

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2022 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

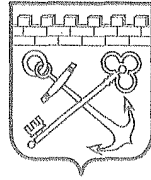
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 20.10.2023 № 727 в постановление Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесены изменения в отношении 48 объектов недвижимости.



№ 205203-2023-8109  
от 20.10.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2023 года № 727

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решением государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 25 сентября 2023 года № 00252/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о дате его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган

исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 20 октября 2023 года № 727

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796

Строку 1343225 изложить в следующей редакции:

"	1343225	47:26:0220001:199	236545,84	"
---	---------	-------------------	-----------	---

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 20 октября 2023 года № 727

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных  
в Едином государственном реестре недвижимости на территории  
Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев,  
предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля  
2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке,  
утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области  
от 7 ноября 2022 года № 796

1. Строку 1311038 изложить в следующей редакции:

1311038	47:26:0108001:25	1906799,45
---------	------------------	------------

2. Строку 1312174 изложить в следующей редакции:

1312174	47:26:0220001:506	11578800,00
---------	-------------------	-------------

3. Строку 1312404 изложить в следующей редакции:

1312404	47:26:0220001:232	12166362,00
---------	-------------------	-------------

4. Строку 1314731 изложить в следующей редакции:

1314731	47:26:0220001:169	58482144,24
---------	-------------------	-------------

5. Строку 1316015 изложить в следующей редакции:

1316015	47:26:0220001:466	115200535,50
---------	-------------------	--------------

6. Строку 1318308 изложить в следующей редакции:

1318308	47:26:0220001:216	11578800,00
---------	-------------------	-------------

7. Строку 1319992 изложить в следующей редакции:

1319992	47:26:0220001:234	5175327,30
---------	-------------------	------------

8. Строку 1320830 изложить в следующей редакции:

1320830	47:26:0220001:639	159290000,00
---------	-------------------	--------------

9. Строку 1321607 изложить в следующей редакции:

"	1321607	47:26:0220001:615	171166218,24	"
---	---------	-------------------	--------------	---

10. Строку 1331608 изложить в следующей редакции:

"	1331608	47:26:0220001:109	55190317,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

11. Строку 1333367 изложить в следующей редакции:

"	1333367	47:26:0220001:611	11578800,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

12. Строку 1333504 изложить в следующей редакции:

"	1333504	47:26:0220001:649	173668000,00	"
---	---------	-------------------	--------------	---

13. Строку 1334724 изложить в следующей редакции:

"	1334724	47:26:0108001:1500	105558351,86	"
---	---------	--------------------	--------------	---

14. Строку 1337108 изложить в следующей редакции:

"	1337108	47:26:0220001:401	35842566,57	"
---	---------	-------------------	-------------	---

15. Строку 1337451 изложить в следующей редакции:

"	1337451	47:26:0220001:107	243362232,36	"
---	---------	-------------------	--------------	---

16. Строку 1341393 изложить в следующей редакции:

"	1341393	47:26:0220001:610	12981699,75	"
---	---------	-------------------	-------------	---

17. Строку 1341615 изложить в следующей редакции:

"	1341615	47:26:0220001:628	162156000,00	"
---	---------	-------------------	--------------	---

18. Строку 1349096 изложить в следующей редакции:

"	1349096	47:26:0220001:872	173668000,00	"
---	---------	-------------------	--------------	---

19. Строку 1349377 изложить в следующей редакции:

"	1349377	47:26:0220001:854	11514100,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

20. Строку 1349539 изложить в следующей редакции:

"	1349539	47:26:0220001:887	314839008,00	"
---	---------	-------------------	--------------	---

21. Строку 1349543 изложить в следующей редакции:

"	1349543	47:26:0220001:842	16993800,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

22. Строку 1349546 изложить в следующей редакции:

"	1349546	47:26:0220001:881	12529000,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

23. Строку 1349550 изложить в следующей редакции:

"	1349550	47:26:0220001:882	88514926,08	"
---	---------	-------------------	-------------	---

24. Строку 1349552 изложить в следующей редакции:

"	1349552	47:26:0220001:841	16993800,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

25. Строку 1349553 изложить в следующей редакции:

"	1349553	47:26:0220001:856	99836526,24	"
---	---------	-------------------	-------------	---

26. Строку 1349555 изложить в следующей редакции:

"	1349555	47:26:0220001:883	11449400,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

27. Строку 1353323 изложить в следующей редакции:

"	1353323	47:26:0220001:999	241479325,23	"
---	---------	-------------------	--------------	---

28. Строку 1353424 изложить в следующей редакции:

"	1353424	47:26:0220001:1001	425116024,06	"
---	---------	--------------------	--------------	---

29. Строку 1353425 изложить в следующей редакции:

"	1353425	47:26:0220001:1237	9213928,00	"
---	---------	--------------------	------------	---

30. Строку 1353426 изложить в следующей редакции:

"	1353426	47:26:0220001:1238	6594557,60	"
---	---------	--------------------	------------	---

31. Строку 1353427 изложить в следующей редакции:

"	1353427	47:26:0220001:1239	5121767,73	"
---	---------	--------------------	------------	---

32. Строку 1353428 изложить в следующей редакции:

"	1353428	47:26:0220001:1240	9667520,96	"
---	---------	--------------------	------------	---

33. Строку 1354206 изложить в следующей редакции:

"	1354206	47:26:0220001:612	11578800,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

34. Строку 1354511 изложить в следующей редакции:

"	1354511	47:26:0220001:614	11514100,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

35. Строку 1354632 изложить в следующей редакции:

"	1354632	47:26:0220001:505	11578800,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

36. Строку 1354740 изложить в следующей редакции:

"	1354740	47:26:0220001:490	11514100,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

37. Строку 1354862 изложить в следующей редакции:

"	1354862	47:26:0220001:488	16896750,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

38. Строку 1355066 изложить в следующей редакции:

"	1355066	47:26:0220001:433	39534332,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

39. Строку 1355087 изложить в следующей редакции:

"	1355087	47:26:0220001:739	23686026,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

40. Строку 1355193 изложить в следующей редакции:

"	1355193	47:26:0220001:609	11578800,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

41. Строку 1355586 изложить в следующей редакции:

"	1355586	47:26:0220001:567	46588169,11	"
---	---------	-------------------	-------------	---



42. Строку 1355604 изложить в следующей редакции:

"	1355604	47:26:0220001:582	23086849,20	"
---	---------	-------------------	-------------	---

43. Строку 1355607 изложить в следующей редакции:

"	1355607	47:26:0220001:492	11514100,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

44. Строку 1355611 изложить в следующей редакции:

"	1355611	47:26:0220001:491	11514100,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

45. Строку 1356532 изложить в следующей редакции:

"	1356532	47:26:0220001:857	10242500,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

46. Строку 1356535 изложить в следующей редакции:

"	1356535	47:26:0220001:845	4571779,50	"
---	---------	-------------------	------------	---

47. Строку 1356551 изложить в следующей редакции:

"	1356551	47:26:0220001:846	7725240,78	"
---	---------	-------------------	------------	---