

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Настоящее извещение о проведении аукциона, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и публикуется в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство» (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

1. Местная администрация муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области поселение **извещает о проведении 22 января 2021 года аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка.

2. **Организатор аукциона:** местная администрация муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области; e-mail: lo.lr.peniki@mail.ru, контактный телефон: (8137654-283).

3. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление местной администрации МО Пениковское сельское поселение от 14.12.2020 № 482.

4. **Место, дата, время проведения аукциона:** Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Пеники, ул. Новая, д. 13, кв. 31; 22.01.2021 с 11 часов 00 минут по московскому времени.

5. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион является открытым по составу участников.**

6. **Начальная цена предмета аукциона** определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

«Шаг аукциона», указанный в лоте настоящего извещения, устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Критерий определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. Предмет аукциона.

Лот № 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка: земельный участок, принадлежащий на праве собственности МО Пениковское сельское поселение, кадастровый номер 47:14:0203003:77, площадью 1349 кв. м, разрешенное использование: складские площадки, для размещения складских помещений, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, дер. Пеники, ул. Центральная, участок 18в.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Ограничения прав на земельный участок: охранный зона ЛЭП на площади 8 кв. м.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 47:14:0203003:68.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 136 000 (сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом № 1068/20-ОЦ от 19.11.2020 об оценке, составленным ООО «Центр Независимой Экспертизы «АСПЕКТ»;

размер задатка – 136 000 руб.;

шаг аукциона – 4 000 руб.

Срок аренды: 3 (три) года.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

8. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

1) Согласно предварительному заключению публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» (далее - ПАО «Ленэнерго») техническая возможность подключения имеется (получены технические условия);

2) Согласно сведениям ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» техническая возможность газификации земельного участка имеется (получены технические условия);

3) Согласно сведениям АО «Инженерно-энергетический комплекс», техническая возможность подключения объектов строительства на земельном участке к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности АО «ИЭК» имеется (получены технические условия).

С техническими условиями подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение можно ознакомиться в местной администрации МО Пениковское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: 188530, Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Пеники, ул. Новая, д. 13, кв. 31 в приемный день – каждый рабочий вторник месяца с 9.00 до 17.00 и четверг месяца с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00 в течение срока приема заявок. Контактный телефон (81376) 54-283.

9. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83, утвержденными Правилами землепользования и застройки МО Пениковское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

10. Наличие проектной документации:

Утвержденный Генеральный план МО Пениковское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области);

Утвержденные Правила землепользования и застройки МО Пениковское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

11. Порядок внесения и возврата задатков.

Задаток вносится до подачи заявки.

Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет организатора аукциона с указанием в графе «**Назначение платежа**» - «Задаток на участие в открытом аукционе

(указать: предмет аукциона, номер лота, претендента)»

но следующим реквизитам:

получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Ленинградской области
(Местная администрация МО Пениковское сельское поселение, л/сч. 05453004140)

ИНН 4720008000, КПП 472501001

р/сч. 40302810000003003307 в Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург,

БИК 044106001

ОКПО 04184646

ОГРН 1024702184539

ОКТМО 41630412

Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее 18.01.2021. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в счет оплаты предмета аукциона в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае поступления этого уведомления до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в течение 3 (трех) дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

12. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Порядок приема заявок и срок отзыва заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место и порядок приема заявок – заявки на участие в аукционе принимаются адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Пеники, ул. Новая, д. 13, кв. 31, в рабочие дни с 9-00 до 16-00 (перерыв с 13-00 до 14-00). Контактный телефон: (81376) 54-283.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – прием заявок осуществляется с 28.12.2020 по рабочим дням с 9-00 до 16-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 18.01.2021 до 16.00 часов по местному времени.

13. Порядок определения участников.

Дата, время и место определения участников аукциона – 19.01.2021 в 11 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Пеники, ул. Новая, д. 13, кв. 31.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

14. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится 22.01.2021 с 11 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Пеники, ул. Новая, д. 13, кв. 31.

Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 22.01.2021 после окончания аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг

аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в аренду в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в аренду в соответствии с названным аукционистом размером, аукционист повторяет этот размер 3 раза.

6) если после трехкратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Признание аукциона несостоявшимся. Порядок заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления

предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

17. Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в местной администрации МО Пениковское сельское поселение по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Пеники, в течение срока приема заявок. Контактный телефон: (81376) 54-283.

К настоящему извещению прилагается:
форма заявки на участие в аукционе;
проект договора аренды земельного участка.