



№ 206002-2023-326  
от 20.01.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 января 2023 года № 31-р

**Об изъятии объектов недвижимости для государственных  
нужд Ленинградской области в целях размещения  
линейного объекта регионального значения  
"Автомобильная дорога общего пользования  
регионального значения "Санкт-Петербург –  
Ручьи" км 47 – км 52" (реконструкция)  
в Ломоносовском муниципальном районе  
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49 и 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Ручьи" км 47 – км 52" (реконструкция) (титул: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Ручьи" на участке км 47 – км 52 в Ломоносовском районе Ленинградской области"):

1. Изъять для государственных нужд Ленинградской области путем выкупа объекты недвижимости в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории объекта регионального значения, утвержденным распоряжением Правительства Ленинградской области от 1 февраля 2021 года № 36-р, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд Ленинградской области.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимости.

2.4. Направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав.

3. Установить, что финансирование расходов, связанных с изъятием объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется государственным казенным учреждением Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области" за счет и в пределах средств, предусмотренных областным бюджетом Ленинградской области на соответствующий финансовый год.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Ленинградской области  
от 20 января 2023 года № 31-р

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов недвижимости, подлежащих изъятию путем выкупа  
для государственных нужд Ленинградской области

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Объект	Площадь объекта недвижимости (кв. м)	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
1	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, ЗАО "Плодоягодное"	47:14:0203002:9	Часть земельного участка	7038	Постоянное (бессрочное) пользование
2	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, пос. Большая Ижора, ш. Приморское, уч. 202	47:14:1502011:49	Часть земельного участка	3647	Общая долевая собственность
3	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, участок № 59	47:14:1502011:74	Часть земельного участка	590	Собственность

1	2	3	4	5	6
4	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, г.п. Большая Ижора, улица Сосновая, участок № 4а	47:14:1502011:77	Часть земельного участка	2100	Аренда
5	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора ул. Сосновая, дом 18	47:14:1502011:2	Часть земельного участка	171	Собственность
6	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, п. Большая Ижора, ул. Сосновая, участок 9	47:14:1502007:95	Часть земельного участка	103	Собственность
7	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора, Приморское шоссе	47:14:1502007:25	Часть земельного участка	21	Собственность
8	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора Приморское шоссе, дом 152	47:14:1502006:30	Часть земельного участка	63	Собственность
9	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора, Приморское шоссе, дом 67	47:14:1502011:21	Земельный участок	666	Собственность
10	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, г.п. Большая Ижора, Приморское шоссе, дом 67	47:14:1502011:1	Земельный участок	666	Собственность

1	2	3	4	5	6
11	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, п. Большая Ижора	47:14:1502011:66	Земельный участок	100	Собственность
12	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, п. Большая Ижора	47:14:1502011:70	Сооружение	48 метров	Собственность
13	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:443 (образован из 47:14:1502011:4)	Часть земельного участка	30	Собственность
14	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:377 (образован из 47:14:1502011:4)	Часть земельного участка	272	Собственность
15	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:378 (образован из 47:14:1502011:4)	Часть земельного участка	329	Собственность
16	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:379 (образован из 47:14:1502011:4)	Часть земельного участка	301	Собственность
17	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:380 (образован из 47:14:1502011:4)	Часть земельного участка	272	Собственность
18	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:381 (образован из 47:14:1502011:4)	Часть земельного участка	266	Собственность
19	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:382 (образован из 47:14:1502011:4)	Часть земельного участка	357	Собственность

1	2	3	4	5	6
20	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:444 (образован из 47:14:1502011:4)	Часть земельного участка	538	Собственность
21	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:384 (образован из 47:14:1502011:4)	Часть земельного участка	321	Собственность
22	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:385 (образован из 47:14:1502011:4)	Земельный участок	1200	Собственность
23	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:434 (образован из 47:14:1502011:4)	Часть земельного участка	44	Собственность
24	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:386 (образован из 47:14:1502011:4)	Земельный участок	1689	Собственность
25	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:387 (образован из 47:14:1502011:4)	Земельный участок	1451	Собственность
26	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:388 (образован из 47:14:1502011:4)	Земельный участок	1200	Собственность
27	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:389 (образован из 47:14:1502011:4)	Земельный участок	1200	Собственность
28	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:390 (образован из 47:14:1502011:4)	Земельный участок	1200	Собственность

1	2	3	4	5	6
29	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:391 (образован из 47:14:1502011:4)	Земельный участок	1200	Собственность
30	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:392 (образован из 47:14:1502011:4)	Часть земельного участка	543	Собственность
31	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:422 (образован из 47:14:1502011:4)	Часть земельного участка	184	Собственность
32	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:445 (образован из 47:14:1502011:4)	Часть земельного участка	1240	Собственность
33	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:376 (образован из 47:14:1502011:4)	Часть земельного участка	3	Собственность
34	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:424 (образован из 47:14:1502011:4)	Часть земельного участка	148	Собственность
35	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора	47:14:1502011:447 (образован из 47:14:1502011:4)	Часть земельного участка	364	Собственность
36	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение	47:14:1502011:451 (образован из 47:14:1502011:41)	Часть земельного участка	5	Собственность
37	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение	47:14:0203002:774 (образован из 47:14:0203002:5)	Часть земельного участка	195	Собственность