчетах без предъявления ЭСП между организациями и ИП

ККТ не применяется, но документ выдается

- В отдаленных или труднодоступных местностях (за исключением городов, районных центров, ППТ) по требованию покупателя выдается документ, подтверждающий расчет – ПП РФ от 15.03.2017 № 296 «Правила выдачи и учета документов, подтверждающих факт осуществления расчетов...». Перечень местностей утвержден ПП Ленинградской области от 20.11.2007 №289

ККТ применяется, но с ограничениями

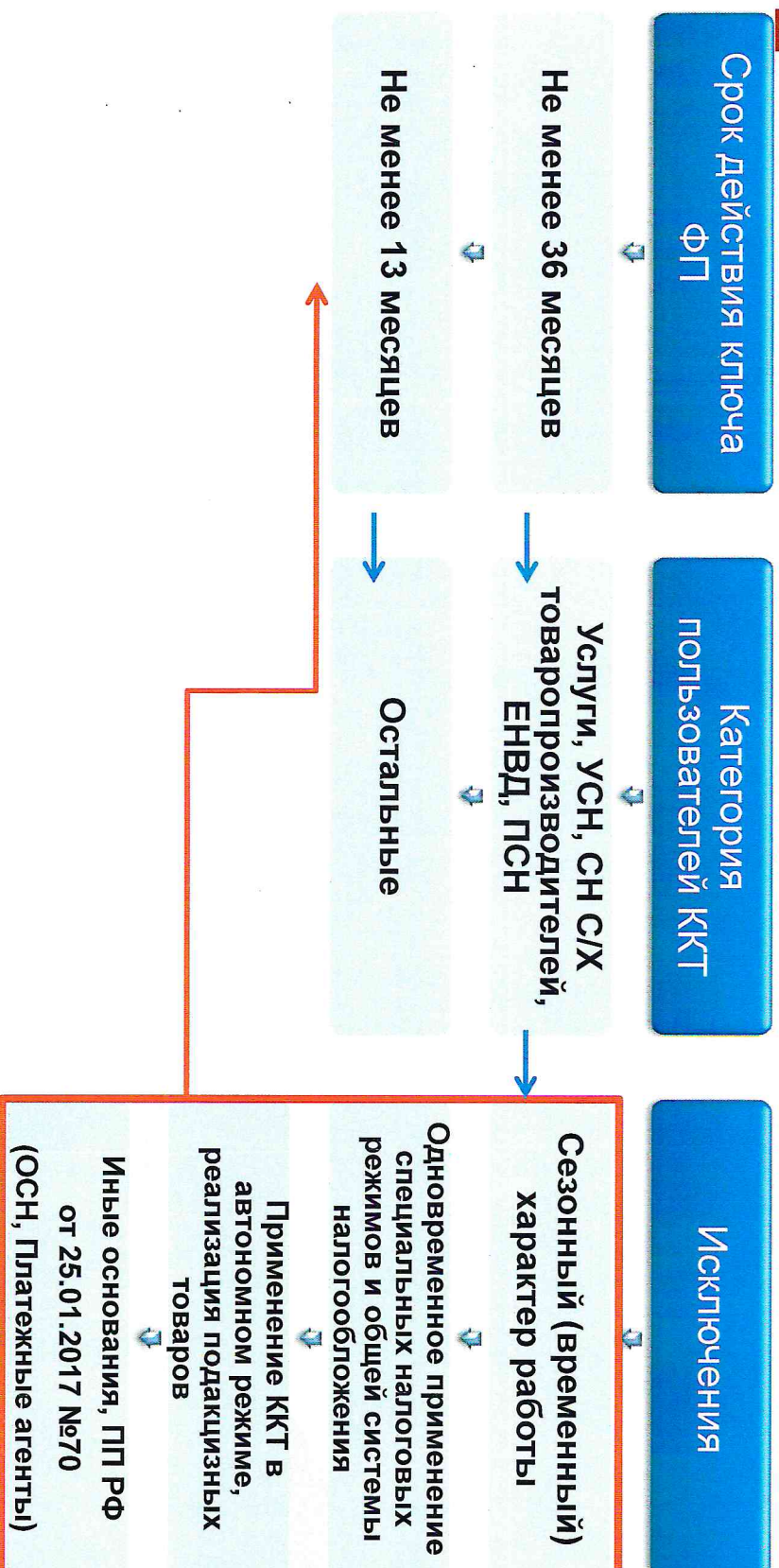
- В отдаленных от сетей связи местностях ККТ применяется в режиме без передачи фискальных документов – критерий утвержден приказом Минкомсвязи от 05.12.2016 №616. Перечень местностей утвержден Комитетом по связи и информатизации Ленинградской области приказом от 28.02.2017 №06.
- При расчетах с использованием ЭСП в сети Интернет чек (БСО) не печатается, а направляется покупателю в электронной форме.



Что изменится после перехода на онлайн-кассы

1. Фискальный накопитель вместо ЭКЛЗ.
2. Договор с оператором фискальных данных и передача данных через интернет.
3. Регистрация кассы на сайте ФНС.
4. Отказ от услуг ЦТО и марок-пломб на ККТ.
5. Электронные чеки по требованию покупателей.
6. Новые реквизиты на кассовом чеке, в т.ч. QR-код.
7. Гражданский контроль- проверка чеков.

Срок действия ключа фискального накопителя содержащегося в фискальном накопителе признака,



Полезные сервисы

1. Личный кабинет пользователя ККТ
 2. Мобильное приложение ФНС для проверки чеков
 3. Реестры на сайте www.nalog.ru
- Реестр моделей и экземпляров ККТ
 - Реестр моделей и экземпляров ФН
 - Реестр операторов фискальных данных
 - Реестр экспертных организаций
1. Личные кабинеты у ОФД
 2. Раздел сайта <https://kkt-online.nalog.ru/>
 3. Информационные ресурсы участников рынка

The screenshot displays the 'ОБНОВИТЬ' (Update) section of the Federal Tax Authority website. It features a header with the agency's name and logo, and a main heading 'ЗАЯВКИ О ПРОВЕРКЕ ЭКЗЕМПЛЯРОВ ККТ' (Applications for checking copies of fiscal devices). Below this, there are two numbered steps: 1. 'ПРОВЕРКА ЗАЯВКИ' (Check application) and 2. 'ОПЛАТА ЗАЯВКИ' (Payment of application). The interface includes a search bar, a list of applications with columns for 'Имя ККТ' (Device name), 'Имя ОФД' (Operator name), and 'Сервис' (Service). A table at the bottom shows details for a specific device, including its name, operator, and service status.

Имя ККТ	Имя ОФД	Сервис
Имя ККТ	Имя ОФД	Сервис

Имя ККТ	Имя ОФД	Сервис
Имя ККТ	Имя ОФД	Сервис

Раздел «Новый порядок применения ККТ» - www.kkt-online.nalog.ru

https://kkt-online.nalog.ru

Возврат на сайт ФНС

Вход в кабинет ККТ (ИП)



НОВЫЙ ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ (ККТ)

Контакт-центр
8-800-222-2222
Вход в кабинет ККТ (ЮЛ)
Вход в кабинет ККТ (ИП)

Меню

Первая страница

О проекте

Реестры

Вопросы и ответы

ОЦЕНИ УДОБСТВО И ПРОСТОТУ БЕСКОНТАКТНОЙ СИСТЕМЫ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ

Преимущества

Этапы перехода

Проверить ККТ

Часто задаваемые вопросы

Видео

Проверить чек

Зарегистрировать Кассу

Нужна ли мне Касса? Пройти тест

Сервис по проверке онлайн-кассы, фискального накопителя и возможности модернизации старой кассы в специальном разделе - kkt-online.palod.ru

https://kkt-online.palod.ru

kkt-online.palod.ru

НАЛИЧИЕ ККТ В РЕЕСТРЕ

ВЫБЕРИТЕ МОДЕЛЬ ККТ

Введите заводской номер: XXXXXXXXXXXXXXXX

ПРОВЕРИТЬ

ВОЗМОЖНОСТЬ МОДЕРНИЗАЦИИ ВАШЕЙ ККТ

ВЫБЕРИТЕ МОДЕЛЬ ККТ

ПРОВЕРИТЬ

НАЛИЧИЕ ФИСКАЛЬНЫХ НАКОПИТЕЛЕЙ В РЕЕСТРЕ

ВЫБЕРИТЕ МОДЕЛЬ ФИСКАЛЬНОГО НАКОП

Введите заводской номер: XXXXXXXXXXXXXXXX

ПРОВЕРИТЬ

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

Нужно ли мне покупать новую ККТ?

ИСКАТЬ

Кто будет хранить данные о покупке или оплате услуг в виде электронного чека?

Изменится ли требование к БСО? Появятся ли новые обязательные реквизиты?

Насколько оперативно можно переключиться с одного Оператора фискальных данных на другого?

Когда электронные ККТ станут обязательными и компании должны будут выдавать покупателям электронные чеки?

А что должен делать продавец, если у покупателя нет электронной почты, телефона?

Будет ли обязательным применение ККТ нового поколения при расчетах по ЕНВД?

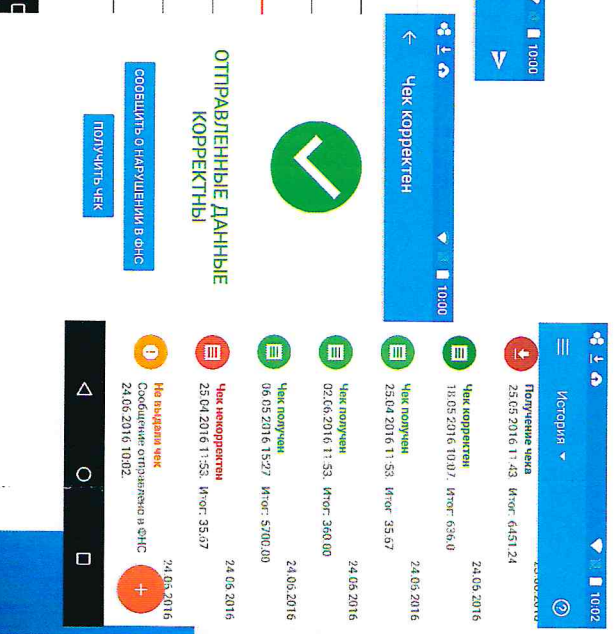
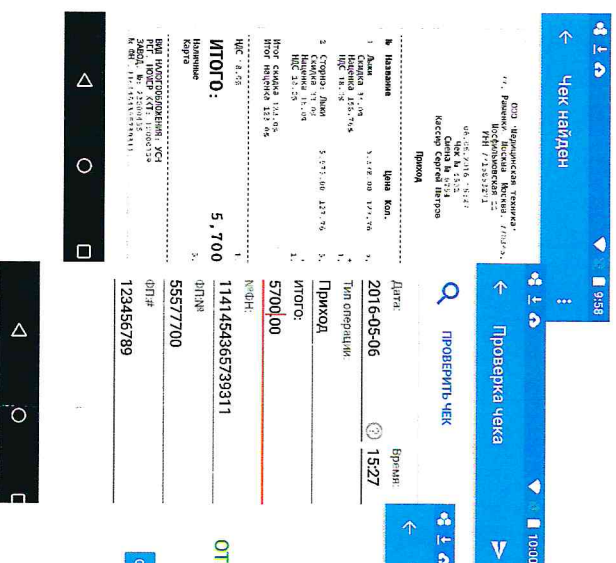
Гражданский контроль - бесплатное мобильное приложение «Проверка чеков»

Персонализация



and.an@gmail.com

Проверка чеков



Административная ответственность

за нарушения законодательства «О применении ККТ...»

<p>Неприменение контрольно-кассовой техники</p>	<p>Часть 2 статьи 14.5 КоАП РФ</p>	<p>Должностным лицам и индивидуальным предпринимателям штраф в размере от 1/4 до 1/2 размера суммы расчета, осуществленного без применения ККТ, но не менее 10 тыс. руб.</p>	<p>Юридическим лицам - штраф от 3/4 до 1-го размера суммы расчета, осуществленного с использованием наличных денежных средств и (или) электронных средств платежа без применения ККТ, но не менее 30 тыс. руб.</p>
<p>Повторное неприменение в случае, если сумма расчетов, осуществленных применением ККТ, составила, в том числе совокупности, один миллион рублей и более</p>	<p>Часть 3 статьи 14.5 КоАП РФ</p>	<p>Должностным лицам дисквалификация на срок от 1 года до 2-х лет</p>	<p>Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам - административное приостановление деятельности на срок до 90 суток</p>
<p>Применение ККТ, которая не соответствует установленным требованиям, применение ККТ с нарушением порядка регистрации ККТ, порядка и условий ее перерегистрации, порядка и условий применения</p>	<p>Часть 4 статьи 14.5 КоАП РФ</p>	<p>Должностным лицам и индивидуальным предпринимателям предупреждение или штраф в размере от 1,5 до 3 тыс.руб.</p>	<p>Юридическим лицам - предупреждение или штраф в размере от 5 тыс. до 10 тыс. руб.</p>
<p>Непредставление информации и документов по запросам налоговых органов представлении таких информации документов с нарушением установленных сроков</p>	<p>Часть 5 статьи 14.5 КоАП РФ</p>	<p>Должностным лицам предупреждение или штраф в размере от 1,5 до 3 тыс. руб.</p>	<p>Юридическим лицам - предупреждение или штраф в размере от 5 до 10 тыс. руб.</p>