

УТВЕРЖДЕНЫ
решением совета депутатов
муниципального образования Пениковское сельское поселение
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
от 25.12.2017 № 64
(изм. от 14.06.2019 №31
от 12.11.2020 №55
от 25.01.2023 №01
от 12.03.2024 № 10)



**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

дер. Пеники
2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

Статья	Наименование	Страница
1.	Общие положения.	4
2.	Основные понятия.	8
3.	Общие принципы, подходы, требования, формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.	11
4.	Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, проектированию, к имеющимся в муниципальном образовании объектам благоустройства и их отдельным элементам.	18
4.1.	Планировочная организация территории.	19
4.2.	Вертикальная планировка, покрытие и мощение территорий.	19
4.3.	Ремонт, окраска, оборудование фасадов зданий, участки входов в здания.	23
4.4.	Элементы озеленения.	24
4.5.	Ограждения.	28
4.6.	Малые архитектурные формы (МАФ) и мебель.	29
4.7.	Элементы освещения.	32
4.8.	Праздничное оформление территории.	35
4.9.	Средства размещения информации и рекламные конструкции.	35
4.10.	Водные устройства.	36
4.11.	Уличное коммунально-бытовое оборудование.	36
4.12.	Уличное техническое оборудование.	37
4.13.	Художественно-декоративные объекты.	38
4.14.	Площадки автостоянок.	38
4.15.	Площадки для отдыха.	38
4.16.	Площадки для выгула и дрессировки собак.	39
4.17.	Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.	40
4.18.	Детские площадки.	41
4.19.	Спортивные площадки.	42
4.20.	Игровое и спортивное оборудование.	43
4.21.	Некапитальные нестационарные сооружения.	44
4.22.	Проезды и подъезды (съезды) к земельным участкам.	44
4.23.	Пешеходные коммуникации (дорожки, тротуары, зоны, маршруты, велосипедные дорожки).	45
4.24.	Дороги (грунтовые, гравийные, щебеночные).	48
4.25.	Участки зеленых насаждений.	49
4.26.	Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраных зон.	49
5.	Благоустройство территорий.	50
5.1.	Благоустройство территорий общественного назначения.	50
5.2.	Благоустройство на территориях жилого назначения, участков индивидуальной застройки.	50
5.3.	Благоустройство территорий рекреационного назначения.	53
5.4.	Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры, гаражей и автомобильных стоянок.	56
6.	Оформление муниципального образования и информации.	57
7.	Порядок содержания и эксплуатации объектов (элементов)	58

Статья	Наименование	Страница
	благоустройства.	
7.1.	Общие положения по содержанию и эксплуатации объектов (элементов) благоустройства.	58
7.2.	Уборка и содержание территории.	61
7.3.	Особенности уборки территории в весенне-летний период.	66
7.4.	Особенности уборки территории в осенне-зимний период.	66
7.5.	Порядок содержания элементов благоустройства.	67
7.5.1.	Общие требования к содержанию элементов благоустройства.	67
7.5.2.	Содержание, строительство, установка и ремонт временных строений и сооружений, малых архитектурных форм.	67
7.5.3.	Содержание и ремонт зданий и сооружений.	71
7.6.	Озеленение территорий и содержанию зеленых насаждений.	73
7.7.	Содержание и эксплуатация дорог.	75
7.8.	Освещение территории муниципальных образований.	76
7.9.	Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций, требования к производству земляных работ.	76
7.10.	Содержание домашних животных.	79
7.11.	Требования к оборудованию, эксплуатации и уборке мест для купания.	80
7.12.	Требования к размещению нестационарных торговых объектов.	80
7.13.	Знаки транспортных и инженерных коммуникаций.	81
7.14.	Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства.	82
7.15.	Требования к внешнему обустройству и содержанию строительных площадок.	82
7.16.	Требования к размещению и содержанию рекламных конструкций, а также размещению информационно-печатной продукции.	84
7.17.	Сухая растительность.	85
7.18.	Мойка транспортных средств.	85
7.19.	Порядок содержания мест захоронения.	86
8.	Особые требования к доступности сельской среды для маломобильных групп населения.	86
9.	Порядок разработки и согласования проектной документации по комплексному благоустройству территорий.	86
10.	Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства.	87
	Приложение 1: Образец номерного знака с улицей	88
	Приложение 2: Схема уборки автомобильных дорог общего пользования местного значения и контейнерных площадок от снежного покрова	90

Статья 1. Общие положения.

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – правила) регулируют создание (реконструкцию) и поддержание внешнего благоустройства общественных территорий, земельных участков, внешнего вида зданий и сооружений в поселении в целях обеспечения эстетических качеств и комфортности среды проживания.

1.2. Формирование благоустройства среды жизнедеятельности и обеспечения устойчивого развития территории поселения является основной целью осуществляемой органами местного самоуправления в пределах территории поселения.

1.3. Настоящие правила обязательны для выполнения всеми организациями и предприятиями, независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, должностными лицами, ответственными за эксплуатацию, ремонт и обслуживание благоустройства территорий, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также гражданами, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения, расположенные на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение.

1.4. В целях совершенствования внешнего благоустройства поселения, могут проводиться конкурсы внешнего благоустройства.

1.5. Правила разработаны на основании:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 476.1325800.2020 "Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";

СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75";

СП 475.1325800.2020 "Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства";

СП 45.13330.2017 "Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87";

СП 48.13330.2019 "Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004";

СП 116.13330.2012 "Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003";

СП 104.13330.2016 "Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85";

СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001";

СП 140.13330.2012 "Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";

СП 136.13330.2012 "Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";

СП 138.13330.2012 "Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";

СП 137.13330.2012 "Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";

СП 403.1325800.2018 "Свод правил. Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства";

СП 32.13330.2018 "Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85";

СП 31.13330.2012 "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*";

СП 124.13330.2012 "Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003";

СП 34.13330.2021 "Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*";

СП 52.13330.2016 "Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*";

СП 50.13330.2012 "Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003";

СП 51.13330.2011 "Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003";

СП 53.13330.2019 "Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)";

СП 118.13330.2022 "Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009";

СП 54.13330.2016 "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";

СП 251.1325800.2016 "Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";

СП 252.1325800.2016 "Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";

СП 158.13330.2014 "Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";

СП 257.1325800.2020 "Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования";

СП 113.13330.2016 "Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*";

СП 35.13330.2011 "Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*";

СП 102.13330.2012 "Свод правил. Туннели гидротехнические. Актуализированная редакция СНиП 2.06.09-84";

СП 58.13330.2019 "Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003";

СП 38.13330.2018 "Свод правил. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). СНиП 2.06.04-82*";

СП 39.13330.2012 "Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*";

СП 40.13330.2012 "Свод правил. Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85";

СП 41.13330.2012 "Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.06.08-87";

СП 101.13330.2012 "Свод правил. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.07-87";

СП 122.13330.2012 "Свод правил. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97";

СП 259.1325800.2016 "Свод правил. Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования";

СП 132.13330.2011 "Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";

СП 254.1325800.2016 "Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума";

СП 18.13330.2019 "Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий")";

СП 19.13330.2019 "Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий")";

СП 131.13330.2020 "Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*";

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

ГОСТ Р 52024-2003 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования";

ГОСТ Р 52025-2003 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей";

ГОСТ 33602-2015 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины и определения";

ГОСТ Р 58207-2018/ISO/IEC Guide 50:2014 "Аспекты безопасности. Руководящие указания по вопросам безопасности детей, рассматриваемым в стандартах и технических условиях";

ГОСТ 34614.1-2019 (EN 1176-1:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 1. Общие требования безопасности и методы испытаний";

ГОСТ 34614.2-2019 (EN 1176-2:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 2. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний качелей";

ГОСТ 34614.3-2019 (EN 1176-3:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 3. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний горок";

ГОСТ 34614.4-2019 (EN 1176-4:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 4. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний канатных дорог";

ГОСТ 34614.5-2019 (EN 1176-5:2008) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 5. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний каруселей";

ГОСТ 34614.6-2019 (EN 1176-6:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 6. Дополнительные требования и методы испытаний качалок";

ГОСТ 34614.7.2019 (EN 1176-7:2018) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 7. Руководство по установке, контролю, техническому обслуживанию и эксплуатации";

ГОСТ 34614.10-2019 (EN 1176-10:2008) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 10. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний для полностью закрытого игрового оборудования";

ГОСТ 34614.11-2019 (EN 1176-11:2014) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 11. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний пространственных игровых сетей";

ГОСТ 34615-2019 (EN 1177:2018) "Покрытия ударопоглощающие игровых площадок. Определение критической высоты падения";

ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";

ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";

ГОСТ Р 55679-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации";

ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";

ГОСТ 33128-2014 "Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования";

ГОСТ Р 52289-2019 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";

ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";

ГОСТ 26213-91 "Государственный стандарт Союза ССР. Почвы. Методы определения органического вещества";

ГОСТ Р 53381-2009 "Национальный стандарт Российской Федерации. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия";

ГОСТ 17.4.3.04-85 "Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";

ГОСТ 17.5.3.06-85 "Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ";

ГОСТ 32110-2013 (ISO 11094:1991) "Межгосударственный стандарт. Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения";

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 "Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения";

ГОСТ 28329-89 "Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения";

ГОСТ 24835-81 "Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия";

ГОСТ 24909-81 "Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия";

ГОСТ 25769-83 "Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия";

ГОСТ Р 59370-2021 "Национальный стандарт Российской Федерации. "Зеленые" стандарты. Посадочный материал декоративных растений";

ГОСТ Р 51232-98 "Государственный стандарт Российской Федерации. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";

ГОСТ Р 55935-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";

ГОСТ Р 55627-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия";

ГОСТ Р 58967-2020 "Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия";

ГОСТ Р 52875-2018 "Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования";

ГОСТ 24940-2016 "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Методы измерения освещенности";

ГОСТ Р 55706-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы";

ГОСТ Р 55844-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение наружное утилитарное дорог и пешеходных зон. Нормы";

Технический регламент Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок" (ТР ЕАЭС 042/2017).

Иных сводов правил и стандартов, принятых и вступивших в действие в установленном порядке;

Методических рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные Приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр;

Областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях».

1.6. Краткое наименование правил: Правила благоустройства территории муниципального образования Пениковское сельское поселение.

Статья 2. Основные понятия.

2.1. Благоустройство территорий - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

К элементам благоустройства территории относятся, в том числе следующие элементы:

- 1) пешеходные коммуникации;
- 2) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохраных зон;
- 3) детские площадки, спортивные площадки и площадки отдыха и досуга;
- 4) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- 5) парки, скверы, иные зеленые зоны;
- 6) площади, набережные и другие территории;
- 7) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- 8) площадки для выгула и дрессировки животных;
- 9) площадки автостоянок;
- 10) элементы освещения;
- 11) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 12) ограждения (заборы);
- 13) элементы объектов капитального строительства;
- 14) малые архитектурные формы и мебель;
- 15) элементы озеленения;
- 16) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 17) водные устройства;
- 18) элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- 19) покрытия;
- 20) игровое и спортивное оборудование;
- 21) некапитальные нестационарные сооружения.

2.2. Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. Понятие «городская среда» применяется к сельским поселениям.

2.3. Комплексное благоустройство - взаимосвязанное применение средств архитектурно-планировочной организации и технического обустройства территорий, элементов оборудования, озеленения, колористики, освещения, художественного оформления, сельской информации в целях повышения потребительских и эстетических качеств сельской среды, улучшения условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение.

2.4. Объекты комплексного благоустройства - внутриквартальные территории сложившейся, реконструируемой, современной жилой застройки, а также вновь застраиваемые территории, на которых осуществляется деятельность по комплексному благоустройству.

2.5. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства территории и правила их размещения для обеспечения удобства, безопасности, эстетической привлекательности окружающей среды.

2.6. Объекты нормирования комплексного благоустройства - территории, для которых устанавливается нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства и правила их размещения на данной территории. Объектами нормирования комплексного благоустройства в границах внутриквартальных территорий являются: проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, участки входов в здания, площадки для отдыха, детские игровые площадки, спортивные площадки, участки зеленых насаждений, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных.

2.7. Расширенный комплекс элементов благоустройства - состав элементов благоустройства с включением, наряду с нормируемым (обязательным) комплексом, дополнительных элементов благоустройства, повышающих уровень комфорта и эстетические достоинства окружающей среды.

2.8. Завершенные объекты комплексного благоустройства - территории, на которых осуществлена деятельность по комплексному благоустройству, и все дальнейшие действия по использованию и благоустройству данной территории регламентируются в соответствии с осуществленным комплексом работ.

2.9. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды.

К нормируемому (обязательному) комплексу элементов благоустройства относятся:

ремонт и замена сетей инженерного обеспечения, находящихся на балансе жилищных организаций;

планировочная организация территории, обеспечивающая нормируемый состав, параметры и взаимосвязь функциональных зон, участков, коммуникаций;

вертикальная планировка, покрытие, ступени и прочие элементы, обеспечивающие нормативные требования к устройству водоотвода, гидроизоляции фундаментов зданий, организации пешеходного и транспортного движения, специальные требования к участкам различного назначения;

окраска и оборудование фасадов зданий (двери, козырьки, оконные заполнения и прочие элементы, обеспечивающие нормативные требования к внешнему виду, техническому состоянию и эксплуатации зданий);

зеленые насаждения в составе необходимого нормативного минимума, способствующего экологическому оздоровлению и эстетической привлекательности среды;

ограждения, обеспечивающие безопасность использования территорий, защиту зеленых насаждений, специальные требования к участкам различного назначения;

оборудование в составе необходимого нормативного минимума, отвечающего назначению участков и зон;

наружное освещение проездов, пешеходных коммуникаций, площадок в соответствии с нормативными требованиями;

номерные знаки домов и корпусов, указатели номеров подъездов, лестниц, квартир, доски объявлений, указатели мест размещения инженерных коммуникаций.

2.10. Расширенный комплекс элементов благоустройства.

2.10.1. К расширенному комплексу элементов благоустройства (дополнительным элементам комплексного благоустройства) относятся:

декоративное мощение, элементы искусственного рельефа, ландшафтного дизайна;

элементы оборудования фасадов, выполненные по индивидуальным проектам (элементы металлодекора, дополнительное оборудование и т.п.);

декоративное и вертикальное озеленение, ландшафтные композиции, дополняющие нормируемый состав зеленых насаждений;

декоративные ограждения, ограды;

дополнительный состав оборудования участков и зон, а также элементы оборудования, выполненные по индивидуальным проектам;

малые архитектурные формы по индивидуальным проектам;

декоративные фонари, торшеры, газонные светильники, художественная подсветка архитектурных и ландшафтных объектов;

информационные указатели, стенды;

художественно-декоративные объекты (декоративная пластика, скульптурные композиции, памятные знаки, настенное оформление, фонтаны, декоративные водоемы, праздничное оформление).

2.10.2. Дополнительные элементы благоустройства, не входящие в нормируемый (обязательный) комплекс, рекомендуется использовать при проведении комплексного благоустройства территорий в рамках смотров-конкурсов на лучшее благоустройство, на территориях общественно значимых объектов.

2.11. Завершенные объекты комплексного благоустройства.

Статус завершенного объекта комплексного благоустройства присваивается внутриквартальной территории на основании:

обеспечения нормативного (обязательного) комплекса элементов благоустройства;

соответствия общим требованиям к комплексному благоустройству территорий;

соответствия требованиям к элементам комплексного благоустройства территорий;

акта приемки местной администрацией муниципального образования Пенниковское сельское поселение объекта комплексного благоустройства и передачи его в установленном порядке на баланс эксплуатирующей организации.

2.12. На территории завершенных объектов комплексного благоустройства не допускается:

изменение существующей планировочной организации и назначения внутриквартальных территорий, отдельных участков и зон, ведущее к снижению уровня удобства, безопасности, условий проживания;

изменение состава и характера нормативного (обязательного) комплекса элементов благоустройства территорий, ведущее к снижению потребительских и эстетических качеств сельской среды;

размещение дополнительных элементов благоустройства без учета существующего нормативного (обязательного) комплекса элементов благоустройства и регламента по разрешенным видам использования и благоустройства данной территории.

2.13. Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

2.14. Качество городской среды - комплексная характеристика территории и её частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

2.15. Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

2.16. Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

2.17. Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

2.18. Общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие

платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

2.19. Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных центров, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

2.20. Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.21. Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

2.22. Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

2.23. Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

2.24. Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

2.25. Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

2.26. Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.27. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

2.28. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

Статья 3. Общие принципы, подходы, требования, формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.

3.1. Настоящие правила имеют целью создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию муниципальных образований.

3.1.1. Основные задачи правил благоустройства территорий муниципального образования:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;

г) содержание территорий муниципальных образований и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

3.2. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии социально – экономического развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

3.3. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;

наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений - деревьев и кустарников;

комфортный уровень освещения территории;

комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

3.4. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением инвестиций девелоперов, развивающих данную территорию.

3.5. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

3.6. Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

3.7. Общими требованиями к комплексному благоустройству территорий являются:

осуществление мероприятий по комплексному благоустройству территорий на основе перспективных адресных программ, согласованных в установленном порядке;

рациональная планировочная организация территорий, обеспечивающая удобство и безопасность их использования в соответствии с действующими нормами;

обеспечение нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства территорий;

экономичность, унификация методов и элементов комплексного благоустройства;

использование современных качественных материалов и технологий;

надежность, удобство и безопасность эксплуатации элементов благоустройства;

единство цветовой гаммы и стилистики элементов комплексного благоустройства;

осуществление мероприятий по комплексному благоустройству с учетом архитектурно-планировочных особенностей застройки;

максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, интенсификация методов экологического оздоровления территорий;

обеспечение охранных зон инженерных коммуникаций;

обязательное согласование проектов комплексного благоустройства в установленном порядке.

3.8. Содержание объектов благоустройства рекомендуется осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

3.9. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

3.9.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

3.9.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах.

3.9.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

3.9.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

3.9.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

3.10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

3.11. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

3.12. Реализацию комплексных проектов благоустройства осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципально - частного партнерства.

3.13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливается в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

3.14. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству необходимо проводить инвентаризацию объектов благоустройства и разработать паспорта объектов благоустройства.

3.15. В паспорте отображается следующая информация:

- наименование (вид) объекта благоустройства;
- адрес объекта благоустройства;
- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- ситуационный план;
- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

3.16. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

- а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;
- б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;
- в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;
- д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

3.17. Участие жителей населенного пункта (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов.

3.18. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития населенного пункта.

3.19. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

3.19.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению

субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

3.19.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

3.19.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

3.19.4. Приглашение к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

3.20. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

3.20.1. Все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

3.21. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий принимаются с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

3.21. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды информация размещается на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3.23. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут использоваться следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

При реализации проектов информируется общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе. Информирование может осуществляться путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории).

3.24. Механизмы общественного участия.

3.24.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

3.24.2. Могут использоваться следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.24.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

3.24.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

3.24.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и размещается на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления.

3.24.6. Для обеспечения квалифицированного участия до проведения общественного обсуждения публикуется информация о проекте, результатах предпроектного исследования, и сам проект на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3.24.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

3.24.8. Местной администрацией создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности официального сайта муниципального образования в сети Интернет.

3.24.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в местную администрацию и (или) на официальный сайт муниципального образования в сети Интернет.

3.24.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

3.25. Создание комфортной городской среды направлено на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания

новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

3.26. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- г) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;
- е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- з) в иных формах.

3.27. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

3.28. Необходимо осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

Статья 4. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, проектированию, к имеющимся в муниципальном образовании объектам благоустройства и их отдельным элементам.

К элементам благоустройства территории относятся, в том числе следующие элементы:

- 1) пешеходные коммуникации;
- 2) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранных зон;
- 3) детские площадки;
- 4) спортивные площадки и площадки отдыха и досуга;
- 5) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- 6) площадки для выгула и дрессировки животных;
- 7) площадки автостоянок;
- 8) элементы освещения;
- 9) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 10) ограждения (заборы);
- 11) элементы объектов капитального строительства;
- 12) малые архитектурные формы и мебель;
- 13) элементы озеленения;
- 14) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 15) водные устройства;
- 16) элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- 17) покрытия;

- 18) некапитальные нестационарные сооружения;
- 19) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- 20) парки, скверы, иные зеленые зоны;
- 21) площади, набережные и другие территории;
- 22) игровое и спортивное оборудование.

Статья 4.1. Планировочная организация территории.

4.1.1. Планировочная организация является обязательным элементом благоустройства территорий.

4.1.2. Планировочная организация территории должна обеспечивать:

рациональное зонирование территории в соответствии с планировочными параметрами и структурой использования, действующими нормами, размещением подземных сетей, инсоляцией и иными условиями;

необходимый состав элементов планировочной организации территории (зон, участков, коммуникаций);

нормативные размеры планировочных элементов;

взаимное расположение, разграничение и взаимосвязь участков различного назначения, нормативные расстояния между ними;

трассировку пешеходных и транспортных коммуникаций с учетом удобства и безопасности движения, степени доступности участков различного назначения.

4.1.3. Основными элементами планировочной организации территорий являются:

проезды;

площадки автостоянок;

пешеходные дорожки;

участки входов в здания;

площадки для отдыха и досуга;

детские площадки;

спортивные площадки;

участки зеленых насаждений;

площадки для выгула и дрессировки животных;

контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

4.1.4. Основные элементы планировочной организации территорий являются объектами нормирования комплексного благоустройства, для которых установлен нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства и правила их размещения на данной территории.

4.1.5. Планировочная организация территорий должна выполняться на основе единого архитектурно-планировочного решения, отвечающего утилитарным и эстетическим требованиям к внешнему благоустройству территории.

4.1.6. Вертикальная планировка, характер покрытий и мощения поверхности земли, размещение и устройство зеленых насаждений, ограждений, малых архитектурных форм, элементов оборудования, наружного освещения, художественно-декоративных объектов должны отвечать планировочной организации территорий.

Статья 4.2. Вертикальная планировка, покрытие и мощение территорий.

4.2.1. Вертикальная планировка, покрытие и мощение являются обязательным элементом комплексного благоустройства территорий.

4.2.2. Мероприятия по вертикальной планировке, устройству и ремонту покрытий, мощения в составе комплексного благоустройства территорий должны выполняться при условии проведения комплексного ремонта подземных сетей (при необходимости).

4.2.3. Вертикальная планировка должна предусматривать максимальное сохранение зеленых насаждений, рельефа, почвенного покрова, существующих условий поверхностного водоотвода, а также использование вытесняемых при строительстве грунтов.

4.2.4. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств -

водосточных труб (водосток), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода следует осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающим сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

4.2.5. Допускается в границах территорий применение открытых водоотводящих устройств. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (дерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

4.2.6. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом не размывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

4.2.7. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их следует выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

4.2.8. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа - на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории населенного пункта не рекомендуется устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

4.2.9. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

4.2.10. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза.

4.2.11. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий необходимо предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что требуется обосновать расчетом.

4.2.12. Вертикальные отметки транспортных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок, колодцев ливневой канализации должны исключать возможность застаивания поверхностных вод и подтапливание территорий в соответствии с требованиями СП 32.13330, СП 42.13330.

4.2.13. Уклоны поверхностей должны соответствовать ТСН 30-305-2002. При продольных уклонах тротуаров и пешеходных дорожек более 5% необходимо устройство ступеней высотой не более 120 мм и шириной не менее 380 мм. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках, должны составлять не более 5% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных разгрузочных площадок вдоль спуска.

4.2.14. Пешеходные тротуары и дорожки должны иметь поперечный уклон для стока воды не менее 1%. Отметка края пешеходного тротуара или дорожки должна быть выше примыкающей поверхности не менее чем на 60 мм, а в случае примыкания транспортного проезда - на 150 мм.

4.2.15. При вертикальном перепаде отметок более 100 мм в местах пешеходного движения должны оборудоваться специальные спуски (пандусы) для инвалидов и детских колясок.

4.2.16. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру должна быть устроена отмостка с надежной гидроизоляцией в соответствии со СП 82.13330. Ширину отмостки следует принимать 0,8-1,2 м с уклоном от стены здания не менее 1-

5%. Роль отстка выполняет также асфальтовое покрытие, примыкающее к фасаду здания, с соответствующей гидроизоляцией фундаментов здания.

4.2.17. На стыке пешеходного тротуара или дорожки с проезжей частью должны быть установлены дорожные бортовые камни. Нормативное превышение бортовых камней над уровнем проезжей части - не менее 150 мм.

4.2.18. На границе газонов с участками автостоянок должен использоваться повышенный бортовой камень для предотвращения наезда автотранспорта на газон.

4.2.19. На границе пешеходных дорожек с газоном следует устанавливать бордюрный камень, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм.

4.2.20. Устройство бортовых камней, ступеней, лестниц, пандусов должно отвечать требованиям СП 59.13330, СП 42.13330.

4.2.21. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней следует назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10-20% в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме надо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

4.2.22. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

4.2.23. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже, чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5x1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

4.2.24. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее, чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключющие соприкосновение руки с металлом.

4.2.25. На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни рекомендуется устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

4.2.26. Перепад рельефа менее 0,4 м следует оформлять бортовым камнем или подпорной стенкой. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки следует проектировать как инженерное сооружение (СП 116.13330), обеспечивающее устойчивость верхней террасы или откоса.

4.2.27. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

4.2.28. При выполнении вертикальной планировки, покрытия и мощения территорий, ступеней, пандусов, подпорных стенок, элементов искусственного рельефа обязательно обеспечивать свободный доступ к люкам колодцев, в том числе, для специального автотранспорта.

4.2.29. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использование только минеральных грунтов и верхних плодородных слоев почвы, имеющих сертификат соответствия.

4.2.30. При террасировании рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

4.2.31. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

4.2.32. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов рекомендуется использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

4.2.33. Укрепление откосов открытых русел рекомендуется вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

4.2.34. Подпорные стенки рекомендуется проектировать с учетом конструкций и разницы высот сопрягаемых террас в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

4.2.35. Рекомендуется предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

4.2.36. Архитектурное решение элементов вертикальной планировки, рельефа, подпорных стенок должно быть единым в границах объекта комплексного благоустройства, соответствовать характеру архитектурного окружения, способствовать сохранению и формированию ландшафтных характеристик среды.

4.2.37. Виды покрытий:

При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

газонные – растительный грунт и посадка травяного покрова;

комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.38. На территории муниципального образования не рекомендуется допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

4.2.39. Виды и материалы покрытия должны отвечать техническим требованиям к содержанию и эксплуатации территорий, обеспечивать удобство и безопасность пешеходного и транспортного движения, соответствовать назначению отдельных территорий.

4.2.40. Проектирование и устройство покрытий и мощения должно осуществляться комплексно, включая устройство отмостки, водостоков, бортовых камней, подпорных и ограждающих стенок, защитных приствольных ограждений деревьев.

4.2.41. Твердые виды покрытия должны быть ровными, прочными, ремонтпригодными, не допускать скольжения, обеспечивать удобство уборки территорий.

4.2.42. Твердое покрытие (преимущественно асфальтовое) должно быть обеспечено на придомовых и внутридворовых проездах, участках автостоянок, основных пешеходных коммуникациях, хозяйственных площадках.

4.2.43. Рекомендуется предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

4.2.44. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

4.2.45. Для деревьев, расположенных в мощении рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

4.2.46. На площадках для отдыха должны использоваться комбинированные покрытия, на детских игровых и спортивных площадках – мягкие или газонные виды покрытий.

4.2.47. Покрытия ступеней и пешеходных пандусов должны иметь шероховатую поверхность. Использование полированного камня и глазурованных покрытий не допускается.

4.2.48. В местах стока воды из водосточных труб должно быть предусмотрено дополнительное покрытие (чаша) и организованный сток в ливневую канализацию.

4.2.49. Использование в составе комплексного благоустройства элементов искусственного рельефа, ландшафтных композиций и т.п., выполненных по индивидуальным проектам, целесообразно в рамках проведения смотров-конкурсов на лучшее благоустройство, в дополнение к нормируемому составу элементов благоустройства.

4.2.50. Цветовое решение элементов мощения, искусственного рельефа, ландшафтных композиций должно быть согласовано с колористикой архитектурного окружения.

Статья 4.3. Ремонт, окраска, оборудование фасадов зданий, участки входов в здания.

4.3.1. Проектирование оформления и оборудования сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

4.3.2. Колористическое решение зданий и сооружений независимо от формы собственности проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования в соответствии с проектом и согласовывается с местной администрации.

4.3.3. Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон, цветочных ящиков, водосточных труб на уличных фасадах зданий, должна выполняться в цвета, предусмотренные проектом или по согласованию с местной администрацией.

4.3.4. При окраске фасадов зданий необходимо оставлять нанесенные ранее координатные таблички, указывающие на местоположение колодцев подземных коммуникаций.

4.3.5. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов устанавливаются в составе градостроительного регламента.

4.3.6. Элементы оборудования фасадов (оконные и дверные заполнения, козырьки, навесы, решетки, ворота, ограждения лоджий и балконов, кровли, водосточные трубы) должны иметь единый характер и соответствовать колерному бланку фасада и архитектурному заданию на ремонт и окраску фасада. Рекомендуется предусматривать размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров по согласованному проекту со стороны дворовых фасадов.

4.3.7. Козырьки, навесы, решетки должны выполняться из высококачественных материалов, соответствовать архитектурным решениям фасада.

4.3.8. Наружное размещение защитных решеток и ставен на окнах допускается по согласованию с пожарной инспекцией.

4.3.9. Остекление и переоборудование балконов и лоджий, изменение характера ограждений и иные действия, ведущие к изменению архитектурного решения фасада здания, без согласования с местной администрацией **запрещается**.

4.3.10. Участки входов в здания должны быть организованы как входная зона или площадка у входа в здание.

4.3.11. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

4.3.12. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства участков входов включает:

- твердое покрытие;
- ступени, крыльцо;
- дверные заполнения;
- козырек, навес;
- наружное освещение;
- табличка с указанием номеров подъезда, лестницы, квартир;
- скамья (при наличии площадки у входа);
- урна;
- ограждение газонов (при наличии придомовой полосы озеленения).

4.3.13. Расширенный комплекс элементов благоустройства участков входов включает:

- декоративное, сезонное, вертикальное озеленение;
- информационные стенды;
- устройства для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

4.3.14 При проектировании оформления и оборудования сооружений, колористические решения зданий и сооружений, окраски балконов, лоджий, наружных дверей и окон, цветочных ящиков, водосточных труб на уличных фасадах зданий производить на основании «Дизайн кода поселения» утвержденного приложением №3 к настоящим правилам.

Статья 4.4. Элементы озеленения.

4.4.1. При создании элементов озеленения должны учитываться принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории

зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

Работы проводятся по предварительно разработанному и утвержденному местной администрацией проекту благоустройства.

4.4.2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, солитеры, группы, массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, бордюры, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

4.4.3. На территории муниципального образования рекомендуется использовать два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений. Сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий).

4.4.4. При проведении комплексного благоустройства необходимо сохранение существующих зеленых насаждений в сочетании с интенсивными методами озеленения.

4.4.5. Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков парки, скверы, бульвары, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон в поселении осуществляется только на основе дендрологических проектов. Проектирование озеленения должно проводиться на основе предварительных исследований состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

4.4.6. Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурными решениями зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

4.4.7. Проекты комплексного благоустройства существующих лесных массивов, включенных или включаемых в черту населенного пункта при осуществлении строительства

должны предусматривать максимальное сохранение ценных пород деревьев и содержать план вырубки древесно-кустарниковой растительности с координатами границ вырубки. Места складирования материалов, временные сооружения, подъездные пути размещаются с условием минимальных вырубок.

4.4.8. Озеленение территории общего пользования должно быть благоустроено и оборудовано малыми архитектурными формами: лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

4.4.9. При проектировании и осуществлении озеленения территории необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей, а также вьющиеся растения (виноград, хмель, плющ) для пристенного вертикального озеленения домов, беседок, пергол.

4.4.10. Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников имеющих шипы и ядовитые ягоды.

4.4.11. Проекты организаций строительства зданий и сооружений, инженерных сетей, расположенных в непосредственной близости от зеленых насаждений, должны содержать сведения о существующем гидрологическом режиме подземных вод и предусматривать мероприятия по недопущению его изменения и последующей гибели деревьев и кустарников.

4.4.12. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

4.4.13. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений в пределах требований

4.4.14. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой два метра;

для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника дощатый настил радиусом не менее 1,6 метра;

при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее трех метров, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 метра;

при производстве работ «проколом» в зоне корней деревьев и кустарников, работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов радиусом не менее 1,5 метров.

4.4.15. Формирование системы озеленения на стадии строительства объекта должны выполняться в строгом соответствии с проектом благоустройства территории.

4.4.16. Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов, по заключению органов охраны природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения местной администрации по согласованию с органами охраны природы.

4.4.17. Быстрорастущие зеленые насаждения в возрасте до 15 лет, а медленно растущие в возрасте до 8 лет подлежат обязательной пересадке в другое место.

4.4.18. Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится по согласованию с местной администрацией.

4.4.19. Для обеспечения жизнеспособности насаждений подбор посадочного материала должен производиться с применением адаптированных пород, с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

4.4.20. При озеленении территории не осуществлять посадку женских экземпляров тополей, шелковиц и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во время плодоношения.

4.4.21. При массовом появлении на зеленых насаждениях вредителей растений и болезней, местная администрация принимает меры борьбы с ними согласно действующим нормативам.

4.4.22. При перемещении снега при расчистке дорог и проездов на полосу, занятую зелеными насаждениями, необходимо избегать попадания снега под деревья.

4.4.23. Склаживать материалы, ставить автомашины на участки, занятые зелеными насаждениями, засорять цветники, газоны и дорожки отходами и повреждать зеленые насаждения не допускается.

Владельцы озелененных территорий обязаны:

обеспечивать сохранность насаждений;

в летнее время в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.п.;

новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только при согласовании с местной администрацией;

водоемы на озелененных территориях содержать в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в десять лет;

организовывать разъяснительную работу среди населения о необходимости бережного отношения к зеленым насаждениям.

4.4.24. Для содержания зеленых насаждений владельцам озелененных территорий обязательен регламент мероприятий:

регулярный полив зеленых насаждений;

внесение органических и минеральных удобрений для обеспечения нормального развития растений;

удаление сорной растительности;

санитарная омолаживающая формовочная обрезка крон, стрижка живой изгороди;

посадка и пересадка деревьев и кустарников;

валка сухих, аварийных и потерявших вид больших деревьев и кустарников;

регулярный покос газонов;

посадка цветов;

обработка ядохимикатами, пестицидами зеленых насаждений для борьбы с вредителями зеленых насаждений.

4.4.25. Застройщики, производящие работы в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

4.4.26. Для регламентирования и учета работ по содержанию зеленых насаждений на озелененных территориях, владельцы территорий обязаны проводить один раз в пять лет инвентаризацию зеленых насаждений с разработкой паспорта на данную территорию. Все изменения, происшедшие в течение пяти лет и не согласованные в установленном порядке, подлежат обязательному согласованию с местной администрацией и всеми заинтересованными службами.

4.4.27. В случае сноса зеленых насаждений должна быть предусмотрена их компенсация.

4.4.28. Проектирование озеленения должно проводиться на основе предварительных исследований состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

4.4.29. Устройства для сезонного и вертикального озеленения (вазоны, контейнеры, вспомогательные конструкции и т.п.) выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с местной администрацией.

4.4.30. Рекомендуются использование в составе комплексного благоустройства элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций, выполненных по индивидуальным проектам в рамках проведения смотров-конкурсов на лучшее благоустройство, в дополнение к нормируемому составу элементов благоустройства.

4.4.31. Озеленение санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения следует производить по проектным решениям в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, согласованных с местной администрацией.

4.4.32. Перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ должен включать:

элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.);

элементы защиты насаждений и участков озеленения.

4.4.33. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства участков зеленых насаждений:

газонные покрытия;

древесно-кустарниковые насаждения в соответствующем ассортименте;

ограждения.

4.4.34. Расширенный комплекс элементов благоустройства участков зеленых насаждений включает:

цветники, цветочные бордюры;

вертикальное озеленение;

ландшафтные композиции;

художественную подсветку зеленых насаждений.

4.4.35. Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

Статья 4.5. Ограждения.

4.5.1. В целях благоустройства на территории МО Пениковское сельское поселение следует предусматривать применение различных видов ограждений:

- ограды - низкие (высота 0,3-1,0 м), средние (высота 1,0-1,7 м), высокие (высота 1,8-2,5 м);

- ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3-0,4 м);

- ограждения спортивных площадок (высота 2,5-3,0 м);

- ограждения хозяйственных площадок (высота не менее 1,2 м);

- декоративные ограждения (высота 1,2-2,0 м);

- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);

- временные ограждения строительных площадок (высота в соответствии с действующими нормами).

4.5.2. Устройство ограждений является обязательным элементом комплексного благоустройства внутриквартальных территорий.

4.5.3. Вид и расположение ограждений должны отвечать планировочной организации, назначению, зонированию территорий, требованиям безопасности, комфорта, защиты зеленых насаждений.

4.5.4. Проектирование ограждений должно производиться в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.5.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

4.5.6. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м, а также в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

4.5.7. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

4.5.8. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.5.9. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта комплексного благоустройства. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

4.5.10. Ограждения должны иметь преимущественно сквозной характер. Устройство глухих железобетонных ограждений на внутриквартальных территориях не допускается.

4.5.11. Ограждения спортивных площадок, технические ограждения выполняются с использованием металлических сварных и сетчатых конструкций.

4.5.12. Ограждения магистралей и транспортных сооружений необходимо проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

4.5.13. Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций, проходящих вдоль трасс сетей.

4.5.14. При проектировании средних и высоких ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные и строительные работы.

4.5.15. Ограждения территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

4.5.16. Высота ограждений земельных участков (домовладений) со стороны проезда или улицы составляет 2,2 метра (допускается строительство глухих заборов);

Высота забора между соседями не должна превышать 1,8 метров (прозрачный или сетчатый) и 0,75 метров (сплошной);

Высота живой изгороди может достигать 1,5 метра.

По обоюдному согласию (желательно письменному) владельцев смежных участков можно установить забор другой высоты и конфигурации.

Лаги и столбы должны остаться со стороны соседа, который инициировал строительство забора.

Статья 4.6. Малые архитектурные формы (МАФ) и мебель.

4.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

4.6.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования,

потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов.

4.6.3. При проектировании, выборе МАФ учитываются:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

4.6.4. Требования к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

4.6.5. Требования к установке урн:

достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

4.6.6. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4.6.7. Мебель выбирается в зависимости от архитектурного окружения. Типовая мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

4.6.8. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть обеспечены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, участках учреждений обслуживания, на участках основных пешеходных коммуникаций.

4.6.9. Скамьи должны устанавливаться, в основном, на твердые виды покрытия или фундамент. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.

4.6.10. Поверхности скамьи предпочтительно выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

4.6.11. Рекомендуется использование типовых образцов мебели, предусматривающих надежность и прочность конструкции, эстетические достоинства внешнего вида, удобство, безопасность, устойчивость к механическому воздействию и воздействию внешней среды.

4.6.12. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесных:
высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

4.6.13. При установке ограждений учитывается следующее:

прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
расположение ограды не далее 10 см от края газона;
использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

4.6.14. На тротуарах автомобильных дорог могут использоваться следующие МАФ:

скамейки без спинки с местом для сумок;
опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
высокие цветочницы (вазоны) и урны.

4.6.15. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
скамейки, предполагающие длительное сидение;
цветочницы и кашпо (вазоны);
информационные стенды;
защитные ограждения;
столы для игр.

4.6.16. При проектировании оборудования предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения.

минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

4.6.16.1. Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

4.6.16.2. При проектировании или выборе объектов для установки рекомендуется учитывать все сторонние элементы и процессы использования.

4.6.17. Малые архитектурные формы выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с местной администрацией.

4.6.18. Количество размещаемых МАФ и мебели муниципального образования рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Статья 4.7. Элементы освещения.

4.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечиваются:

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Наружное освещение является обязательным элементом комплексного благоустройства территорий, а также художественным средством формирования цветоцветовой среды застройки в вечернее и ночное время. В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости цветоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

4.7.2. Функциональное освещение

4.7.2.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

4.7.2.2. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 2,5 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах.

4.7.2.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

4.7.2.4. В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

4.7.2.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

4.7.2.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4.7.3. Архитектурное освещение

4.7.3.1. Архитектурное освещение (АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малые архитектурные формы, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.7.3.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные

композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

4.7.3.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

4.7.4. Световая информация

4.7.4.1. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуется учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

4.7.5. Источники света

4.7.5.1. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.7.5.2. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

4.7.5.3. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

4.7.6. Режимы работы осветительных установок

4.7.6.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

ночной режим, когда в установках ФО, АО и СИ часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности, может быть отключена или уменьшен их световой поток;

праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые местной администрацией;

сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

4.7.6.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается местной администрацией;

установок АО - в соответствии с решением местной администрации;

установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

4.7.7. Улицы, автомобильные дороги местного значения, площади и пешеходные аллеи, общественные рекреационные территории, территории жилых кварталов, промышленных и коммунальных предприятий, а так же номерные знаки жилых и общественных зданий,

дорожные знаки и указатели, элементы информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

4.78. Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственниками лиц и организаций.

4.7.9. Освещение территории муниципального образования должно осуществляться энергоснабжающей организацией по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

4.7.10. При проектировании наружного освещения должны быть обеспечены:
комплексное решение системы наружного освещения в границах объекта благоустройства;

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения ([СНиП 23-05](#));

необходимый уровень освещенности проездов, пешеходных дорожек, площадок, входов; надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок ([ПУЭ](#)), безопасность для населения и обслуживающего персонала;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетика дизайна, вандалоустойчивость, высокое качество материалов и технологий, длительный срок сохранения декоративных и эксплуатационных свойств осветительного оборудования;

удобство обслуживания системы наружного освещения.

4.7.11. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию криминально-безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения. Для пешеходных и транспортных коммуникаций в пределах жилой застройки нормируется средняя горизонтальная освещенность:

светильники на опорах (венчающие и консольные) для освещения внутриквартальных проездов - высота 2,5-8,0 м;

светильники на тросовых подвесах для освещения транспортных проездов;

фонари для освещения пешеходных дорожек и площадок - высота 2,5-4,0 м;

настенные светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, пешеходных дорожек, площадок - высота размещения не менее 2,0 м;

настенные светильники для освещения входов, арочных проездов - высота размещения 2,5 - 3,0 м.

4.7.12. Использование декоративных торшеров, газонных светильников, светильников декоративной подсветки, светильников, встроенных в поверхность земли, ступени и т.п. целесообразно в составе комплексного благоустройства территорий в рамках смотра-конкурса на лучшее благоустройство, при условии обеспечения нормируемого комплекса наружного освещения, а также охраны правопорядка на территории объекта благоустройства.

Проекты опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных и настенных), а так же колера их окраски согласовываются с местной администрацией.

4.7.13. Состав, размещение и технические характеристики элементов наружного освещения должны соответствовать архитектурно-планировочным условиям и характеру пространства, способствовать ориентации, зонированию внутриквартальных территорий, создавать благоприятные зрительные условия.

4.7.14. Не допускается использование осветительных устройств со слепящим эффектом, а также размещение светильников, создающее визуальный дискомфорт для жителей.

4.7.15. У пожарных гидрантов и водоисточников, а также на подъездах к ним должны быть установлены световые указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). На них должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

4.7.16. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять силами специализированных организаций, предварительно согласовав проект производства работ с местной администрацией.

Статья 4.8. Праздничное оформление территории.

4.8.1. Праздничное оформление территории муниципального образования необходимо выполнять по решению главы местной администрации муниципального образования на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

4.8.2. Оформление зданий, сооружений должно осуществляться их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

4.8.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, следует осуществлять организациям и частным предпринимателям самостоятельно за счет собственных средств, предварительно согласовав проект производства работ с местной администрацией муниципального образования, а также по договорам с муниципальным бюджетным учреждением "Центр культуры, спорта и работы с молодежью" муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели.

4.8.4. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывешивание национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4.8.5. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих ответственное градостроительное значение, является обязательным и осуществляется собственниками (владельцами) этих зданий и сооружений. Список зданий и сооружений, имеющих ответственное градостроительное значение, определяется главой местной администрации и утверждается главой поселения.

4.8.6. Праздничная иллюминация главных улиц, площадей выполняется подрядными организациями по решению местной администрации поселения, а отдельных зданий и сооружений – их собственниками (владельцами).

4.8.7. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления **запрещается** снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения, знаков дорожной и ориентирующей информации.

Статья 4.9. Средства размещения информации и рекламные конструкции.

4.9.1. Объектами ориентирующей информации в составе комплексного благоустройства территории поселения являются:

номерные знаки домов (на многоквартирных домах и индивидуальных зданиях);

таблички с указанием номеров подъездов, лестниц, квартир;

указатели улиц;

указатели наименований населенных пунктов;

знаки остановки на остановочных павильонах;

указатели на въездах и выездах в поселение;

доски объявлений;

стенды с изображением схем кварталов, населённых пунктов;

информационные указатели мест размещения общественно значимых объектов;

координатные таблички с указанием мест размещения инженерных коммуникаций.

4.9.2. Элементы ориентирующей информации должны размещаться в местах, обеспечивающих оптимальные условия визуального восприятия.

4.9.3. Номерные знаки домов должны размещаться на боковых участках фасадов, обращенных к основным проездам и трассам пешеходного движения, у арочных проездов, главных входов в здания. Наличие номерных знаков домов обязательно. Обязанность по их размещению возлагается на собственника дома.

4.9.3.1. Образец номерного знака с улицей утвержден в приложении №1 Правил.

4.9.4. Таблички с указанием номеров подъездов, лестниц, квартир должны размещаться на фасаде у входа в здание.

4.9.5. Доски объявлений размещаются в зоне основных трасс и узловых участков пешеходного движения, на фасадах зданий, в арочных проездах, на площадках у входов в здание.

4.9.6. Номерные знаки домов должны быть обеспечены внутренней (наружной) подсветкой или выполняться с использованием светоотражающих покрытий. Места размещения досок объявлений, информационных стендов, указателей должны иметь достаточную освещенность, обеспечиваемую устройствами наружного освещения. При недостатке уровня освещенности рекомендуется устройство дополнительной подсветки объектов ориентирующей информации.

4.9.7. Размещение, установка и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации осуществляется в соответствии с федеральным законом, а также законами Ленинградской области и нормативно-правовыми актами муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

4.9.8. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы следует осуществлять только после согласования с администрацией муниципального образования Ломоносовский муниципальный район.

4.9.9. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня.

4.9.10. Витрины необходимо оборудовать специальными осветительными приборами.

Статья 4.10. Водные устройства.

4.10.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

4.10.2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок.

4.10.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

4.10.4. Следует учитывать, что родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники рекомендуется оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

4.10.5. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

Статья 4.11. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

4.11.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

Улично-коммунальное оборудование, как правило, представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

4.11.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции метрополитена и пригородной электрички). Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

4.11.3. Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления (генеральной схемой санитарной очистки территории). Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

Статья 4.12. Уличное техническое оборудование.

4.12.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

4.12.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать СП 59.13330.2020.

4.12.3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

4.12.4. Выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), проектировать в одном уровне с покрытием

прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
вентиляционные шахты оборудовать решетками.

Статья 4.13. Художественно-декоративные объекты.

4.13.1. Художественно-декоративные объекты - декоративная пластика, скульптурные композиции, памятные знаки, настенное оформление, фонтаны, декоративные водоемы - могут использоваться в качестве дополнительных элементов комплексного благоустройства территорий.

4.13.2. Художественно-декоративные объекты в составе комплексного благоустройства территорий выполняются на основе индивидуальных проектов, согласованных с местной администрацией.

Статья 4.14. Площадки автостоянок.

4.14.1. Основными видами автостоянок на внутриквартальных территориях являются открытые стоянки временного хранения автомобилей (для жителей, гостевые).

4.14.2. Автостоянки должны быть предусмотрены на участках проездов, а также в парковочных "карманах" на участках отступов от проезжей части. В целях устройства автостоянок допускается увеличение ширины проезда в соответствии с нормативными требованиями к устройству автостоянок за счет прилегающих неблагоустроенных участков газонов, свободных от зеленых насаждений.

4.14.3. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

4.14.4. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

4.14.5. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных по возможности предусматривается зарядка электрического транспорта.

4.14.6. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

4.14.7. Устройство автостоянок, сокращающих ширину транспортных проездов до ширины менее нормативной, не допускается.

4.14.8. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства автостоянок включает:

твердые виды покрытия (в соответствии с покрытием проездов);

устройства, обеспечивающие поверхностный сток со всей площади автостоянки;

осветительное оборудование;

бордюр или ограждения газонов (высота не менее 0,4 м), защитные ограждения деревьев или иные устройства, препятствующие наезду автомобилей на участки зеленых насаждений.

4.14.9. Покрытие площадок следует проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

4.14.10. Расширенный комплекс элементов благоустройства автостоянок включает: разделительные элементы (разметка, озелененные полосы, тумбы, контейнерное озеленение);

ограждения участков, слагбаумы;

навесы, смотровые эстакады;

устройство наружного освещения.

Статья 4.15. Площадки для отдыха.

4.15.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

4.15.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи

для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4.15.3. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

4.15.4. Допускается совмещение площадок для отдыха с детскими площадками.

4.15.5. Расстояние от границы площадки до участков автостоянок не менее 15 м, от окон жилых помещений - не менее 10 м, от хозяйственных зон не менее 20 м. При условии интенсивного озеленения периметра площадки нормативные расстояния в условиях плотной застройки исторически сложившихся районов могут быть уменьшены.

4.15.6. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства площадок для отдыха включает:

твердые виды покрытия (плиточные, комбинированные);

зеленые насаждения (одиночные и групповые посадки деревьев и кустарников, живые изгороди);

скамьи для отдыха;

урны (у каждой скамьи);

ограждения газонов;

устройства наружного освещения (фонари).

4.15.7. Расширенный комплекс элементов благоустройства площадок для отдыха включает:

декоративное мощение;

цветники, вертикальное, сезонное озеленение, ландшафтные композиции;

декоративные стенки, экраны;

малые архитектурные формы (перголы, беседки);

декоративные торшеры, газонные светильники;

художественно-декоративные формы (скульптурные композиции, декоративная пластика, фонтаны, настенное оформление и т.п.).

Статья 4.16. Площадки для выгула и дрессировки собак.

4.16.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, свободных от зеленых насаждений.

4.16.2. Размеры площадок - 400-600 кв. м (для исторически сложившихся районов допускается уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей).

4.16.3. Доступность площадок - не более 400 м (для территорий исторической сложившейся застройки - не более 600 м).

4.16.4. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий до участков детских садов, школ, детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха - не менее 40 м. В условиях плотной застройки исторически сложившихся районов размещение площадок для выгула домашних животных рекомендуется на участках внутриквартальных территорий, прилегающих к глухим стенам.

4.16.5. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке по возможности оборудуется твердым видом покрытия.

4.16.6. Покрытие площадки предусматривается имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

4.16.7. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

4.16.8. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства площадок для выгула домашних животных включает:

- покрытия (газонные, мягкие, комбинированные);
- ограждение (высота не менее 1,5 м, металлическая сетка);
- скамья (как минимум);
- урна (как минимум);
- наружное освещение;

зеленые насаждения по периметру площадки (живые изгороди из плотных посадок высокого кустарника);

информационный стенд с правилами пользования участком.

4.16.9. Расширенный комплекс элементов благоустройства площадок для выгула домашних животных включает:

- специальное тренировочное оборудование;
- вертикальное озеленение по периметру участка;
- дополнительные скамьи, урны.

Статья 4.17. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

4.17.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Наличие таких площадок предусматриваются в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

4.17.2. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4.17.3. Контейнерные площадки рекомендуется совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

4.17.4. Контейнерные площадки снабжаются информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

4.17.5. Контейнерные площадки должны размещаться на участках, примыкающих к проездам.

4.17.6. Удаленность контейнерных площадок от окон жилых зданий, детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха, участков детских садов и школ, - не менее 20 м.

4.17.7. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства контейнерных площадок включает:

- твердое водонепроницаемое покрытие;
- ограждение (не менее 1,2 м);
- мусоросборники (контейнеры, пухто) - в нормируемом количестве и объеме.

4.17.8. Расширенный комплекс элементов благоустройства контейнерных площадок включает:

устройство наружного освещения;

озеленение (живые изгороди из плотных посадок высокого кустарника, вертикальное озеленение, древесные насаждения с густой плотной кроной по периметру участка).

4.17.9. Уклон покрытия контейнерной площадки должен обеспечивать сток воды в сторону проезжей части. Сопряжение площадки с прилегающим проездом должно осуществляться в одном уровне, без укладки бордюрного камня.

4.17.10. Оборудование (урны, мусоросборники) должно соответствовать установленным образцам и размещаться на основании действующих нормативов.

4.17.11. На внутриквартальных территориях урны размещаются:
у входов в подъезды и учреждения обслуживания;
на площадках для отдыха;
на основных направлениях пешеходного движения.

4.17.12. Мусоросборники (контейнеры) должны размещаться на специально отведенных участках, в стороне от основных направлений пешеходного движения.

Статья 4.18. Детские площадки.

4.18.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков организуются спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

4.18.2. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.18.3. Нормы расчета площади детских площадок:

общая площадь - 0,7 кв. м на 1 жителя;

площадка для детей дошкольного возраста - 50-75 кв. м (при совмещении с площадкой для отдыха взрослых - не менее 80 кв. м);

площадки для детей дошкольного возраста - 70-150 кв. м (при совмещении с площадкой для отдыха взрослых - не менее 150 кв. м);

площадка для детей младшего и среднего школьного возраста - 100-300 м;

комплексные игровые площадки - 900-1600 кв. м

(в условиях плотной застройки исторически сложившихся районов допускается уменьшение площадей по возможности с компенсацией нормативных показателей на территориях близлежащих садов, парков, скверов).

4.18.4. Расстояние от окон жилых зданий до границ площадок:

дошкольного возраста - не менее 10 м;

младшего и среднего школьного возраста - не менее 10 м;

комплексных игровых площадок - не менее 20 м;

спортивно-игровых комплексов - не менее 40 м.

(в условиях плотной застройки исторически сложившихся районов допускается уменьшение расстояний).

4.18.5. Расстояние от детских игровых площадок до хозяйственных площадок - не менее 20 м, до автостоянок на 10 и менее машиномест - 15 м, на 11 и более машиномест - 25 м.

4.18.6. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства детских площадок включает:

мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке);

игровое оборудование (по возрастным интересам);

ограждения газонов;

озеленение (древесно-кустарниковые насаждения, живые изгороди по периметру площадки);

скамьи;

урны (у каждой скамьи);

освещение (фонари высотой не менее 2,5 м).

4.18.7. Перечень игрового оборудования площадок должен включать:

для детей преддошкольного и дошкольного возраста - песочницы, горки, устройства для лазания, качели, карусели, домики-навесы;

для детей младшего и среднего школьного возраста - устройства для лазания, качели, спортивные снаряды.

4.18.8. Расширенный комплекс элементов благоустройства детских площадок включает: игровые устройства, выполненные по индивидуальным проектам; искусственный игровой рельеф; игровую скульптуру, настенное оформление.

4.18.9. Деревья с восточной и северной стороны площадок должны высаживаться не ближе 3,0 м, с южной и западной стороны - не менее 1,0 м от края площадки до оси дерева. Не допускается применение видов растений с колючками и ядовитыми плодами.

4.18.10. Организация детских площадок осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденными Приказом Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 г.»

Статья 4.19. Спортивные площадки.

4.19.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

4.19.2. Озеленение площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

4.19.3. Спортивные площадки (универсальные и специализированные) для занятий футболом, волейболом, теннисом, бадминтоном, настольным теннисом размещаются на территории квартала (микрорайона) равномерно или компактно, в едином комплексе.

4.19.4. Площадь комплексных спортивных площадок для детей дошкольного возраста (на 75 детей) - не менее 150 кв. м, для детей школьного возраста (на 100 детей) - не менее 250 кв. м (в условиях плотной застройки исторически сложившихся районов допускается уменьшение площади по возможности с компенсацией нормативных показателей на территориях близлежащих садов, парков, скверов, спортивных комплексов районного значения).

4.19.5. Расстояние от границы площадки до окон жилых зданий - от 10 м до 40 м (в зависимости от шумовых характеристик площадки). В условиях исторической застройки размещение спортивных площадок рекомендуется на участках внутриквартальных территорий, прилегающих к глухим стенам.

4.19.6. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства спортивных площадок включает:

мягкие или газонные виды покрытия;

спортивное оборудование;

ограждение (высота 2,5 м, металлическая сетка или ограда);

освещение (светильники, прожекторы с ударопрочными свойствами или защитными устройствами).

4.19.7. Расширенный комплекс элементов благоустройства спортивных площадок включает:

зеленые насаждения (быстрорастущие деревья, живые изгороди, вертикальное озеленение по периметру площадки);

скамьи, урны;

художественно-декоративное оформление глухих стен.

4.19.8. Расстояние деревьев от края площадки - не менее 2,0 м. Не рекомендуется высаживать деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, рано сбрасывающие листву.

4.19.9. Организация спортивных площадок осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденными Приказом Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 г.

Статья 4.20. Игровое и спортивное оборудование.

4.20.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

4.20.2. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

4.20.3. Основными элементами игрового оборудования являются: песочницы, качели, качалки, горки, карусели, устройства для лазания, гимнастические устройства (бревна, столбики, стенки, перекладины) и иные устройства.

4.20.4. Состав игрового оборудования должен соответствовать возрастным группам детей и распределяться в соответствии с назначением игровых площадок или зонированием игровых комплексов по возрастным группам.

4.20.5. Деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород деревьев со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающий гниение, усыхание, возгорание, сколы. Поверхности должны быть отполированы, углы закруглены.

4.20.6. Металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и антикоррозийную обработку. Рекомендуются применение металлопластика.

4.20.7. Оборудование из пластика и полимеров должно иметь яркую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

4.20.8. Конструкции игрового оборудования не должны иметь острых углов, исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения.

4.20.9. При размещении игрового оборудования на детских площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней, твердых видов покрытия, веток, стволов, корней деревьев.

4.20.10. Выполнение отдельных элементов (комплексов) игрового оборудования по индивидуальным проектам целесообразно в рамках проведения смотров-конкурсов на лучшее благоустройство в составе комплексного благоустройства территорий.

4.20.11. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

Спортивное оборудование является обязательным элементом комплексного благоустройства спортивных площадок, также может использоваться в составе оборудования игровых площадок для детей школьного возраста и спортивно-игровых комплексов.

4.20.12. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров, устройств для спортивных игр и т.п. должно быть заводского изготовления, сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, безопасности, удобства эксплуатации, эстетической привлекательности.

4.20.13. Состав спортивного оборудования должен соответствовать назначению спортивных площадок и спортивно-игровых комплексов по видам спорта и спортивных игр, обеспечивать необходимый комплекс устройств для разных возрастных групп населения.

4.20.14 Металлические конструкции должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

4.20.15. Деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород деревьев со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающий гниение, усыхание, возгорание, сколы. Поверхности должны быть отполированы, углы закруглены.

4.20.16. Бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности.

4.20.17. Конструкции спортивного оборудования не должны иметь острых углов, исключать застревание частей тела, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения.

4.20.18. При размещении спортивного оборудования необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых не допускается размещение других видов спортивного и игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней, твердых видов покрытия, веток, стволов, корней деревьев.

Статья 4.21. Некапитальные нестационарные сооружения.

При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) применяются отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

4.21.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

4.21.2. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территориях муниципального образования, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания должны размещаться на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

4.21.3. Размещение туалетных кабин предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

Статья 4.22. Проезды и подъезды (съезды) к земельным участкам.

4.22.1. Проезды должны обеспечивать въезд на внутриквартальную территорию, подъезд к зданиям, объектам обслуживания, учреждениям, участкам детских садов и школ, автостоянкам, контейнерным площадкам, трансформаторным подстанциям, соединению улиц и автомобильных дорог.

4.22.2. Система проездов включает: основные и второстепенные, однополосные и двухполосные, сквозные проезды.

4.22.3. Габариты проездов:

минимальная ширина однополосного проезда при обеспечении возможности разъезда встречных транспортных средств - 3,5 м (при отсутствии тротуара или пешеходной дорожки - 4,5 м);

минимальная ширина двухполосного проезда - 5,5 м (при отсутствии тротуара или пешеходной дорожки - 6,5 м);

минимальная ширина проезда в пределах фасадов зданий, имеющих входы, - 7,0 м для возможности временного хранения автомобилей;

разъездные площадки на однополосных проездах - ширина 6,0 м, длина 15 м, расстояние не более 75 м одна от другой;

протяженность тупиковых проездов - не более 150 м с разворотными площадками 15x15 м и не более 30 м без разворотных площадок;

радиусы закруглений внутриквартальных проездов в плане - не менее 8,0-10 м.

4.22.4. Расстояние от проездов до входов в здания - не более 15 м. Расстояние от проездов до жилых зданий с квартирами в первых этажах - не менее 3,5 м.

4.22.5. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства проездов включает:

твердые виды покрытия;

ограждения газонов, зеленых насаждений;

элементы сопряжения с пешеходными дорожками, площадками (бортовые камни, пандусы);

устройство наружного освещения.

4.22.6. Расширенный комплекс элементов благоустройства транспортных проездов включает:

ограждения пешеходных участков (тумбы, защитные ограждения);

зеленые насаждения (рядовые древесно-кустарниковые посадки, бордюры, живые изгороди).

4.22.7. Подъезды (съезды) к земельным участкам должны обеспечивать свободный проход, проезд к границам земельного участка, их организацию и содержание обеспечивают собственники земельных участков. Протяженность тупиковых подъездов (съездов) к земельным участкам - не более 150 м с разворотными площадками 15x15 м и не более 100 м без разворотных площадок.

Статья 4.23. Пешеходные коммуникации (дорожки, тротуары, зоны, маршруты, велосипедные дорожки).

4.23.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

4.23.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров необходимо составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости организовываются общественное обсуждение.

4.23.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а

также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

4.23.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;
стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

4.23.5. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов.

4.23.6. Третий тип участков необходимо проверить на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, закрыть доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков провести осмотр, после чего осуществить комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

4.23.7. Необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

4.23.8. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами местного самоуправления, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

4.23.9. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

4.23.10. Сеть пешеходных дорожек должна быть рационально организована в направлении основных путей движения пешеходов, чтобы обеспечивать удобные и кратчайшие подходы от жилых домов к остановкам общественного транспорта, школам, магазинам, объектам культурно-бытового обслуживания, спортивным и детским площадкам.

4.23.12. Дорожки, ведущие к остановкам общественного транспорта, школам, детским садам, магазинам и другим учреждениям культурно-бытового и коммунального обслуживания должны иметь твердое покрытие, обеспечивающее пользование ими в любое время года и любую погоду. Пешеходные дорожки (тротуары) должны обеспечивать вход на внутриквартальную территорию, подход к зданиям, объектам обслуживания, учреждениям, пешеходную связь участков и зон.

4.23.13. **Запрещается** стоянка, какого либо транспорта на тротуарах и пешеходных дорожках.

4.23.14. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства пешеходных дорожек включает:

твердые виды покрытия;
элементы сопряжения поверхностей (бортовой камень, ступени, пандусы);
ограждения газонов, зеленых насаждений;
функциональное освещение (светильники на опорах и подвесах, фонари, настенные светильники);
урны.

4.23.15. Расширенный комплекс элементов благоустройства включает:

декоративное мощение;
ограждение проезжей части;

озеленение (рядовые посадки, бордюры, живые изгороди);
скамьи;
информационные указатели, стенды;
декоративное освещение.

4.23.16. Покрытие пешеходных дорожек предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

4.23.17. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

4.23.18. Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств предусмотреть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

4.23.19. Пешеходные маршруты рекомендуется обеспечить освещением.

4.23.20. Пешеходные маршруты целесообразно выполнять не прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

4.23.21. При планировании пешеходных маршрутов необходимо создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

4.23.22. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

4.23.23. Пешеходные маршруты рекомендуется озеленять.

4.23.24. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4.13.25. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

4.23.26. Необходимо оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков, а также соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

4.23.27. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

4.23.28. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

4.23.29. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

4.23.30. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

4.23.31. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

4.23.32. При планировании протяженных пешеходных зон оценивается возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

4.23.33. На тротуарах с активным потоком пешеходов мебель располагают в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

4.23.34. Пешеходные зоны располагаются в основном в центре муниципального образования. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

4.23.35. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования необходимо произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей, при этом должны быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

4.23.36. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

4.23.37. При создании велосипедных путей необходимо связывать все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

4.23.38. При организации объектов велосипедной инфраструктуры создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

4.23.39. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

4.23.40. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

4.23.41. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);

снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью

организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;

безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

Статья 4.24. Дороги (грунтовые, гравийные, щебеночные).

4.24.1. Грунтовые дороги могут быть устроены из естественного грунта и грунта, укрепленного добавками других материалов.

Поверхность дороги должна иметь выпуклый профиль.

Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства грунтовых дорог включает:

профилирование (утюжку);

укрепление добавками с содержанием крупнопесчаных и гравийных частиц (45-75%), а также глинистых частиц (6-12%).

Расширенный комплекс элементов благоустройства грунтовых дорог включает:

повышение водостойчивости грунтов и их связность путем введения добавок минеральных вяжущих материалов (цемента, извести), а также органических вяжущих материалов (битумов, дегтей).

4.24.2. Гравийные покрытия используются на дорогах с небольшой интенсивностью движения (до 500 автомобилей/сутки).

Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства гравийных покрытий включает:

устройство толщины однослойного гравийного покрытия 6-14 см покрытия, двухслойного 12-25 см. Толщина гравийного покрытия зависит от интенсивности движения.

Для нижнего слоя возможно применение смесей с крупностью зерен до 70 мм, для верхнего — не более 25 мм;

профилирование (утюжку).

Расширенный комплекс элементов благоустройства гравийных покрытий включает: поливка гравийных покрытий хлористым кальцием, удерживающим влагу в сухую и жаркую погоду.

4.24.3. Щебеночные покрытия используются на дорогах IV и V категорий при небольшой интенсивности движения (до 200 автомобилей/сутки).

Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства щебеночных покрытий включает:

устройство песчаного подстилающего слоя из местных материалов (шлак, ракушка, гравий, песок);

устройство основания щебеночного покрытия.

Статья 4.25. Участки зеленых насаждений.

4.25.1. К участкам зеленых насаждений на внутриквартальных территориях относятся: придомовые полосы зеленых насаждений;

участки зеленых насаждений в зоне площадок для отдыха, детских игровых, спортивных площадок;

внутриквартальные скверы;

сады жилых кварталов;

защитные полосы зеленых насаждений вдоль границ с улицами, магистралями.

4.25.2. Участки зеленых насаждений на внутриквартальных территориях должны представлять единую систему, обеспечивающую экологическое оздоровление жилой среды, ландшафтную организацию территорий, требования к изоляции отдельных участков и зон.

4.25.3. Внутриквартальная система зеленых насаждений должна формироваться на основе существующих насаждений, при условии их всемерного сохранения и оздоровления.

4.25.4. В площадь участков озеленения внутриквартальных территорий включаются пешеходные дорожки, площадки для отдыха, детские игровые площадки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

4.25.5. В случаях необходимости сноса существующих зеленых насаждений должна быть предусмотрена их компенсация в установленном объеме, на участках, максимально приближенных к месту сноса.

4.25.6. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства участков зеленых насаждений:

ремонт и замену сетей инженерного обеспечения, находящихся на балансе жилищных организаций (в случае необходимости);

газонные покрытия;

древесно-кустарниковые насаждения в соответствующем ассортименте;

ограждения.

4.25.7. Расширенный комплекс элементов благоустройства участков зеленых насаждений включает:

цветники, цветочные бордюры;

вертикальное озеленение;

ландшафтные композиции;

художественную подсветку зеленых насаждений.

Статья 4.26. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраных зон.

4.26.1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования:

магистральных коллекторов и трубопроводов;

кабелей высокого и низкого напряжения;

кабелей слабых токов;

линий высоковольтных передач.

4.26.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого напряжения, линий высоковольтных передач не допускается:

установка средств наружной рекламы и информации;

устройство площадок (детских, отдыха);

возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

4.26.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак.

Озеленение следует проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее – посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

4.26.4. Благоустройство территорий водоохраных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

Статья 5. Благоустройство территорий.

Статья 5.1. Благоустройство территорий общественного назначения.

5.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общего и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

5.1.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

5.1.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

5.1.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

5.1.5. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

Статья 5.2. Благоустройство на территориях жилого назначения, участков индивидуальной застройки.

5.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

5.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

5.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

5.2.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

5.2.5. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

5.2.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

5.2.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

5.2.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

5.2.9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют в границах участка размещаются спортивная площадка и площадка для игр детей школьного возраста, площадка для выгула собак.

5.2.10. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

5.2.11. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

5.2.12. При озеленении территории детских садов и школ запрещено использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

5.2.13. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

5.2.14. Благоустройство участка территории, автостоянок рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

5.2.15. Владельцы автотранспортных средств, мотоциклов, мопедов обязаны очищать дворовую территорию, территорию автостоянок от деталей, их частей и элементов кузова, отделившихся вследствие неисправности, а также вытекших из транспортного средства технических жидкостей.

5.2.16. На территориях жилого назначения **запрещается**:

- 1). Несанкционированная мелкорозничная торговля, в т.ч. - сезонная, несанкционированное оказание услуг (в т. ч. – общественного питания и т.п.);
- 2). Парковка, ремонт и хранение, а также любое движение автотранспорта, мотоциклов, мопедов, велосипедов, гужевого транспорта и верховая езда в зонах зеленых насаждений, на тротуарах, пешеходных дорожках, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, а также в иных специально не отведенных для этого местах;
- 3). Выгул домашних животных в не отведенных для этого местах, оставление собак без надзора. Владельцы домашних животных обязаны убрать за ними экскременты незамедлительно после их образования;
- 4). Самовольное возведение гаражей, хозяйственных построек, конюшен, вольеров, голубятен и пр., самовольная установка бетонных коробов, ограждений, столбов, шлагбаумов и прочих конструкций;
- 5). Складирование мусора (бытового, строительного, растительных остатков, биологических отходов), а также лома, строительных материалов, тары, упаковки, опилочного материала, дров и т.п. в местах, не отведенных для этих целей;
- 6). Хранение неиспользованных (разбитых, неисправных, разукomплектованных) транспортных средств, а также транспортных средств без знаков государственной регистрации в не отведенных для этого местах;
- 7). Повреждение малых архитектурных форм и элементов детских и спортивных площадок (скамьи, урны, игровое оборудование, ограждения и т.п.);
- 8). Мойка, окраска, слив масел и иных технических жидкостей, кузовные работы и т.п. в отношении авто- и мототранспортных средств;
- 9). Стоянка грузового автотранспорта, пассажирского автотранспорта общего назначения на внутридворовых проездах;
- 10). Движение по внутридворовым проездам с твердым покрытием гусеничных транспортных средств;
- 11). Сжигание мусора (бытового, строительного, растительных остатков, биологических отходов), а также строительных материалов, тары, упаковки, опилочного материала, дров и т.п.
- 12). Создание препятствий, для осуществления ручной или механизированной уборки территории, а также для подъезда к контейнерным площадкам механических транспортных средств для сбора и вывоза ТКО в результате использования, хранения, размещения личного или иного имущества, а также выполнения работ хозяйственно-бытового назначения.

5.2.17. Индивидуальная застройка.

Участок индивидуальной застройки – земельный участок в пределах установленных границ, находящийся в собственности, с возможностью строительства на нём объектов индивидуальной застройки.

Объектами индивидуальной застройки являются здания, сооружения отдельные системы инженерного обеспечения, возводимые за счет средств отдельных граждан (индивидуальных застройщиков) для индивидуального (коммерческого или некоммерческого) использования;

Объекты индивидуальной застройки:

индивидуальные отдельно стоящие или блокированные жилые дома, садовые и дачные дома;

хозяйственные постройки (баня, сарай, гараж и т.д.)

непроизводственные объекты крестьянско-фермерских хозяйств;

индивидуальной трудовой деятельности, включая необходимые элементы инженерного обеспечения.

Собственники, владельцы участков индивидуальной застройки обязаны:

- 1). Содержать в порядке территорию земельного участка, подъезды, кюветы, канавы, тротуары за пределами ограждения до ближайшего края дороги, а также закрепленную, в соответствии с настоящими Правилами, территорию;

2). Содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водостоки, водопропускные трубы, а также водосточные каналы в границах участка, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, проездов, их засорения, зарастания;

3). Своевременно производить ремонт и замену ограждения земельного участка;

4). В пределах своего земельного участка производить вырубку поврежденных деревьев и деревьев, представляющих угрозу собственными силами;

5). Устанавливать знак с указанием номера дома, наименованием улицы, установленного образца знак, предупреждающий о присутствии на участке или в доме собаки, освещение номерного знака;

6). Иметь договор со специализированной организацией (региональным оператором) на вывоз мусора.

5.2.18. На территории индивидуальной застройки **запрещается**:

1). Образование несанкционированных свалок бытовых отходов на территории участка, прилегающих территориях улиц, проездов, подъездов;

2). Складирование строительных материалов, пиломатериалов, грунта и металлического лома вдоль и на проезжей части улиц, на фасадной стороне участка, обочинах, водопропускных канавах, а также на территории, находящейся в муниципальной собственности, без согласования с органами местного самоуправления;

3). Склаживать мусор и биологический отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнеотстоки, дренажные стоки.

4). Выставлять на земли общего пользования пакеты и мешки с мусором и отходами.

5). Изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

6). Парковка личного автотранспорта за пределами своего участка;

7). Прогон и выпас скота, заготовка растительной зелени, песка и глины, устройство огородов на участках общего пользования (детские площадки, скверы, места отдыха, пешеходные зоны и т.д.);

8). Сжигание, закапывание на территории участка коммунальных отходов;

9). Установка устройств наливных помоек, разлив помоек и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды, слив жидких отходов в водосточные (мелиоративные) каналы;

10). Устанавливать объекты (заборы, ограждения, шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др. без согласования с органами местного самоуправления;

11). Строительство, установка, размещение гаражей, бытовок, иных сооружений на территории, не принадлежащей лицу на праве пользования;

12). Разведение костров на обочинах улиц, проездов, подъездов, на полях, сжигание мусора, пал травы;

13). Сжигание мусора (бытового, строительного, растительных остатков, биологических отходов), а также строительных материалов, тары, упаковки, опилочного материала, дров и т.п.;

14). Загромождение улиц, проездов, подъездов автомобильной техникой, строительными материалами, удобрениями, грунтом и другими крупногабаритными предметами, а так же создание иных препятствий проезда автотранспорта.

Статья 5.3. Благоустройство территорий рекреационного назначения.

5.3.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

5.3.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения,

включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируются в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.3.3. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

5.3.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

5.3.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

5.3.6. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

5.3.7. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

5.3.8. На территории муниципального образования организовываются следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

5.3.9. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

5.3.10. На территории многофункционального парка предусматриваются: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы,

трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

5.3.11. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках определяются, в зависимости от тематической направленности парка, заданием на проектирование и проектным решением.

5.3.12. На территории парка жилого района необходимо предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

5.3.13. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

5.3.14. На территории населенного пункта формируются следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

5.3.15. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

5.3.16. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

5.3.17. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

5.3.18. Планировочная организация сада-выставки, направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

5.3.19. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением. Площадь озелененной крыши включается в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

5.3.20. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

5.3.21. **Запрещается** самовольная вырубка и повреждение существующих зеленых насаждений и элементов их организации.

5.3.22. На территориях рекреационного назначения (площадях зеленых насаждений) **запрещается**:

- 1). Ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- 2). Ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- 3). Разбивать палатки и разводить костры;
- 4). Засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- 5). Портить скульптуры, скамейки, ограды;
- 6). Сидеть на спинках скамеек в зонах рекреационного назначения.
- 7). Добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- 8). Ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- 9). Мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- 10). Парковать автотранспортные средства на газонах;
- 11). Пастись скот;
- 12). Устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- 13). Производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- 14). Обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- 15). Складевать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- 16). Устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 17). Добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- 18). Выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- 19). Сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

5.3.23. Граждане и юридические лица несут ответственность за самовольную вырубку и повреждение зеленых насаждений на территориях жилых кварталов и общественных территориях согласно [Кодексу об административных правонарушениях](#).

Статья 5.4. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры, гаражей и автомобильных стоянок.

5.4.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

5.4.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

5.4.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города следует вести с учетом СНиП 35-01, СП 34.13330, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

5.4.4. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на дороги федерального, областного и районного значения, улицы и дороги местного значения.

5.4.5. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: покрытие дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

5.4.6. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

5.4.7. Площади.

Площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, домов культуры, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

Территории площади, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки зелёных насаждений.

В зависимости от назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

5.4.8. Гаражи и автомобильные стоянки.

Индивидуальные гаражи боксового типа размещаются за пределами жилых домов.

Гаражи индивидуальных владельцев объединяются в организации. Благоустройство территорий общего пользования и их содержание, а также вывоз мусора осуществляется за счет средств организаций.

Открытые платные автостоянки легкового автотранспорта размещаются с учетом обеспечения санитарных нормативов по расстоянию до жилой и общественной застройки.

Платные автостоянки должны иметь твердое покрытие, ограждение, наружное освещение. Владельцы платных автостоянок обеспечивают благоустройство и санитарное содержание автостоянок и прилегающей территории за счет собственных средств.

5.4.9. Запрещается:

- 1). Парковка и хранение автотранспорта в местах массового отдыха, зеленых зонах, на детских и спортивных площадках и на не отведенных для этого местах;
- 2). Установка гаражей на не отведенных для этих целей земельных участках;
- 3). Мойка автотранспорта вне специализированных моечных пунктов;
- 4). Обустройство парковок в не предусмотренных для этого местах, возведение на них (в том числе – стихийных) ограждений, шлагбаумов и т.п.;
- 5). Присоединение гаража к системам коммунальной инфраструктуры без проекта и наличия договора с организацией коммунального комплекса;
- 6). Захват мест общественных парковок, препятствование в пользовании ими другими лицами.

Статья 6. Оформление муниципального образования и информации.

6.1. Оформление и размещение вывесок, рекламы и витрин.

6.1.1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с утвержденными правилами муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

6.1.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключать полностью.

6.1.3. **Запрещается** размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Рекламу размещать на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4-х.

6.1.4. Размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов необходима разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

6.1.5. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах, при обязательном согласовании с их собственниками. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях по согласованию с органами местного самоуправления.

6.1.6. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений обязаны осуществлять организации, эксплуатирующие данные объекты.

6.1.7. Размещение и эксплуатацию рекламных конструкций осуществлять в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

6.1.8. Рекламные конструкции не рекомендуется располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

6.1.9. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) располагать не ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

6.2. Организация навигации.

6.2.1. Навигацию размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

6.3. Организация уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы).

6.3.1. Органами местного самоуправления определяются и регламентируются зоны муниципального образования, типы объектов, где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других городских поверхностей. Рекомендуется использовать оформление подобными рисунками глухих заборов и брендмауэров. В центральной части муниципального образования и других значимых территориях подобное оформление не допускается.

Статья 7. Порядок содержания и эксплуатации объектов (элементов) благоустройства.

Статья 7.1. Общие положения по содержанию и эксплуатации объектов (элементов) благоустройства.

7.1.1. Благоустройство территорий населенных пунктов, а также межпоселковых территорий, осуществляется гражданами, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их организационно-правовой формы в пределах границ собственного землеотвода и закреплённой территории, либо специализированными предприятиями и организациями, на которых возложено выполнение данного вида деятельности.

7.1.2. Юридические и физические лица обязаны обеспечивать надлежащее содержание и эксплуатацию объектов (элементов) благоустройства.

7.1.3. Ответственными за содержание в чистоте сельской территории, подведомственных территорий, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - владельцы данных объектов благоустройства.

7.1.4. Владельцы объектов благоустройства обязаны убирать соответствующие территории своими силами или по договорам со специализированными организациями за счет собственных средств.

7.1.5. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия по заранее согласованному графику с администрацией муниципального образования.

7.1.6. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния и благоустройства территории в населенных пунктах муниципального образования (земли поселения, земли общего пользования) закрепляются прилегающие территории за гражданами, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их организационно-правовой формы.
Закрепление территорий осуществляется в следующем порядке:

на подведомственных территориях многоквартирных жилых домов – за организациями, управляющими жилищным фондом, ТСЖ и обслуживающими жилищный фонд, *в пределах 10 метров от границ земельного участка (согласно кадастровому плану)*;

на подведомственных территориях иных объектов – за соответствующими физическими и юридическими лицами являющимися собственниками объектов;

на земельных участках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – за соответствующими юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - участки в пределах землеотвода, прилегающие уличные территории до проезжей части дороги и полоса шириной до 20 метров, прилегающая к границе участка при отсутствии соседних землепользователей;

на участках домовладений в границах землеотвода, земельных участках в черте населённых пунктов принадлежащих физическим лицам на правах собственности и прилегающие к земельным участкам уличные территории до проезжей части дороги – за владельцами домовладений и земельных участков;

на территориях улиц, бульваров, набережных, площадей, парков, скверов, иных объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов, снежных свалок, общественных туалетов – за юридическими и физическими лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

на участках железнодорожных путей, переездов, оборудованных переходов, зон отчуждения, различных железнодорожных сооружений, и прилегающих к этим участкам территориях, на причалах, набережных и других территориях, прилегающих к акватории прибрежных вод, - за организациями, в ведении которых находятся данные объекты;

на территориях, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы) – за юридическими и физическими лицами, которым предварительно согласовано место размещения объекта для проектирования и строительства;

на территориях, где ведется строительство или производятся работы (на все время строительства или проведения работ) – за организациями, ведущие строительство, производящие работы;

земельные участки *в пределах 10 метров от границ земельного участка (согласно кадастровому плану)* гаражных (гаражно-строительных, гаражно-эксплуатационных) кооперативов (товариществ) – за соответствующими кооперативами;

на территориях дачных, садоводческих, огороднических и других некоммерческих объединений граждан – за соответствующими объединениями;

вдоль автомобильных дорог, в пределах полосы отвода - за специализированными организациями, содержащими эти дороги;

за владельцами сооружений и коммуникаций транспорта, связи, трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), и их охранных зон – территория в границах землеотвода, а также территория, прилегающая к ним шириной до 5 метров;

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей – за собственниками данных сооружений;

территории остановочных площадок транспорта общего пользования - за предприятиями, осуществляющими уборку проезжей части, в ведении которых находится полоса отвода дороги;

территории автостоянок, автозаправочных станций, пунктов автосервиса, пунктов мойки автомобилей и прилегающая к ним территория (до границы проезжей части дороги) и подъезды к ним - за собственниками либо лицами (организациями) эксплуатирующие данные объекты;

за предприятиями промышленности, транспорта, торговли, услуг - участки *в пределах 10 метров от границ земельного участка (согласно кадастровому плану)*, прилегающие уличные территории до проезжей части дороги и полоса, прилегающая к границе участка при отсутствии соседних землепользователей;

за предпринимателями, организациями, осуществляющими сезонную торговлю в специально отведенных для этого местах – в пределах 5 метров от границ отведенного места для сезонной торговли. В случаях, если места сезонной торговли непосредственно примыкают или находятся вблизи от границы проезжей части автомобильной дороги общего пользования – также полоса, прилегающая к данной автодороге;

за предприятиями мелкорозничной торговли (киоски, павильоны общей площадью до 20 кв. м), расположенными в населенных пунктах, - земельные участки в пределах 5 метров от границ земельного участка (согласно кадастровому плану), для магазинов и павильонов общей площадью свыше 20 кв. м – в пределах 10 метров от границ земельного участка (согласно кадастровому плану). Не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.;

за рынками, магазинами, предприятиями общественного питания - участки *в пределах 10 метров от границ земельного участка (согласно кадастровому плану)* и санитарно-защитных зон;

контейнерные площадки и места для сбора ТКО в населенных пунктах и прилегающая территория при отсутствии соседних землепользователей закрепляются за их собственниками или организациями, осуществляющими обслуживание жилищного фонда. В случаях, если данная КП (МСМ) используется несколькими жилищными организациями, территория закрепляется за ними пропорционально числу жителей обслуживаемых домов, использующих данную КП (МСМ), либо обслуживается совместно по договору;

парки, скверы, памятники, зоны отдыха - за организациями, на балансе которых они находятся или за которыми закреплены;

водоохранные зоны вдоль рек, ручьев в пределах территорий населенных пунктов - за организациями, на балансе которых они находятся или за которыми закреплены;

кладбища - за организациями, имеющими их на балансе или осуществляющими обслуживание в пределах землеотвода и прилегающей зоны;

отдельные тротуары или пешеходные зоны с прилегающей территорией - за балансодержателями;

отдельно стоящие производственные сооружения коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - за балансодержателями *в пределах 10 метров от границ земельного участка (согласно кадастровому плану)*;

за гостиницами, отелями, кемпингами, расположенными вблизи от границы проезжей части автомобильной дороги общего пользования - участки *в пределах 10 метров от границ земельного участка (согласно кадастровому плану)* и санитарно-защитных зон;

закрепление дополнительных территорий и общественных мест в муниципальном образовании для уборки и санитарного содержания за гражданами, предприятиями, организациями независимо от их организационно-правовой системы (по согласованию с руководителями, с привлечением рабочей силы и средств этих предприятий, организаций), осуществляется по решению местной администрации.

В случае если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за чистотой территории возлагается на них следующим образом:

для магазинов, офисных помещений, предприятий бытового обслуживания, крыльцо которых выходит в направлении автомобильной дороги общего пользования – территория по фасаду здания в пределах части фасада данного магазина и пр. до ближайшего края дороги, а также часть территории вокруг здания, пропорционально занимаемой доле в общей площади здания. Разграничение зон ответственности в данном случае может определяться также договором, подписанным всеми пользователями здания.

7.1.7. В целях обеспечения соблюдения чистоты и порядка на территории поселения **запрещается:**

сорить на улицах, площадях, в парках, скверах, дворовых территориях и других общественных местах;

выбрасывать коммунальные (бытовые) отходы из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;

вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты и рекламоносители в не установленных для этого местах;

самовольно производить отсыпку шлаком (гравием, щебнем) и самовольно устанавливать ограждения на проезжей части дорог и других территориях;

организовывать свалку (сброс) и хранение (складирование) снега (смета), грунта, порубочных остатков и других загрязнений вне специально отведенных и установленных для этого мест;

сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

самовольно переоборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконов и лоджий, размещать сараи и другие строения, гаражи всех типов, носители рекламной и не рекламной информации, малые архитектурные формы, сносить зеленые насаждения;

собственникам индивидуальных домовладений хранить на территориях общего пользования дрова, кирпич, сыпучие материалы и т.п.;

физическим лицам складировать отходы потребления в контейнеры и мусоросборники, принадлежащие организациям, обслуживающим жилищный фонд, в котором эти физические лица не проживают или не пользуются в них жилыми помещениями на законных основаниях;

юридическим лицам для сбора и складирования отходов производства и потребления использовать контейнеры и контейнерные площадки, установленные для сбора отходов сторонними организациями либо населением жилых домов, в которых эти юридические лица не занимают нежилое помещение на законных основаниях.

7.1.8. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

7.1.9. Организации, в ведении которых находятся общественные туалеты, обязаны содержать их в исправном состоянии, ремонтировать и производить ежедневную уборку.

Статья 7.2. Уборка и содержание территории.

7.2.1. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, осуществлять уборку прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящими правилами.

7.2.2. Организация уборки муниципальной территории осуществляется местной администрацией.

7.2.3. Система обращения с отходами на территории поселения включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации ТКО, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и других видов отходов производства и потребления.

7.2.4. Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством.

7.2.5. Организации, управляющие жилищным фондом, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы индивидуальных жилых домов **обязаны**

заключать договоры на вывоз и размещение твердых бытовых, жидких и производственных отходов со специализированными организациями (региональным оператором), имеющими лицензию на данный вид деятельности.

7.2.5. Ответственность и контроль за сбором ТКО в контейнеры и другие мусоросборники и уборкой площадок, на которых они размещены, возлагаются:

по многоквартирным домам - на организации, управляющие и обслуживающие данный жилищный фонд.

по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;

по иным производителям отходов - на собственников, арендаторов, учреждения, организации, иные хозяйствующие субъекты.

7.2.6. Сбор ТКО, образующихся от эксплуатации жилищного фонда, деятельности торговых и других организаций, осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, иные места хранения отходов. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять, бетонные и металлические сборники.

7.2.7. Контейнеры и другие мусоросборники должны находиться в технически исправном состоянии, быть очищены от грязи, окрашены, иметь плотно закрывающиеся крышки и маркировку с указанием владельца.

7.2.8. Ответственность за содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для ТКО возлагается на их владельцев.

7.2.9. Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, как правило, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений. Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь удобный подъезд для спецавтотранспорта с учетом разворота.

7.2.10. Контейнерные площадки для сбора ТКО должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Но в исключительных случаях, в условиях сложившейся жилой застройки допускается изменение нормируемых разрывов.

7.2.11. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов; расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Наполнение контейнеров должно быть не более 2/3 их объема. Количество мусоросборников должно обеспечивать исключение вторичного загрязнения ТКО прилегающей территории.

7.2.12. Вывоз крупногабаритных отходов (далее - КГО) осуществляется специализированными организациями по индивидуальным договорам с физическими и юридическими лицами.

7.2.13. Вывоз ТКО осуществляется в сроки, указанные в графике вывоза ТКО, являющемся приложением к договору на вывоз и размещение ТКО.

7.2.14. Контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться ежедневно.

7.2.15. Территории контейнерных площадок и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

7.2.16. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник организации, осуществляющей вывоз мусора, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае срыва графика вывоза ТКО ликвидацию свалки производит организация, осуществляющая вывоз ТКО, или возмещает владельцу площадки затраты на уборку им данной свалки.

7.2.17. На строительных площадках бытовой и строительный мусор собирается в контейнеры, установленные в специально отведенных местах.

7.2.18. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и

наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

7.2.19. Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

7.2.20. Организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на ассенизационные услуги, содержать сборники (выгребы) для жидких отходов в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения территорий.

7.2.21. Организации, осуществляющие промышленную деятельность обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на дороги и улицы.

7.2.22. Лица, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

7.2.23. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

7.2.24. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществлять указанным организациям и домовладельцам, а также иным производителям отходов производства и потребления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.2.25. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, юридическим и физическим лицам осуществлять по договорам со специализированными организациями.

7.2.26. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

7.2.27. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

7.2.28. Вывоз отходов осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

7.2.29. Вывоз опасных отходов осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.2.30. При уборке в ночное время принимать меры, предупреждающие шум.

7.2.31. Уборка и очистка автобусных остановок производиться организациям, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, дорог на которых расположены эти остановки.

7.2.32. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления, на территориях общего пользования в местах массового посещения людей на улицах, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты у своих зданий, а на нестационарных торговых объектах у его входа, должны быть установлены специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

7.2.33. Установка и очистка урн производится организациями-подрядчиками в соответствии с договорами, заключаемыми с местной администрацией и хозяйствующими субъектами, во владении или пользовании которых находятся территории. Урны (баки) содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора.

7.2.34. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку территории павильонов ожидания. Очистка и дезинфекция урн, установленных владельцами или арендаторами объектов розничной торговли и общественного питания организуется владельцами или арендаторами данных объектов.

7.2.35. Окраска и текущий ремонт урн производится владельцами один раз в год, а также по мере необходимости или по предписаниям контролирующих органов.

7.2.36. Граница прилегающих территорий для уборки:

на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

для нестационарных торговых объектов - в радиусе не менее 10 метров.

7.2.37. Потребители ртутьсодержащих ламп (кроме физических лиц) осуществляют накопление отработанных ртутьсодержащих ламп.

7.2.38. Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится отдельно от других видов отходов. Потребители ртутьсодержащих ламп (кроме физических лиц) для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп обязаны использовать специальную тару.

7.2.39. Не допускается самостоятельное обезвреживание, использование, транспортирование и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

7.2.40. Местная администрация организует прием заявок на утилизацию отработанных ртутьсодержащих ламп и по мере накопления, по согласованию со специализированными организациями.

7.2.41. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

7.2.42. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

7.2.43. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществлять местной администрацией по контактам с физическими или юридическими лицами.

7.2.44. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений.

7.2.45. Собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, в пределах таких земельных участков, а также на прилегающих территориях принимают меры по удалению Борщевика Сосновского (травянистое растение рода Борщевик семейства Зонтичные).

Удаление Борщевика Сосновского может осуществляться следующими способами:

а) механический - применяется для уничтожения Борщевика Сосновского на небольших площадях и заключается в обрезке цветков в период бутонизации и начала цветения, которые подлежат уничтожению, либо периодическом скашивании Борщевика Сосновского до его бутонизации и начала цветения с интервалом 3-4 недели.

б) агротехнический:

- выкапывание корневой системы Борщевика Сосновского ниже корневой шейки на ранних фазах его развития и ее уничтожение;

- вспашка, которая применяется в течение вегетационного сезона Борщевика Сосновского несколько раз.

- применение затеняющих материалов - прекращении доступа света к растению путем укрывания поверхности участка, занятого Борщевиком Сосновского светопоглощающим материалом.

в) химический - опрыскивание с соблюдением требований законодательства очагов произрастания Борщевика Сосновского гербицидами, прошедшими процедуру государственной регистрации и включенными в «Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории РФ».

Запрещается использовать гербициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания и торговли, в пределах водоохраных зон рек, речек, прудов, источников водоснабжения, а также в близости от воздухозаборных устройств. В зонах жилой застройки применение гербицидов допускается при минимальной норме расхода препарата при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 метров.

7.2.46. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производить организациям, обслуживающим данные объекты.

7.2.47. В жилых зданиях, домах, помещениях, не имеющих канализации, предусматривать утепленные выгребные ямы (септики и т.д.) для совместного и индивидуального сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

7.2.48. Жидкие коммунальные отходы вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

7.2.49. Собственники помещений, строений, зданий, домов обеспечивают подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

7.2.50. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, земельных участков производить лицам, за которыми закреплена территория и ответственным за уборку соответствующих территорий.

7.2.51. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

7.2.52. Вывоз пищевых отходов осуществлять с территории не реже одного раза в два дня. Остальной мусор рекомендуется вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - не реже одного раза в два дня.

7.2.53. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убирать и содержать силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

7.2.54. Уборка и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если

указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществлять специализированным организациям по соглашению с местной администрацией.

7.2.55. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

7.2.56. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

7.2.57. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

7.2.58. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления местной администрации муниципального образования.

7.2.59. Запрещается:

накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах;

переполнять мусором контейнеры;

сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в контейнеры для ТКО;

складирование отходов на лестничных клетках жилых домов;

устанавливать контейнеры для сбора ТКО на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах и в проходных арках домов, но в исключительных случаях, в условиях сложившейся плотной жилой застройки допускается с разрешения местной администрации;

складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов;

установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды, складировать на проезжую часть улиц, тротуары и газоны;

сжигать все виды отходов производства и потребления на территории общего пользования.

Статья 7.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период.

7.3.1. Весенне-летнюю уборка территории производится в сроки, установленные местной администрацией с учетом климатических условий.

7.3.2. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора заканчивать к 8 часам утра.

7.3.3. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

7.3.4. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

7.3.5. В летний период юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков, осуществлять выкос сорной травы.

Статья 7.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.

7.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится в сроки, установленные местной администрацией с учетом климатических условий, *в соответствии со схемой уборки автомобильных дорог общего пользования местного значения и контейнерных площадок от снежного покрова, приложение 2 к настоящим Правилам.*

7.4.2. Укладка свежевывающего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

7.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.4.4. Посыпка песком и песком с примесью хлоридов, начинать с момента появления гололеда.

7.4.5. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

7.4.6. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

7.4.7. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

7.4.8. Снег, сброшенный с крыш, немедленно вывозится.

7.4.9. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

7.4.10. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием предназначенные для ежедневного движения, очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

7.4.11. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

7.4.12. Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

7.4.13. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров начинается с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

7.4.14. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Статья 7.5. Порядок содержания элементов благоустройства.

Статья 7.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

7.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

7.5.1.2. Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

7.5.1.3. Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет местная администрация муниципального образования.

7.5.1.4. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 7.5.2. Содержание, строительство, установка и ремонт временных строений и сооружений, малых архитектурных форм.

7.5.2.1. Установка временных строений и сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.5.2.2. Требования к размещению временных строений и сооружений действуют на всей территории поселения и обязательны для всех физических и юридических лиц, органов управления независимо от их ведомственной принадлежности, формы собственности и организационно-правовой формы. Требования, установленные положением, применяются при

эксплуатации существующих, а также при установлении (размещении) и эксплуатации вновь устанавливаемых временных строений и сооружений на территории поселения.

7.5.2.3. Временные строения и сооружения – это искусственные некапитальные наземные объекты, выполненные из легких конструкций, которые являются сборно-разборными или возможна их перестановка и перемещение на земельном участке с помощью техники, не предусматривающие устройство фундаментов, кирпичных иных капитальных стен, подвалов, смотровых ям, котлованов, подземных сооружений и т.п.

К временным строениям и сооружениям относятся:

автомойка (контактная, бесконтактная) – это сооружение для мойки автомобилей и оказания сопутствующих услуг (чистка салона, полировка, удаление битумных пятен, мойка двигателя и др.);

автостоянка - открытая площадка, огороженная и предназначенная для временного хранения автомобильного транспорта;

открытый склад - временное сооружение, выполненное в едином архитектурно-пространственном исполнении, состоящее из навесов, стеллажей, павильонов, предназначенное для складирования;

открытый магазин строительных материалов - временное сооружение, выполненное в едином архитектурно-пространственном исполнении, состоящее из навесов, стеллажей, павильонов;

автодром - временное сооружение, предназначенное для обучения вождению транспортных средств;

вольер - временное открытое сооружение, предназначенное для содержания домашних животных;

временная мастерская по обслуживанию автомобилей, предназначенная для выполнения шиномонтажных работ - временное сооружение закрытого типа площадью не более 25 кв. м с рабочей зоной, подсобным помещением и специально оборудованной площадкой на прилегающей территории;

временные строения культового назначения (облегченная конструкция часовен);

летняя веранда в виде временной легковозводимой сборно-разборной конструкции;

компактные трансформаторные подстанции - временное сооружение контейнерного типа, предназначенное для электроснабжения (в том числе блочного типа);

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

общественный туалет (биотуалет) - временное сооружение без устройства фундамента, оборудованное санитарно-техническим прибором;

остановочный пункт - специально оборудованная и благоустроенная площадка для организации посадки-высадки пассажиров маршрутного пригородного и междугородного автотранспорта;

рекламные конструкции;

ретрансляционная вышка (мачта) - оборудование связи, которое соединяет два или более радиопередатчика, удалённых друг от друга на большие расстояния, устанавливаемый на опору;

телекоммуникационный контейнер - временное сооружение контейнерного типа из металлических конструкций, предназначенное для размещения технологического оборудования;

пункт проката спортивного инвентаря - сборно-разборное сооружение, предназначенное для хранения и (или) проката спортивного инвентаря;

причал - временное сооружение из облегченных конструкций, предназначенное для причаливания маломерных судов;

пункт охраны - временное сооружение, созданное для обеспечения безопасности людей и имущества;

плоскостное спортивное сооружение – временное сооружение с навесом или без

такового, предназначенное для подготовки и проведения летних и (или) зимних физкультурных и спортивных мероприятий;

оборудование детских игровых площадок - комплекс оборудования или оборудование, которое может быть установлено отдельно и использовано как самостоятельная единица (детский игровой комплекс либо отдельно стоящие горка, качели, карусели, качалка и т.п.).

нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

передвижной аттракцион – временное сооружение, устанавливаемое для обслуживания развлекательных мероприятий, ярмарок, размещаемых в специально отведенных местах на временно оборудованных площадках в местах отдыха населения, в том числе карусели, качели, горки, батуты в единичном исполнении или в комплексе, а также временные сооружения для обслуживания передвижных аттракционов;

временные сооружения на строительных площадках – это объекты технологического и социального назначения, которые необходимы строительным и монтажным организациям на период строительства предприятия или отдельных зданий и сооружений.

Размещение временных строений и сооружений на территории поселения допускается только в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.

Размещение иных временных строений и сооружений на территории поселения не допускается.

Статья настоящих Правил не распространяется:

на временные сооружения на строительных площадках, размещение, эксплуатация и демонтаж которых, регламентируется проектной документацией строящего объекта капитального строительства, проектом организации строительства, строительными нормами и правилами;

на передвижные аттракционы размещение которых, регламентируется отдельным Положением о порядке размещения аттракционов, передвижных цирков, зоопарков и иных устройств для развлечений населения, а также по оказанию отдельных услуг, связанных с развлечением населения и схемой размещения аттракционов, передвижных цирков, зоопарков и иных устройств для развлечений населения и тематических ярмарок, утверждаемыми постановлением местной администрации;

на нестационарные торговые объекты размещение, эксплуатация и демонтаж которых, регламентируется Правилами землепользования и застройки, отдельным Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов и схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемыми постановлением местной администрации.

7.5.2.4. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства, нестационарных торговых объектов, оград, заборов, павильонов на остановках транспорта, гаражей, сараев, телефонных кабин, ограждений тротуаров, малых спортивных сооружений, стендов, световых реклам, вывесок, установок по декоративной подсветке зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов допускаются лишь с разрешения и по проектам, согласованным с местной администрацией, владельцами инженерных коммуникаций и в соответствии с действующим законодательством.

7.5.2.5. Физические и юридические лица обязаны содержать в надлежащем порядке нестационарные торговые объекты, павильоны ожидания транспорта, малые спортивные сооружения, стенды, заборы, газонные ограждения и ограждения тротуаров.

7.5.2.6. Временные строения и сооружения могут размещаться на территории общего пользования, а также на земельных участках, ранее предоставленных юридическим и физическим лицам в установленном порядке, при соблюдении требований Правил землепользования и застройки, а также Положения о порядке размещения временных строений и сооружений, с учётом строительных, противопожарных, санитарно-эпидемиологических

норм, других правил и нормативов, действующих на территории поселения.

7.5.2.7. Размещение временных строений и сооружений ограничивается на резервных территориях, предназначенных для капитального строительства, территориях, занимаемых зелеными насаждениями, газонами, в водоохранных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

7.5.2.8. Размещение временных строений и сооружений не допускается:

на территории дворов жилых зданий, на внутридворовых территориях многоквартирной застройки, на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома (за исключением оборудования детских площадок, спортивных сооружений, автостоянок, контейнерных площадок);

на детских площадках (за исключением оборудования детских площадок и аттракционов);

на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

в арках зданий;

ближе 20 метров от окон зданий, за исключением остановочных пунктов;

ближе 5 метров от ствола дерева,

на территории памятников истории и культуры и в их охранных зонах;

на земельных участках, вид разрешенного использования которых, не допускает размещение временных строений и сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, настоящими Правилами.

7.5.2.9. Высота строений и сооружений, их площадь определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими нормами и правилами с обоснованием необходимости и целесообразности принимаемых решений, исходя из интересов граждан и условий их проживания, градостроительной ситуации и месторасположения.

7.5.2.10. Внешний вид временных строений и сооружений должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям дизайна и долговечности конструкций и отделки.

7.5.2.11. **Запрещается** размещать на территории поселения временные сооружения на низком техническом и эстетическом уровне: различного вида контейнеры, вагончики и другие приспособленные сооружения.

7.5.2.12. Допускается применение типовых, индивидуальных проектов с учетом конкретной градостроительной ситуации и интересами жителей прилегающей территории.

7.5.2.13. Территория, занимаемая временными строениями и сооружениями, а также прилегающая территория должны быть благоустроены.

7.5.2.14. В состав работ по благоустройству должны входить работы по устройству дорог и стоянок с твердым покрытием, тротуаров, водоотводов, освещения, малых архитектурных форм, а также работы по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников.

7.5.2.15. Ответственность за содержание малых архитектурных форм, уборку и содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) объектов благоустройства, на территории которых расположены соответствующие малые архитектурные формы, за исключением случаев, когда соответствующие малые архитектурные формы находятся в законном владении и (или) пользовании иных лиц, несущих в соответствии с законодательством бремя содержания соответствующих объектов.

Ответственные лица обязаны:

1) содержать малые архитектурные формы в чистоте и в исправном состоянии;

2) производить покраску малых архитектурных форм, а также следить за обновлением краски по мере необходимости;

3) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее 1 раза в год;

4) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

В зимний период малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним подлежат очистке от свежеснежавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

7.5.2.16. Организации и предприятия, юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм и мебели, обязаны по мотивированному требованию должностных лиц местной администрации за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску, согласовывая кодеры с местной администрацией муниципального образования.

7.5.2.17. Окраска нестационарных торговых объектов, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится не реже одного раза в год, а их ремонт - по мере необходимости.

7.5.2.18. Окраска металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости. Окраска каменных, железобетонных и иных материалов не требующих защиты делать не рекомендуется.

7.5.2.19. При осуществлении уличной торговли в течение рабочего времени должна осуществляться уборка территории, прилегающей к месту торговли, после окончания торговли территория места должна быть убрана.

7.5.2.20. Исползованную тару и прочий упаковочный материал организации, осуществляющие торговлю, должны вывозить по мере накопления. **Запрещается** складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков, на контейнерных площадках для сбора ТКО. Временное складирование тары производится только в специальных помещениях.

При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал вывозятся ежедневно по окончании работы и при необходимости - в течение дня.

7.5.2.21. **Запрещается:**

устанавливать к объектам торговли пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, использовать их под складские цели.

оставлять на улицах и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры, другое торговое оборудование и не убранный после торговли мусор.

Статья 7.5.3. Содержание и ремонт зданий и сооружений.

7.5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

7.5.3.3. На фасадах зданий и домов должны размещаться следующие домовые знаки:
наименования улицы и номерной знак, соответствующий номеру дома;
полигонометрические знаки (указатели нахождения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев инженерных коммуникаций).

7.5.3.4. Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, индивидуальных жилых домов, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), заборов, ограждений с фасадной части, индивидуальных жилых домовладений.

7.5.3.5. Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны своевременно

производить удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций, с соблюдением правил техники безопасности, а также осуществлять немедленную уборку территории после производства работ.

7.5.3.6. Надлежащее содержание входа в здание в зимнее время включает: удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку противогололёдными материалами.

7.5.3.7. Организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны не допускать:

самовольного изменения архитектуры здания снятием, заменой или установкой новых архитектурных деталей, пробивкой или заделкой проемов, изменением формы окон и дверей, цвета наружной отделки фасада;

самовольного переоборудования конструкций балконов и лоджий, загромождения их предметами домашнего обихода;

окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской или использования цвета пластиковых окон, отличающихся по цвету от установленного для данного здания;

применения номерных, указательных и домовых знаков с отклонением от установленного образца;

самовольного установления строительных лесов, ограждений и заборов (за исключением случаев, когда в целях обеспечения безопасности жизни людей и сохранности имущества граждан и организаций работы необходимо выполнить в срочном порядке);

самовольного строительства и установки временных сооружений.

7.5.3.8. При проведении работ по монтажу и демонтажу информационных конструкций должны соблюдаться требования условий безопасности дорожного движения, безопасности граждан, сохранности имущества зданий и сооружений. При этом поврежденный при установке информационных конструкций фасад здания или сооружения должен быть отремонтирован заинтересованным лицом.

7.5.3.9. Требования к содержанию информационных конструкций:

а) информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищены от грязи и иного мусора;

б) не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции;

в) металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от грязи и окрашены;

г) **запрещается** размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции;

д) информационные конструкции подлежат промывке и очистке от грязи и мусора (очистка производится по мере загрязнения информационной конструкции);

е) владелец информационной конструкции, собственник или иной законный владелец объектов недвижимости, к которым присоединены информационные конструкции, несоответствующие требованиям установленными Правилами, обязаны демонтировать их.

7.5.3.10. Всекие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с местной администрацией муниципального образования.

7.5.3.11. **Запрещается** самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) на дворовой территории и земельных участках находящихся в муниципальной собственности (пользовании),

распоряжении без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования.

7.5.3.12. **Запрещается** производить какие-либо изменения балконов, лоджий, крепление к стенам зданий различных растяжек, вывесок и других устройств, установка кондиционеров и спутниковых антенн без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования.

7.5.3.13. **Запрещается** загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

7.5.3.14. Юридические и физические лица в собственности (ведении) находятся здания, дома, строения обязаны иметь указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

Статья 7.6. Озеленение территорий и содержанию зеленых насаждений.

7.6.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон осуществляются специализированными организациями по контрактам с местной администрацией муниципального образования. Поддержание и улучшение зелёных зон и других элементов природной среды может осуществляться жителями и другими субъектами жизни в поселении по их инициативе на мероприятиях, организованных местной администрацией муниципального образования.

Ответственность за сохранность зелёных насаждений и надлежащий уход за ними возлагается:

в скверах, лесопарках – на владельцев территорий;

на улицах перед строениями до проезжей части – на руководителей предприятий, организаций, жилищно-эксплуатационных организаций, жилищно-строительных кооперативов, арендаторов строений и владельцев земельных участков;

на территориях организаций и предприятий, а также в пределах их санитарно-защитных зон – на руководителей этих организаций и предприятий;

на территориях зеленых насаждений, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - и на руководителей подрядных организаций.

7.6.2. Работа по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производиться только по проектам, согласованным с местной администрацией муниципального образования.

7.6.3. Лицам, ответственным за содержание соответствующей территории, рекомендуется:

обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.6.4. На площадях зеленых насаждений **запрещается**:

а) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

б) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

в) разбивать палатки и разводить костры;

г) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- д) портить скульптуры, скамейки, ограды;
- е) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ж) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- з) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- и) парковать автотранспортные средства на газонах;
- к) пасти скот;
- л) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- м) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- н) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- о) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- п) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- р) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- с) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- т) сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования;
- у) жильцам первых этажей дополнительно озеленять палисадники жилых домов без согласования с местной администрацией.

7.6.5. **Запрещается** самовольная вырубка деревьев и кустарников, за исключением на земельных участках находящихся в собственности.

Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению местной администрации муниципального образования.

За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берётся восстановительная стоимость.

Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников следует производиться после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются местной администрацией муниципального образования.

Восстановительную стоимость зеленых насаждений следует зачислять в бюджет муниципального образования.

7.6.6. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

7.6.7. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории сельских лесов виновные лица возмещают убытки.

7.6.8. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

7.6.9. На земельном участке и прилегающей территории должны возделываться культурные растения. Сорная растительность должна окашиваться (уничтожаться) по мере отрастания до наступления стадии цветения или осеменения собственником (пользователем) земельного участка самостоятельно за счёт собственных средств.

Статья 7.7. Содержание и эксплуатация дорог.

7.7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования **запрещается:**

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.
- осуществлять движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;
- осуществлять перевозки по автомобильным дорогам опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений;
- загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог, а также использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;
- создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;
- использовать дороги и проезды для складирования техники, грунта, мусора, строительных и прочих материалов;
- организовывать на дорогах и проездах автостоянки, кроме специально отведенных мест, размещать здания и сооружения, в том числе временные;
- производить мойку и чистку автотранспортных средств, осуществлять слив отходов;
- выливать жидкие бытовые отходы и откачивать воду на дороги, проезды и тротуарные дорожки;
- повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;
- выполнение в границах полосы отвода автомобильной дороги, в том числе на проезжей части автомобильной дороги, работ, связанных с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием.

7.7.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется организациями, индивидуальными предпринимателями по контрактам с местной администрацией муниципального образования. Содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог, а также организации дорожного движения, в том числе посредством поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения.

7.7.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется организациями, индивидуальными предпринимателями по контрактам с администрацией муниципального образования.

7.7.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

7.7.5. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

Статья 7.8. Освещение территории муниципальных образований.

7.8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

7.8.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающей организацией по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

7.8.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется организациями, индивидуальными предпринимателями по контрактам с местной администрацией муниципального образования.

7.8.4. Запрещается самовольная установка и демонтаж опор освещения, а также повреждение светильников и элементов иллюминации.

Статья 7.9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций, требования к производству земляных работ.

7.9.1. Работы, связанные с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производиться только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного местной администрацией муниципального образования в соответствии с действующим административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

Аварийные работы начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению местной администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

7.9.2. Разрешение на проведение земляных работ выдается местной администрацией муниципального образования при предъявлении:

заявления, в котором указываются сведения о заявителе, объекте земляных работ и сроке их производства в соответствии с проектом и строительными нормами и правилами, состав прилагаемых документов.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копии материалов проектной документации, согласованные с заинтересованными службами, с обязательным приложением условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования и календарного графика производства работ;

схема организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период производства работ (проект безопасности дорожного движения) в случае нарушения их маршрутов движения;

календарный график производства работ, а также договор со специализированной дорожной организацией на восстановление дорожной одежды в случае ее повреждения или соглашение с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

Документы должны отвечать следующим требованиям:

документы в установленных законодательством случаях скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц, адреса их мест нахождения, должности, фамилии, имена, отчества физических лиц, адреса их мест жительства указаны полностью, без сокращений, в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений;

документы заполнены не карандашом;

документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

7.9.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос с земельных участков находящихся в частной собственности.

7.9.4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях предусматривается сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов необходимо осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

7.9.5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

7.9.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года обязаны сообщить в местную администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

7.9.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные строительными и ремонтными организациями при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, обязаны ликвидировать в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

7.9.8. До начала производства работ необходимо:

Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Обеспечить отвод поверхностных и подземных вод в местах производства земляных работ.

Очистить от валунов, деревьев, строительного мусора места производства земляных работ.

Ограждение содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

Перед началом производства земляных работ на участках с возможным патогенным заражением почвы (свалка, кладбища и т.п.) оформляется разрешительная документация в установленном порядке.

7.9.9. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

7.9.10. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

7.9.11. До начала земляных работ организации обязаны вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению организацией, производящей земляные работы.

7.9.12. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений данным топоосновы, работы должны быть приостановлены и должны быть вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных организаций для принятия согласованного решения.

7.9.13. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

7.9.14. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

7.9.15. В случае нового строительства засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

7.9.16. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

7.9.17. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

7.9.18. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

7.9.19. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

7.9.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаётся самовольным проведением земляных работ.

7.9.21. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей несёт организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счёт средств организации, причинившей вред.

7.9.22. Запрещается:

вскрывать дорожное покрытие или осуществлять земляные, строительные, ремонтные работы на территории муниципального образования без разрешения на проведение земляных работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;

изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

заваливать землей, строительными материалами и мусором зелёные насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, лотки дождевой канализации;

засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

Статья 7.10. Содержание домашних животных.

7.10.1. Содержание домашних животных и птицы на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с действующими законами и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

Владельцем собаки, кошки считается физическое или юридическое лицо, осуществляющее уход за животным, в том числе лица, принявшие на содержание бесхозных животных. Животное, постоянно проживающее на территории, принадлежащей физическому лицу, считается животным данного физического лица. Животное, проживающее на территории предприятия (учреждения, организации) и признанное выполнять охранные или иные функции, считается принадлежащим данному юридическому лицу.

7.10.2. Собаки, используемые в целях охраны производственных объектов, территорий предприятий, учреждений любых форм собственности, в рабочее время должны находиться на привязи или в вольерах, в нерабочее – только в закрытых дворах, охраняемых объектов. Выход собак за пределы охраняемых территорий должен быть исключен.

7.10.3. Выгул собак должен осуществляться при условии следующих требований:

1) выводить собак из жилых помещений, а также с частных территорий в общие дворы и на улицу разрешается только на коротком поводке или в наморднике;

2) нахождение собак в многолюдных общественных местах, а также в общественном транспорте разрешается только на коротком поводке и в наморднике, за исключением случаев, когда собака находится в специальном переносном контейнере.

3) выгул домашних животных без поводка разрешается только на специальных площадках предназначенных для выгула домашних животных.

7.10.4. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, - также при наличии согласия всех проживающих.

7.10.5. Запрещается:

содержать собак и кошек в местах общего пользования жилых домов, а также на балконах и лоджиях;

выгуливать домашних животных на детских, спортивных площадках, в скверах, местах массового отдыха, на территории учреждений образования, культуры и здравоохранения, и непосредственно на внутридворовых территориях;

посещать с домашними животными помещения, занимаемые магазинами, организациями общественного питания, медицинскими и образовательными организациями, организациями культуры, а также иными организациями (если при входе в указанные помещения размещена

информация о запрете посещения с домашними животными), за исключением случаев сопровождения граждан собаками-поводырями;

выгуливать домашних животных, требующих особой ответственности собственника, детям в возрасте до 14 лет, лицами находящимися в состоянии опьянения, а также лицами, признанными в установленном порядке недееспособными;

любое применение действий, в том числе, жестокое обращение с животным, повлекших гибель или увечье животного;

купать собак в водоемах массового купания людей;

выгуливать более двух собак одним хозяином одновременно.

выпускать собак и кошек для самостоятельного выгуливания без сопровождения хозяина;

выбрасывать домашних животных на улицу. При невозможности дальнейшего содержания домашнее животное должно быть передано другому лицу или сдано в ветеринарное учреждение.

утилизировать трупы животных, в том числе безнадзорных, путем складирования их на площадках и в контейнерах для сбора твердых бытовых отходов. Трупы безнадзорных животных утилизируются ветеринарной службой.

7.10.6. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

7.10.7. При отсутствии специальной площадки, выгуливание собак, допускается на пустырях и в других местах, определяемых местной администрацией муниципального образования (с установкой соответствующих вывесок).

7.10.8. Содержание скота и птицы допускается только на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного назначения.

7.10.9. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

7.10.10. **Запрещается** передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

7.10.11. Выпас сельскохозяйственных животных должен осуществляться по маршруту, согласованному с местной администрацией муниципального образования, на специально отведенных местах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

Статья 7.11. Требования к оборудованию, эксплуатации и уборке мест для купания.

7.11.1. Физические и юридические лица в ведении которых находится водный объект или его участок, используемый для рекреации, перед каждым купальным сезоном обязаны выполнить требования действующего.

7.11.2. На территории должны быть установлены урны, расстояние между ними должно быть не более 50 метров.

7.11.3. Общественные туалеты устанавливаются в расчете одна точка на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до мест купания должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

7.11.4. Контейнеры для мусора должны располагаться на бетонированных площадках с удобными подъездными путями. Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

7.11.5. Открытые автостоянки разрешается размещать за пределами водоохраной зоны водоема.

7.11.6. Санитарно-защитные разрывы от зоны рекреации до открытых автостоянок должны быть озеленены.

7.11.7. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить текущую уборку берега, туалетов, зеленой зоны и дезинфекцию туалетов.

Статья 7.12. Требования к размещению нестационарных торговых объектов.

7.12.1. Требования к размещению нестационарных торговых объектов (далее – НТО)

действуют на всей территории поселения и обязательно для всех физических и юридических лиц, органов управления независимо от их ведомственной принадлежности, формы собственности и организационно-правовой формы. Требования, установленные настоящими Правилами, применяются при эксплуатации существующих, а также при установлении (размещении) и эксплуатации вновь устанавливаемых НТО на территории поселения.

7.12.2. Размещение и эксплуатация НТО на территории поселения осуществляется только в соответствии со схемой размещения НТО, требованиями земельного, градостроительного законодательства, целевым назначением земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, требований Правил землепользования и застройки поселения, настоящих Правил, с учётом строительных, противопожарных, санитарно-эпидемиологических и иных норм, правил и нормативов, требований Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения (далее – Положение), муниципальных правовых актов, действующих на территории поселения.

7.12.3. Требования, предусмотренные статьёй настоящих Правил, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, организованных органами государственной власти, местного самоуправления, муниципальными учреждениями и предприятиями, расширенных продаж, выставок-ярмарок, ярмарок, имеющих временный характер (далее - тематические ярмарки).

в стационарных зданиях и строениях.

7.12.4. Нестационарный торговый объект - это торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее – НТО).

7.12.5. Самовольно установленные и неправомерно размещенные и (или) эксплуатируемые НТО – НТО, размещенные в нарушении схемы размещения НТО и требований настоящих Правил.

7.12.6. Самовольное размещение НТО на территории поселения **запрещается**. При получении права на размещение НТО **запрещается** переуступка прав на размещение НТО, сдачу в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

7.12.7. Места размещения НТО должны соответствовать требованиям к размещению НТО.

7.12.8. При внесении новых мест размещения НТО в схему учитывается: особенности развития торговой деятельности на территории, применительно к которой подготавливается схема;

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО;

специализацию НТО;

внешний вид НТО, который должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования;

благоустройство площадок для размещения НТО и прилегающих к ним территорий.

7.12.9. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда.

Статья 7.13. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций.

7.13.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта.

7.13.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о поселковых подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

7.13.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

7.13.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных дислокаций и выдаваемых органами государственной инспекции безопасности дорожного движения технических заданий.

7.13.5. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

7.13.6. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами (собственниками) земельных участков, зданий и сооружений, а в спорных случаях по решению суда.

Собственники, владельцы земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

7.13.7. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети, указатели расположения подземного газопровода, а так же другие указатели расположения объектов коммунального хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах зданий при условии сохранения отделки фасада.

Статья 7.14. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства.

7.14.1. Памятники (obelisks, стелы), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению органов местного самоуправления.

Памятники и памятные доски устанавливаются на основе индивидуальных проектов, выполненных на конкурсной основе и получивших одобрение общественности, согласование местной администрации и органа, уполномоченного в сфере охраны и использования памятников истории и культуры Ленинградской области.

Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных Правительством Российской Федерации, правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.

7.14.3. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости, а в спорных случаях – по решению суда.

7.14.4. Собственники (владельцы) земельных участков вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях по согласованию с местной администрацией, если данные произведения рассчитаны или доступны для общественного обозрения.

Указанные произведения не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в градостроительном плане земельного участка, и должны соответствовать требованиям технических регламентов.

Статья 7.15. Требования к внешнему обустройству и содержанию строительных площадок.

7.15.1. Обустройство и содержание строительных площадок на территории муниципального образования осуществляются в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

7.15.2. До начала строительства объекта застройщик (подрядчик) обязан выполнить, предусмотренные проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР) подготовительные работы по организации стройплощадки:

установить ограждение строительной площадки;

обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
завершить устройство и оборудование санитарно-бытовых зданий и помещений, предусмотренных в проектах организации строительства и производства работ вновь строящихся и реконструируемых объектов до начала строительных работ;

установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

выполнить работы по водоотводу, устройству временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства (предусмотренных проектной документацией);

обустроить въезд и выезд твердым покрытием, оборудовать выезд со строительной площадки пунктами очистки и мойки колес транспортных средств (установками пневмомеханической очистки и установками для наружной мойки транспортных средств);

оборудовать место для складирования материалов, конструкций, изделий и инвентаря, а также место для установки строительной техники;

установить контейнер для сбора отходов.

7.15.3. При содержании строительной площадки на застройщика возлагается ответственность:

1) за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;

2) за содержание ограждения строительной площадки в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

7.15.4. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором. В ограждениях предусматривать минимальное количество проездов. Проезды, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Высота, конструкция ограждения строительной площадки должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения информации и рекламы по согласованию с заказчиком и строительной организацией.

7.15.5. Строительные площадки обеспечиваются благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

7.15.6. Материалы, получаемые при разборке зданий и сооружений следует складировать на специально отведенных площадках территории стройплощадки.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Места, на которые сбрасывается мусор, должны быть со всех сторон ограждены.

7.15.7. Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.15.8. Бытовой мусор и нечистоты должны регулярно удаляться с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм, настоящих Правил, генеральной схемой санитарной очистки территории муниципального образования.

7.15.9. Земля и земельные угодья, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

7.15.10. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

7.15.11. Въезды (выезды) со строительной площадки должны выходить на второстепенные дороги за исключением случаев, когда организация въездов (выездов) указанным образом невозможна по объективным причинам (требования действующего законодательства, фактическое отсутствие второстепенных дорог), подтвержденным заключениями компетентных органов или организаций. Для движения транспортных средств

территория строительной площадки, въезды (выезды) на строительную площадку оборудуются твердым покрытием.

Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территорию строительной площадки от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до усовершенствованного покрытия.

7.15.12. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

7.15.13. При производстве строительных работ обеспечивается сохранность действующих инженерных коммуникаций, наружного освещения и зеленых насаждений.

7.15.14. При производстве работ в зоне существующей застройки лицо, производящее работы, обязано выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.

7.15.15. Запрещается:

1) выезд транспортных средств со строительных площадок с неочищенными от грязи колесами на асфальтобетонные дороги, улицы и неблагоустроенные территории;

2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования вне специально отведенных для этих целей мест;

3) закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

4) размещение некапитальных нестационарных объектов, необходимых для организации строительства, на строительной площадке, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

5) установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог с нарушением правил установленных законодательством и муниципальными правовыми актами;

6) установление ограждений строительных площадок, не отвечающих требованиям настоящих Правил.

Статья 7.16. Требования к размещению и содержанию рекламных конструкций, а также размещению информационно-печатной продукции.

7.16.1. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном инженерно-техническом состоянии и соответствовать разрешительной и проектной документации, иметь эстетичный вид, быть чистыми, не содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей. Рекламные конструкции должны иметь целостное, ненарушенное изображение.

7.16.2. При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций, закрывается щитами, окрашенными в светлые тона, либо обтягивается светлым материалом.

7.16.3. Рекламные конструкции в темное время суток подсвечиваются. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения. Физические и юридические лица, эксплуатирующие световые рекламные конструкции, обеспечивают своевременную замену элементов светового оборудования.

7.16.4. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке. Покраска рекламных конструкций осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

7.16.5. После установки (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обеспечивает благоустройство территории, прилегающей к рекламной конструкции, в срок не позднее 5 календарных дней со дня установки (демонтажа).

7.16.6. При установке (демонтаже) и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд транспортных средств на газоны. Мусор, образовавшийся при установке (демонтаже), смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

7.16.7. Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников (иных законных владельцев) указанных объектов.

7.16.8. Размещение печатных агитационных материалов осуществляется в местах, определяемых местной администрацией муниципального образования.

7.16.9. Запрещается:

- 1) самовольное размещение рекламных конструкций и наружной рекламы
- 2) эксплуатация рекламных конструкций с рекламными изображениями, имеющими повреждения (нарушения целостности изображения, надписи и т.д.), более двух дней;
- 3) эксплуатация рекламных конструкций, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, поврежденный щит и т.п.), более двух суток;
- 4) размещение на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных нестационарных объектах, ограждениях территории, остановочных комплексах транспорта общего пользования, опорах освещения, линий электропередачи и контактной сети, а также деревьях каких-либо объявлений и иной информационно-печатной продукции;
- 5) установка выносных щитовых рекламных конструкций (штендеров).
- 6) размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и контактной сети без согласования с их собственником, если согласование такого размещения с иными субъектами не предусмотрено действующим законодательством или договором.
- 7) размещение информационно-печатной продукции вне установленных для этих целей конструкций.
- 8) размещение информационных вывесок в оконных и дверных проемах

Статья 7.17. Сухая растительность.

7.17.1. На территории муниципального образования запрещается выжигание сухой растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

7.17.2. Владельцы земельных участков, осуществляющие покос травянистой растительности на территории поселения, на территориях хозяйствующих субъектов, обеспечивают мероприятия по своевременной утилизации скошенной растительности.

7.17.3. Владельцы земельных участков обязаны:

- 1) не допускать выжигания сухой растительности, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил и нормативов;
- 2) в случае обнаружения очагов возгорания сухой растительности незамедлительно информировать об этом местную администрацию, пожарную службу, обеспечить мероприятия по тушению пожара и предотвращению распространения очага возгорания.
- 3) принимать меры по обеспечению надлежащей охраны используемых земель для исключения несанкционированного поджога сухой растительности или случайного возгорания, вызванного климатическими факторами;
- 4) регулярно проводить противопожарные мероприятия, обеспечивать наличие первичных средств пожаротушения и охрану земельных участков от поджога;

Статья 7.18. Мойка транспортных средств.

7.18.1. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей помещениях (моечный пункт, автомойка, станция технического обслуживания и другие).

7.18.2. На территории муниципального образования запрещается мыть автомашины и другие транспортные средства у водоразборных колонок, в открытых водоёмах, пожарных водоёмах и на их берегах, на площадях, скверах, в парках.

Статья 7.19. Порядок содержания мест захоронения.

7.19.1. Организация (организации), за которыми закреплены кладбища муниципального образования, должны:

- 1) содержать ограды кладбища, дороги, площадки в исправном состоянии;
- 2) своевременно вывозить с территории кладбища мусор;

7.19.2. На территории кладбища посетители должны соблюдать общественный порядок и тишину.

7.19.3. На территории кладбища посетителям запрещается:

- 1) портить памятники, оборудование кладбища, засорять территорию;
- 2) ломать зеленые насаждения, рвать цветы;
- 3) водить собак, пасти домашних животных;
- 4) разводить костры, добывать песок, глину;
- 5) ездить на велосипедах, мопедах, мотороллерах, мотоциклах, въезжать на территорию кладбища на автомобильном транспорте, за исключением инвалидов.

7.19.4. Погребение в не отведенных для этого местах и погребение на кладбище без получения разрешения от местной администрации запрещено.

7.19.5. Захоронение умерших производится в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

7.19.6. Не допускается устройство захоронений в разрывах между могилами, на обочинах дорог.

7.19.7. Норма отвода земельного участка для захоронения умершего составляет 3,75 кв. м (1,5 x 2). Размер предоставляемого дополнительного участка земли на территории кладбища для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом участке земли супруга или близкого родственника, но не более 3,5 м² дополнительной площади. Размеры ограды не должны превышать указанных норм отвода земельного участка.

7.19.8. Физические и юридические лица обязаны:

- 1). Содержать надмогильные сооружения, живую изгородь и цветочные насаждения на участках захоронения в надлежащем состоянии.
- 2). Своевременно производить opravку захоронения.

Статья 8. Особые требования к доступности сельской среды для маломобильных групп населения.

8.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

8.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

8.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки – собственниками, владельцами земельных участков.

Статья 9. Порядок разработки и согласования проектной документации по комплексному благоустройству территорий.

9.1. Виды проектной документации.

9.1.1. Создание и размещение элементов комплексного благоустройства осуществляется в соответствии с проектной документацией, разработанной и согласованной в соответствии с настоящими Правилами.

9.1.2. Проекты комплексного благоустройства территорий разрабатываются как составная часть проектов планировки и застройки территорий, отдельных зданий (для нового строительства и реконструкции), в составе проектов комплексного благоустройства территорий или в качестве самостоятельных проектов (для территорий сложившейся застройки).

9.1.3. Основными видами проектной документации по комплексному благоустройству территорий являются:

- проекты комплексного благоустройства территорий;
- проекты отдельных видов и элементов комплексного благоустройства;
- проекты типовых элементов комплексного благоустройства;
- проекты инженерных сетей.

9.1.4. Проекты комплексного благоустройства территорий предусматривают взаимосвязанное решение всех необходимых элементов благоустройства на основе единого архитектурно-планировочного решения территории в установленных границах.

9.1.5. Проекты отдельных видов и элементов комплексного благоустройства предусматривают индивидуальную разработку отдельных объектов и систем оборудования, разрабатываются на основании заданий на проектирование, в составе проектов комплексного благоустройства территорий.

9.2. Порядок разработки проектной документации

9.2.1. Заказчиками проектной документации по комплексному благоустройству территорий могут выступать:

- орган местного самоуправления муниципального образования – местная администрация;
- собственники и владельцы территорий, зданий, помещений и иных объектов недвижимости;
- арендаторы и наниматели объектов недвижимости, получившие необходимое согласие собственников и владельцев.

9.2.2. Разработка всех видов проектной документации по комплексному благоустройству территорий может осуществляться:

- физическим лицом при наличии соответствующей лицензии установленного образца;
- юридическим лицом.

9.2.3. Проектная документация по комплексному благоустройству территорий разрабатывается по техническому заданию заказчика на основании архитектурно-планировочного задания, выданная местной администрацией заказчику в установленном порядке.

9.2.4. Проектная документация должна отвечать требованиям, изложенным в архитектурно-планировочном задании, техническом задании заказчика.

9.3. Порядок согласования проектной документации

9.3.1. Обязательными согласующими инстанциями в области комплексного благоустройства территорий являются органы местного самоуправления муниципального образования.

9.3.2. Отказ в согласовании должен носить мотивированный характер со ссылкой на настоящие Правила, с указанием конкретных замечаний и рекомендаций по их устранению.

9.3.3. Срок согласования проектной документации – не более 30 календарных дней.

Срок доработки проектной документации по устранению замечаний – не более 15 календарных дней.

Срок повторного согласования проектной документации после устранения замечаний – не более 5 календарных дней.

Статья 10. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства.

10.1. Местная администрация в пределах своей компетенции осуществляет контроль за исполнением настоящих Правил, несет ответственность за их исполнение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Контроль за соблюдением настоящих Правил проводится специалистами местной администрации.

10.3. Ответственность за соблюдением настоящих правил возлагается на все субъекты права, расположенные, проживающие или временно пребывающие на территории муниципального образования.

10.4. Привлечение граждан, лиц, ответственных за исполнение, должностных и юридических лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил наступает по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

10.5. Привлечение к ответственности не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой наступила ответственность.

10.6. Административная ответственность за нарушение настоящих Правил установлена в соответствии с областным законом Ленинградской области об административных правонарушениях.

Образец номерного знака с улицей

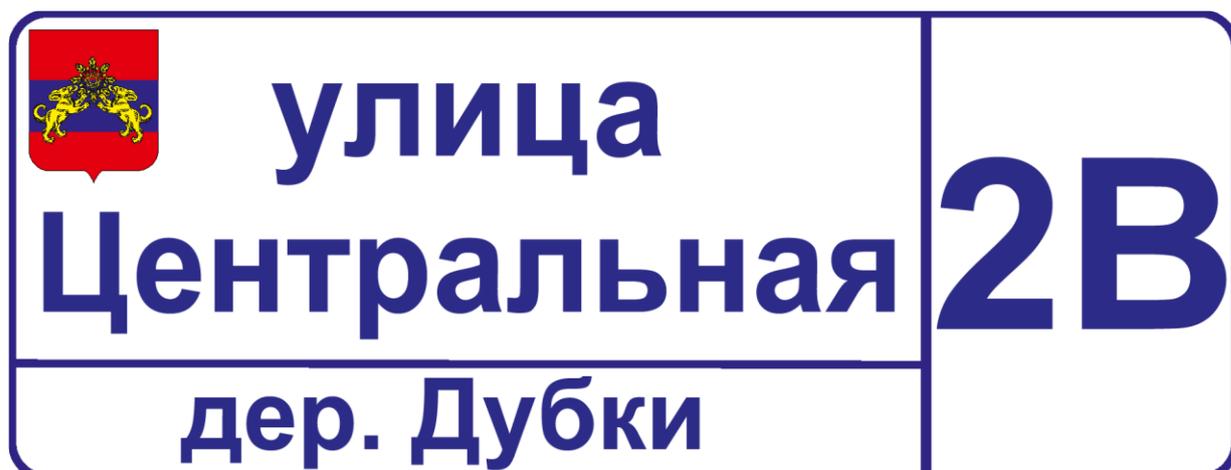


Схема уборки автомобильных дорог общего пользования местного значения и контейнерных площадок от снежного покрова

Процесс зимней уборки автомобильных дорог регламентируется рядом документов:

- 1) ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;
- 2) ОДМ «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах»;
- 3) Правилами благоустройства территории муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Уборка дорог общего пользования местного значения производится в сроки установленные для соответствующих категорий дорог, по установленным маршрутам. В случае выпадения осадков выше суточной нормы, уборка снега производится в соответствии установленной очередностью. Очередность определяется категорией дороги и среднесуточной интенсивностью движения.

Маршруты чистки дорог от снега в населенных пунктах:

Маршрут №1: Пеники – Верхняя Бронна – Нижняя Бронна – Куккузи – Бронна – Лимузи – Дубки – Таменгонт;

Маршрут №2: Пеники – Малая Ижора – Лангереево – Малое Коновалово – Кузнецы – Большое Коновалово – Кукушкино – Ускуля – Кукушкино – Сойкино – Верхние Венки – Кабацкое.

Схемы расположения улиц и контейнерных площадок с очередностью уборки

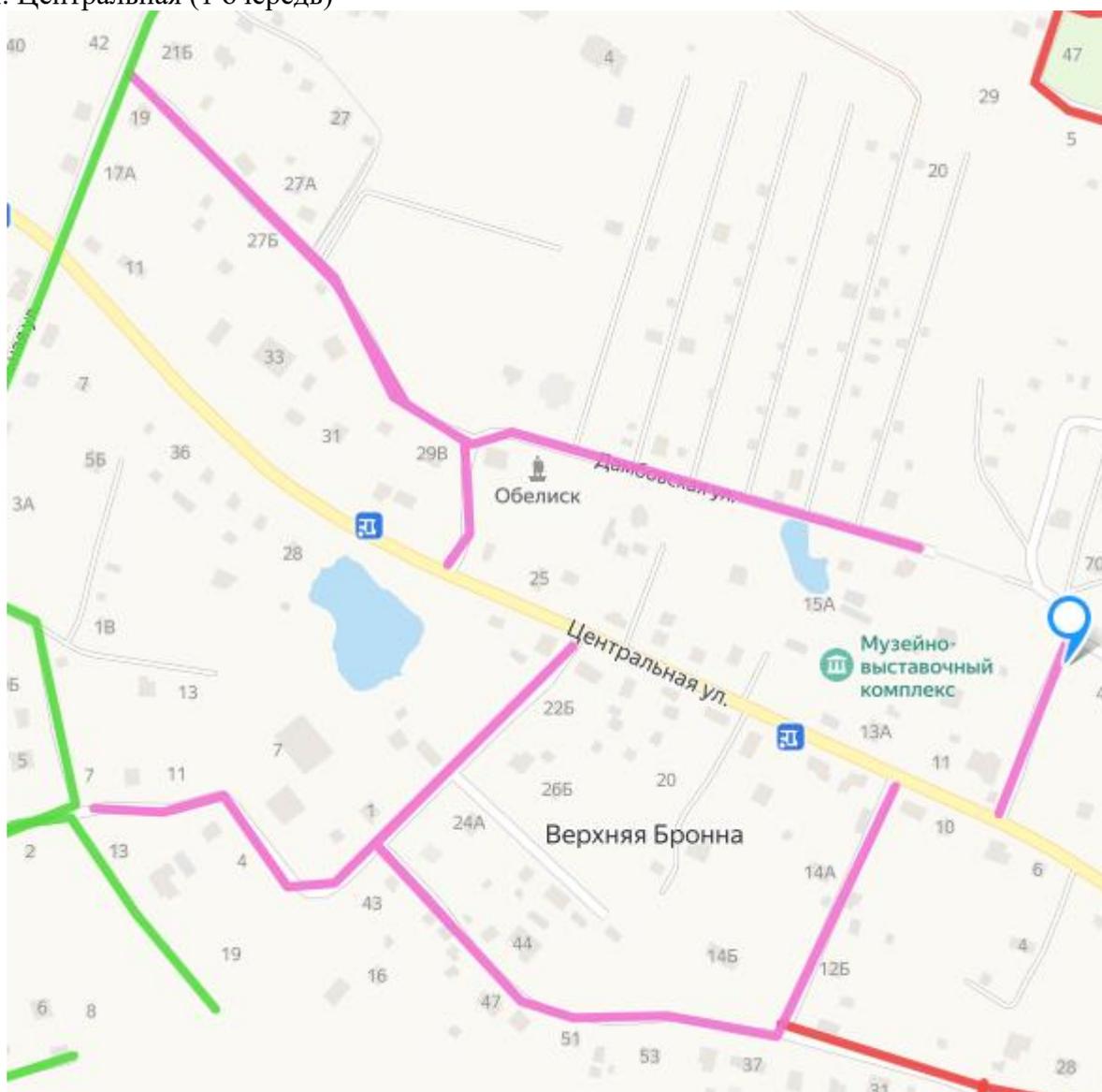
дер. Малая Ижора

ул. Центральная (2 очередь)
пер. Садовый (2 очередь)



дер. Верхняя Бронна

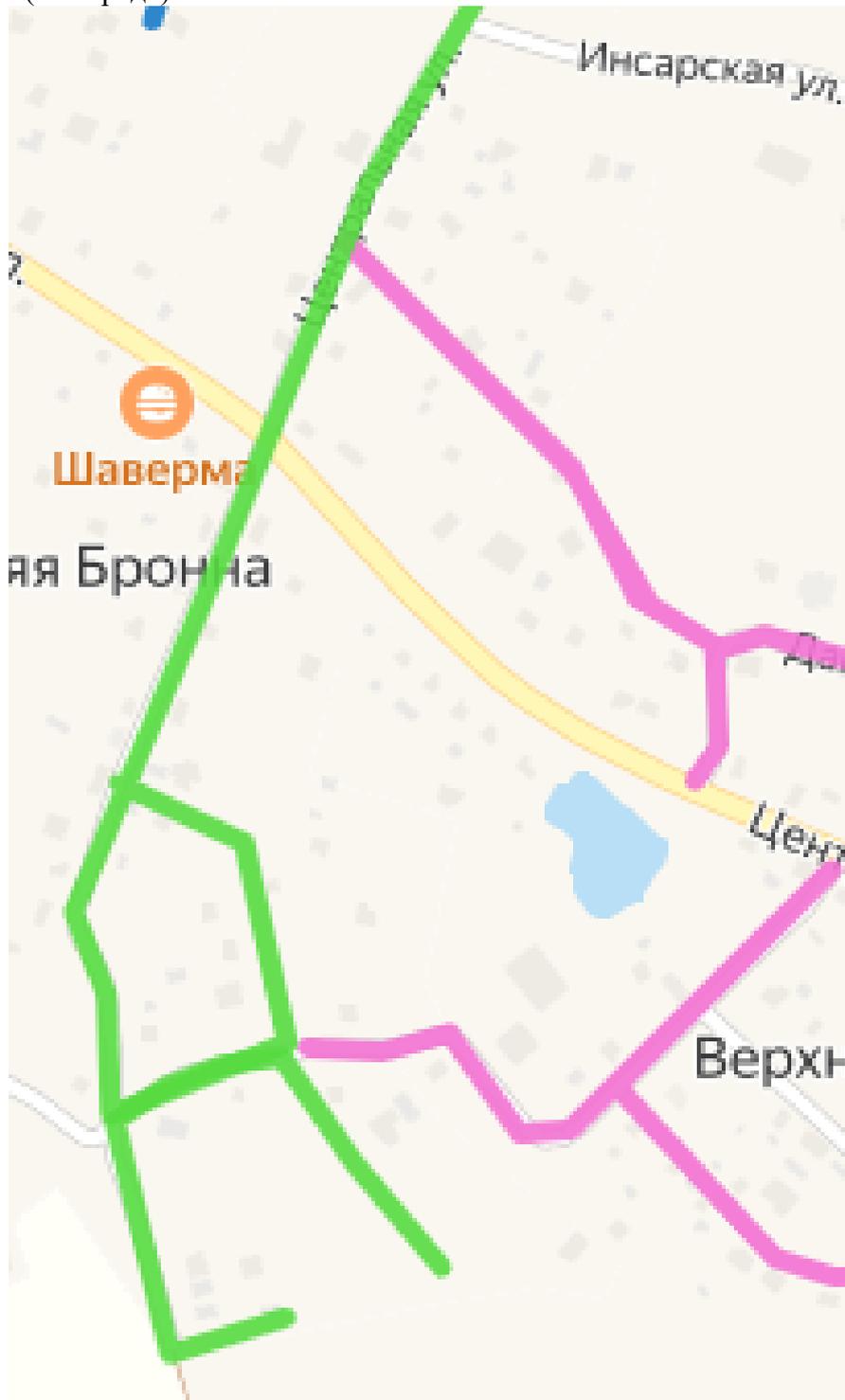
пер. Семейный (2 очередь)
ул. Центральная (1 очередь)



дер. Нижняя Бронна

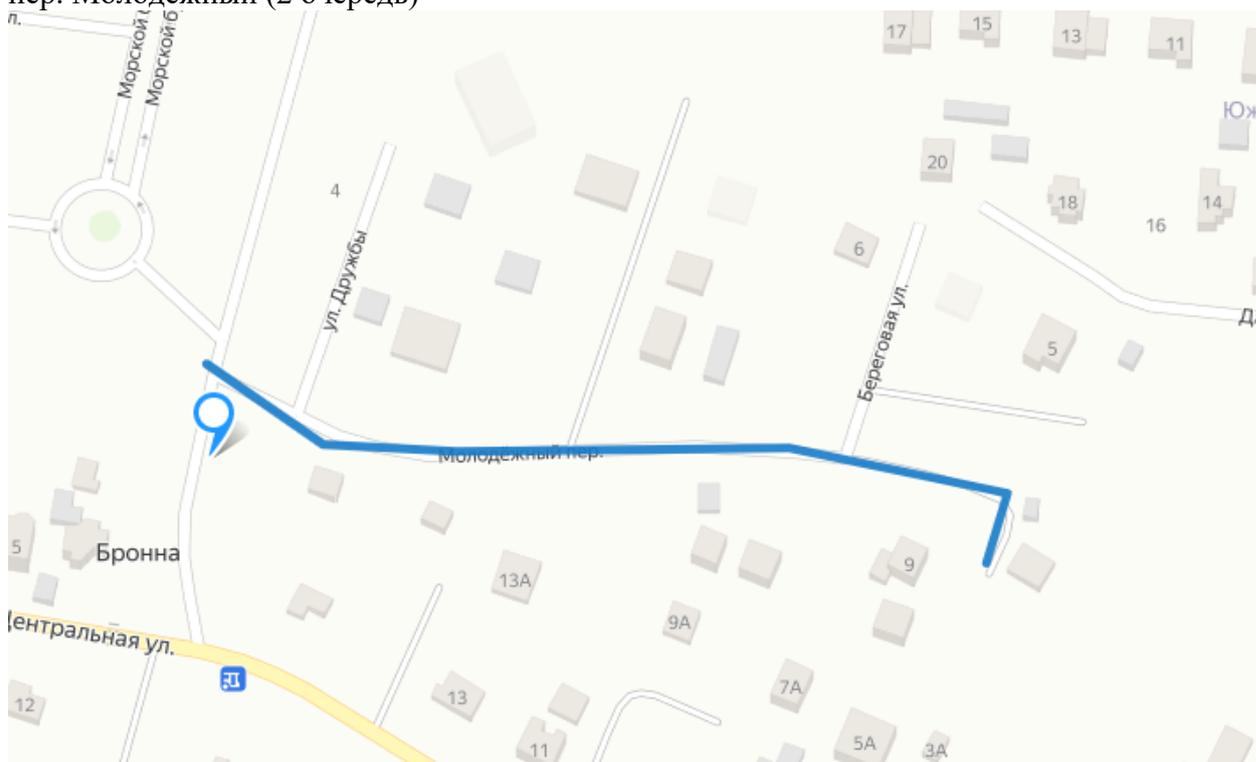
ул. Центральная (1 очередь)

ул. Кольцевая (2 очередь)



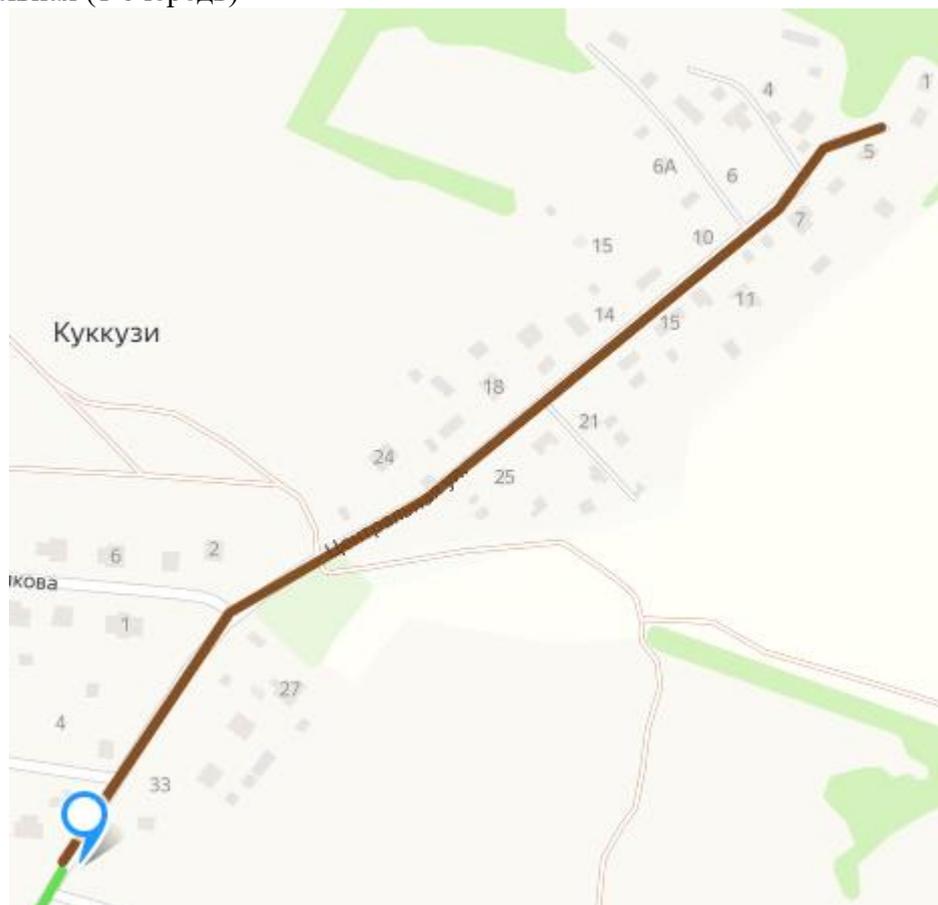
пос. Бронна

пер. Молодежный (2 очередь)



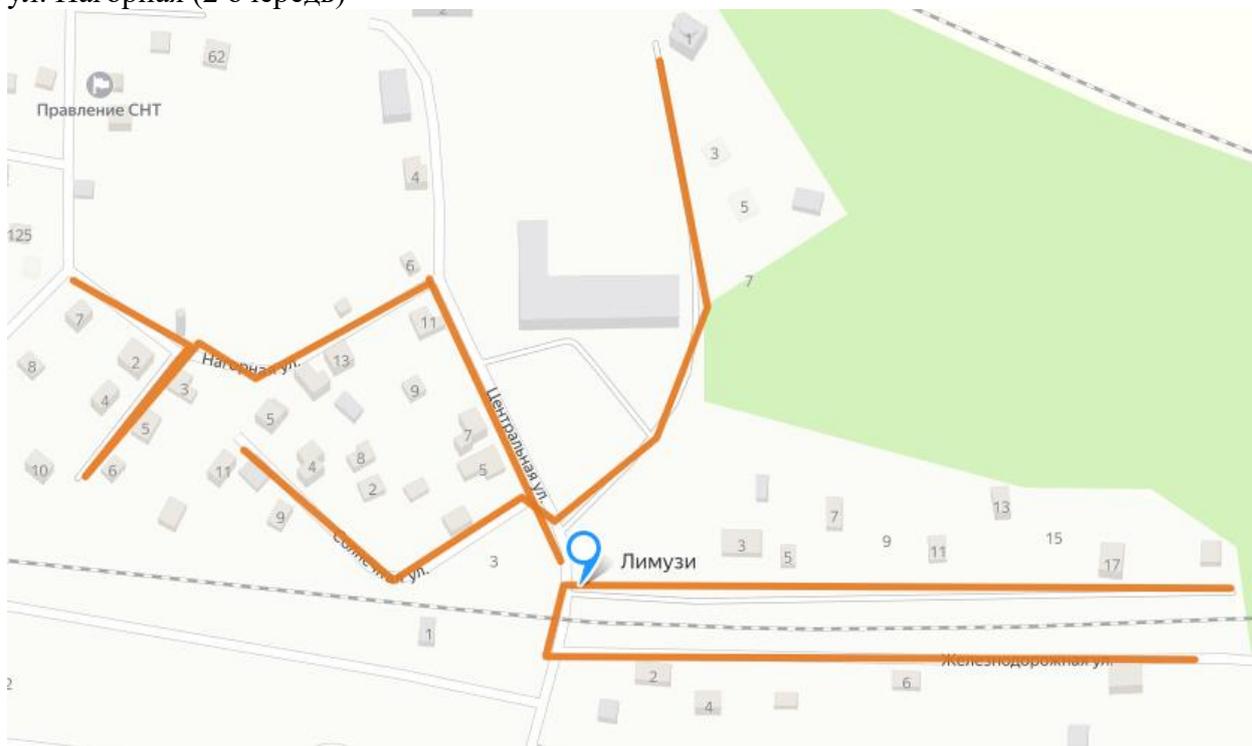
дер. Куккузи

ул. Центральная (1 очередь)



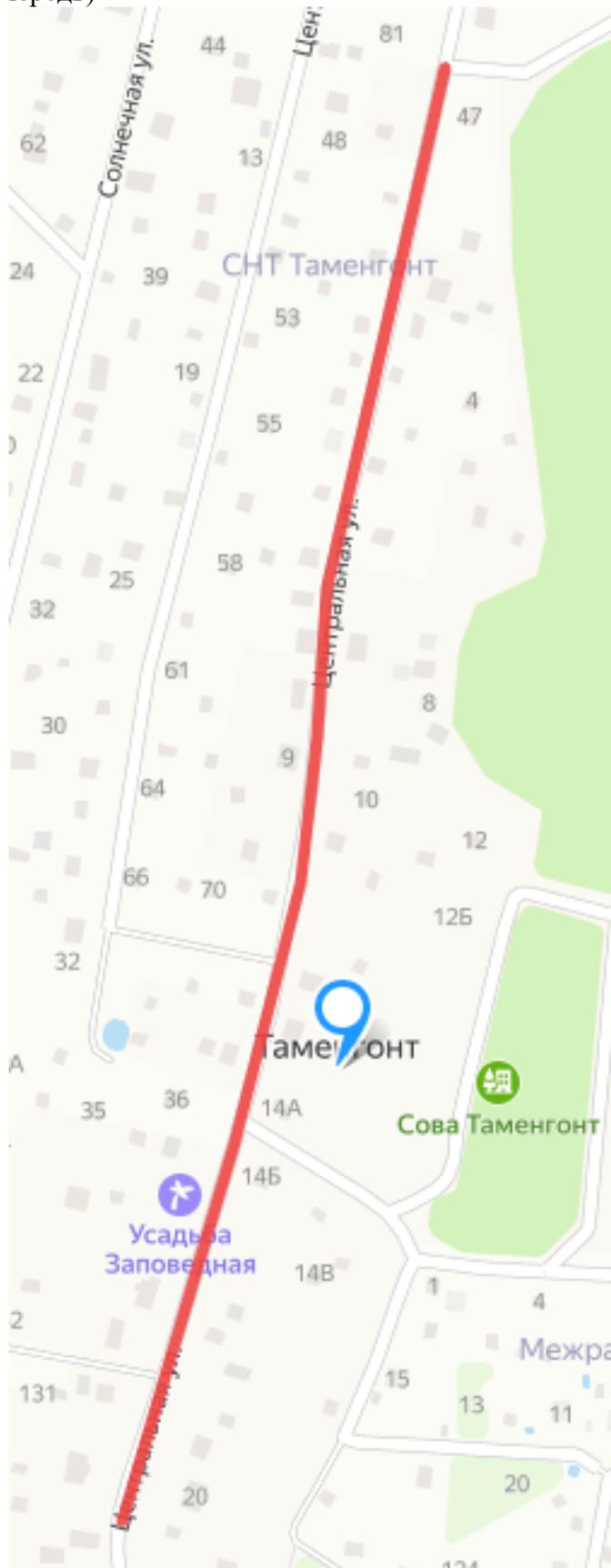
дер. Лимузи

- ул. Центральная (1 очередь)
- ул. Солнечная (2 очередь)
- ул. Железнодорожная (2 очередь)
- ул. Нагорная (2 очередь)



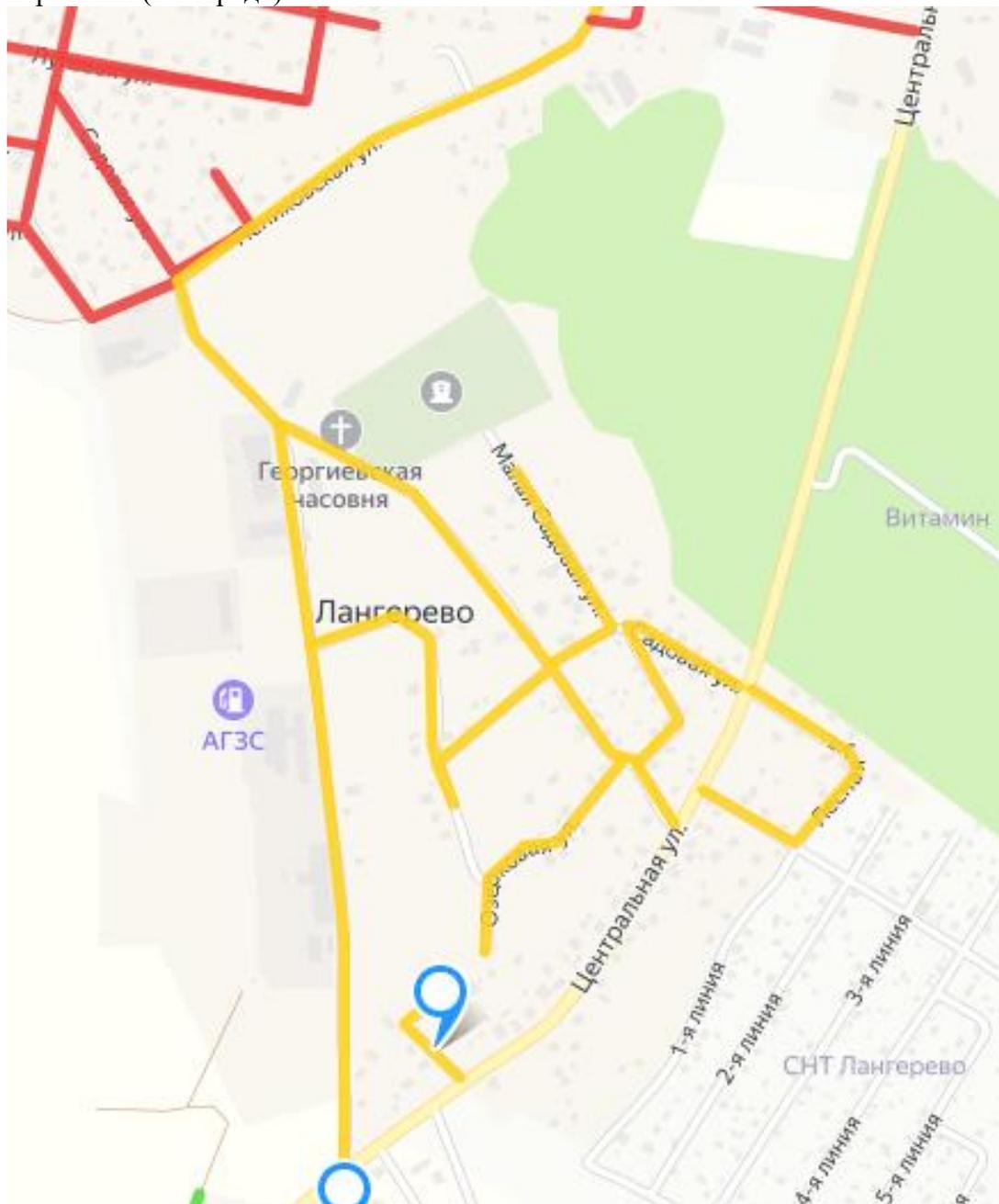
дер. Таменгонт

ул. Центральная (1 очередь)



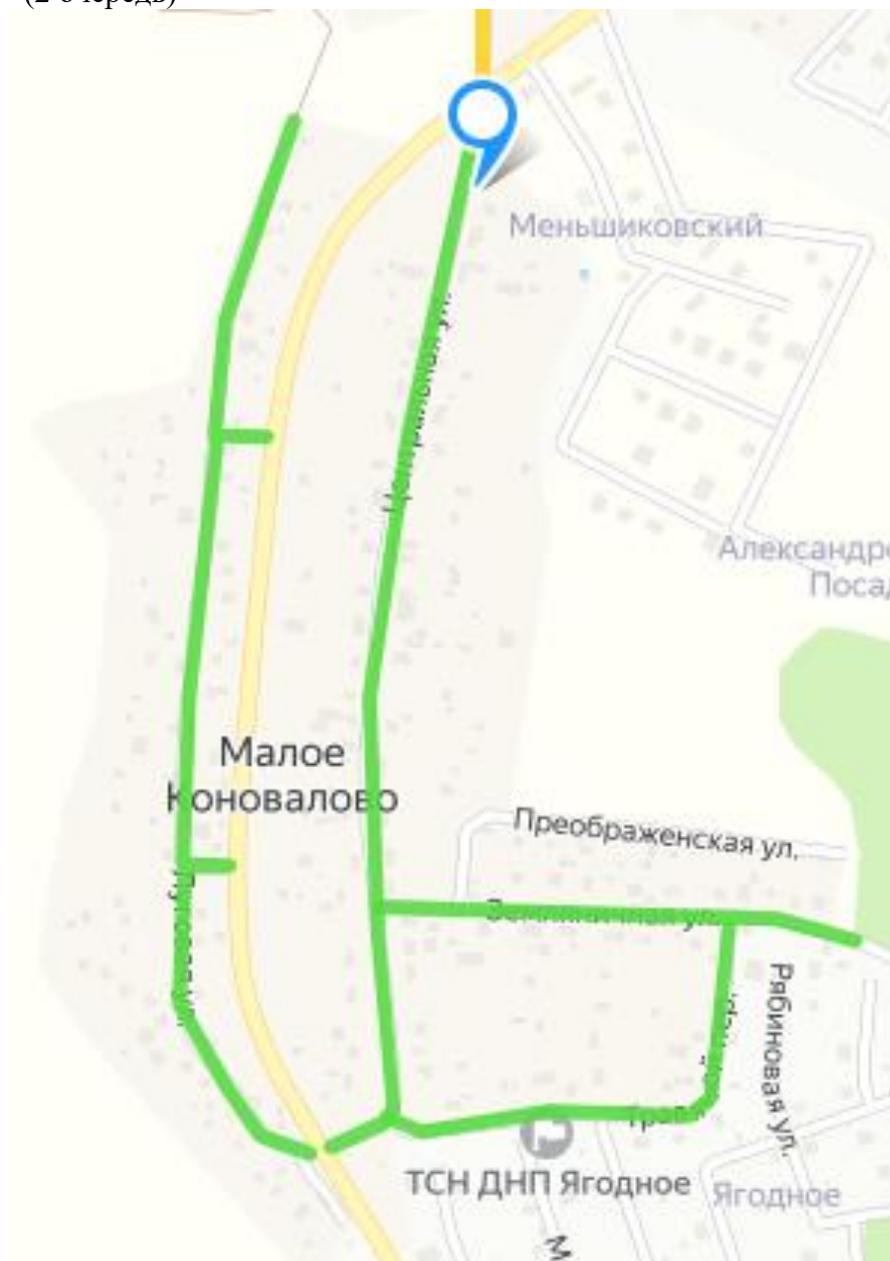
дер. Лангереево

- ул. Озерковая (2 очередь)
- ул. Садовая (2 очередь)
- ул. Лесная (2 очередь)
- ул. Пениковская (1 очередь)
- ул. Заводская (2 очередь)
- ул. Малая Садовая (2 очередь)
- ул. Центральная (1 очередь)



дер. Малое Коновалово

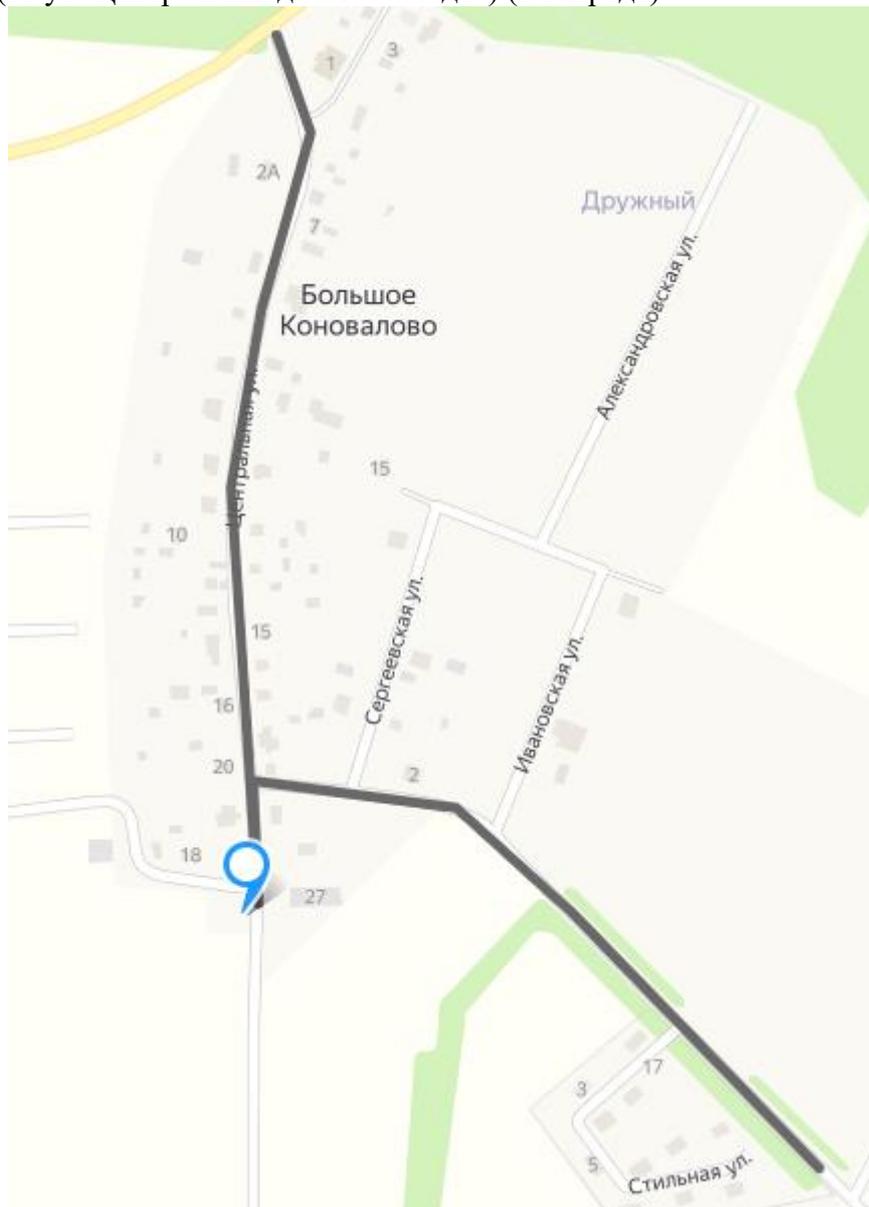
- ул. Земляничная (2 очередь)
- ул. Центральная (1 очередь)
- пер. Травяной (2 очередь)
- ул. Луговая (2 очередь)



дер. Большое Коновалово

ул. Центральная (1 очередь)

Проезд №11 (от ул. Центральная до СНТ «Лада») (2 очередь)



дер. Сойкино

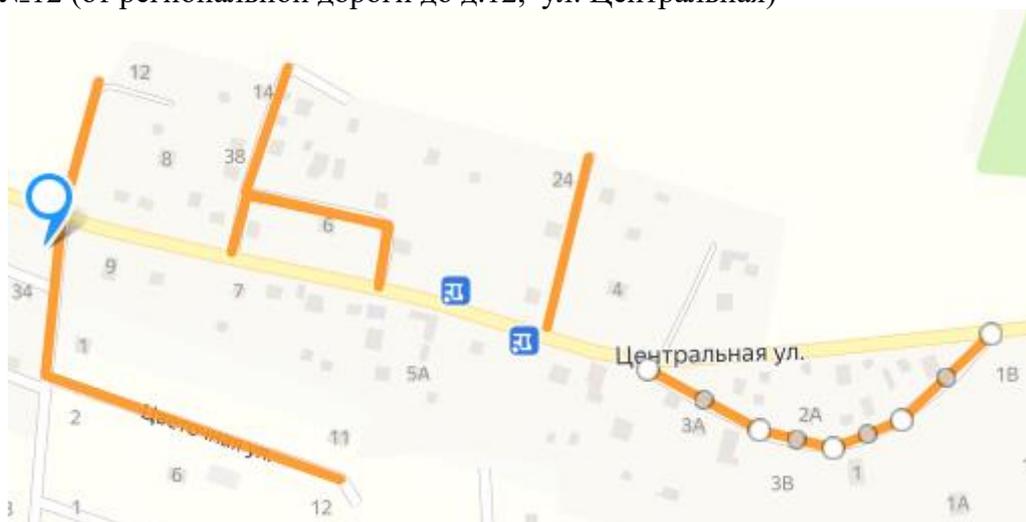
- ул. Центральная (1 очередь)
- ул. Парковая (1 очередь)
- ул. Садовая (2 очередь)
- ул. Венковская (2 очередь)
- ул. Лесная (1 очередь)
- ул. Подгорная (2 очередь)
- ул. Черноплодная (2 очередь)
- ул. Дачная (2 очередь)
- ул. Луговая (2 очередь)
- ул. Южная (2 очередь)
- Проезд №7 (от ул. Центральная д.67 до ул. Дачная д.9) (1 очередь)
- Проезд №8 (от ул. Центральная д.65 до ул. Луговая д.15) (1 очередь)
- Проезд №9 (от региональной дороги до ул. Центральная д.58в) (2 очередь)
- Проезд №10 (от региональной дороги до ул. Центральная д.46г) (2 очередь)



дер. Кузнецы

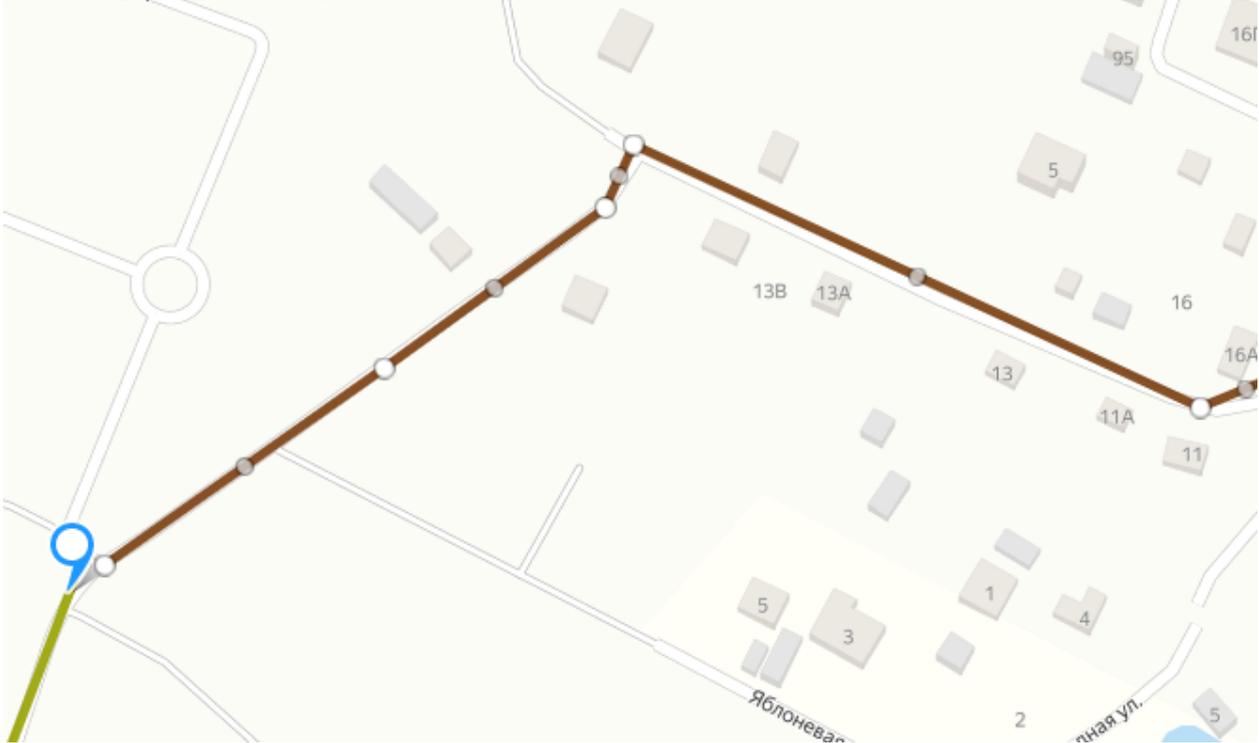
ул. Центральная (2 очередь)

Проезд №12 (от региональной дороги до д.12, ул. Центральная)



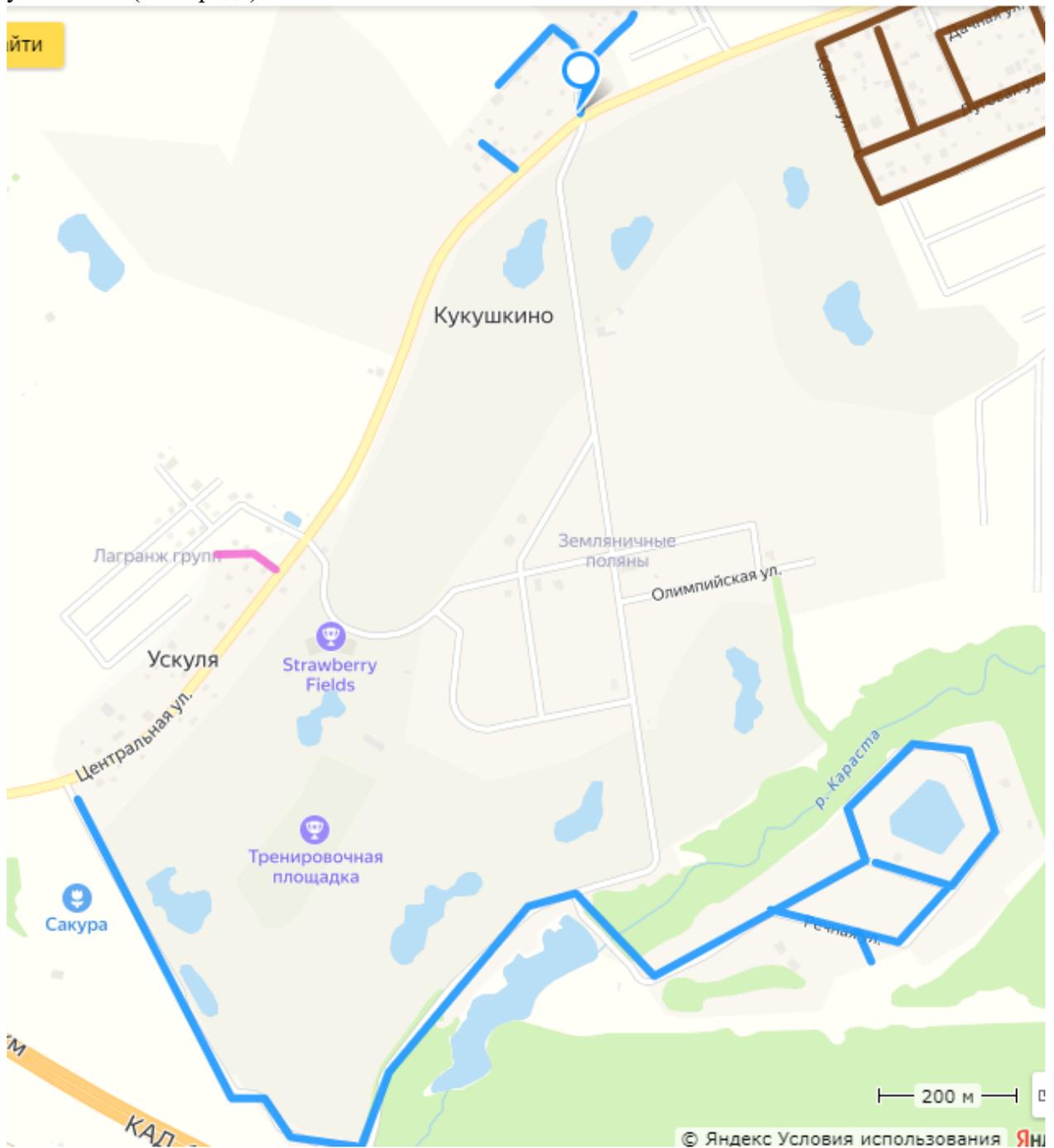
дер. Верхние Венки

ул. Центральная (2 очередь)



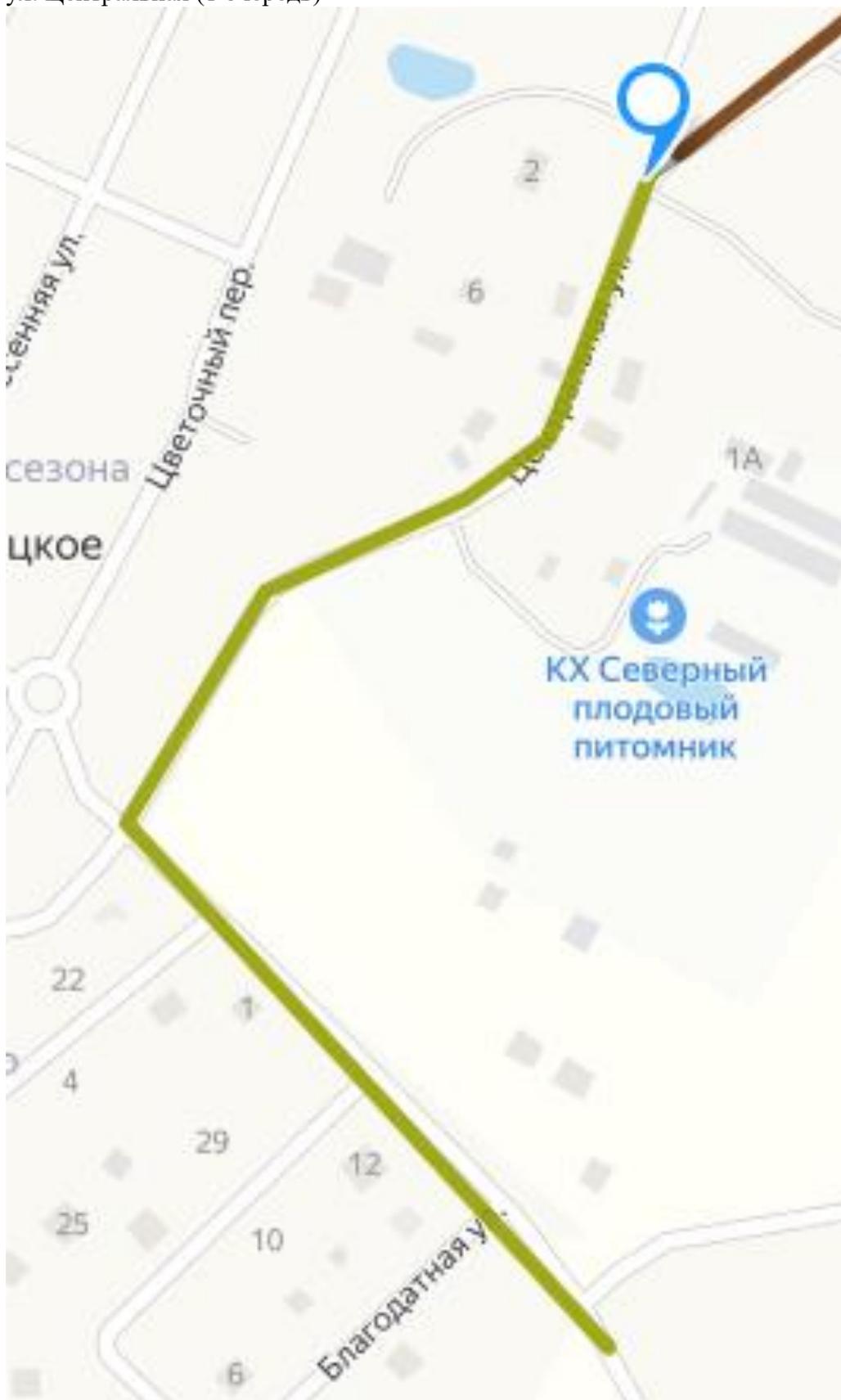
дер. Кукушкино

- ул. Центральная (2 очередь)
- ул. Озеркова (2 очередь)
- ул. Речная (2 очередь)



дер. Кабацкое

ул. Центральная (1 очередь)



ДИЗАЙН-КОД
Пениковского сельского поселения
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

Содержание

Стандарты

1. Стандарт оформления и размещения информационных конструкций на фасадах зданий и на прилегающих к ним территориях

1. Общие положения 6
2. Требования к информационным конструкциям 8
3. Требования к размещению информационных конструкций 10

2. Стандарт оформления элементов фасадов зданий

1. Основные принципы 22
2. Рекомендуемые колористические решения 30
3. Примеры недопустимого применения стандарта оформления и размещения информационных конструкций 32
4. Применение стандарта оформления элементов фасадов зданий 34

3. Стандарт оформления навигационных элементов в городской среде

1. Типовые домовые знаки и требования к их размещению 37
2. Требования к отдельно стоящим информационным стелам, стендам, пилонам 39
3. Требования к навигационным указателям и стендам 40

Дизайн-код — это нормативный правовой акт, являющийся приложением к правилам благоустройства.

В дизайн-коде собраны ключевые правила и рекомендации по оформлению и размещению информационных конструкций, нестационарных торговых объектов (далее — НТО), малых архитектурных форм, элементов навигации.

При создании дизайн-кода учтены требования федерального и регионального законодательства в области землепользования, градостроительства, присвоения адресов, законодательства об административных правонарушениях, требования к размещению НТО на территории Ленинградской области, местные нормативные акты и иные, влияющие и определяющие качественную среду.

Полный перечень правил, стандартов и рекомендаций, которые включает дизайн-код:

- Стандарт оформления и размещения информационных конструкций на фасадах зданий и прилегающих к ним территориях;
- Стандарт оформления элементов фасадов зданий;
- Стандарт оформления навигационных элементов в городской среде;
- Стандарт оформления и размещения элементов городской среды, включающий требования и рекомендации к элементам благоустройства и их размещению.

Дизайн-код адресован:

- Сотрудникам администрации: для проведения консультаций и согласований, поступающих предложений и заявлений.
- Предпринимателям города: при выборе формата и места размещения вывесок и информационных конструкций.
- Управляющим компаниям: при планировании качественного и соответствующего индивидуальному облику поселения ремонта и благоустройства.
- Проектировщикам: для учета особенностей индивидуального облика поселения при проектировании.
- Жителям и активистам поселения: для диалога с представителями администрации и для составления гармоничных и целесообразных предложений развития среды.
- Художникам, художникам-монументалистам: для создания объектов искусства в общественном пространстве с учетом единого и целостного дизайн-кода поселения.

1. Стандарт оформления и размещения информационных конструкций на фасадах зданий и прилегающих к ним территориях.

1.1. Стандарт определяет требования к информационным конструкциям, устанавливаемым и эксплуатируемым на территории с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования Ленинградской области (далее — требования к информационным конструкциям).

1.2. Стандарт разработан в целях обеспечения соответствия внешнего вида (цветового, композиционно-графического, конструктивного решений) информационных конструкций и их размещения архитектурно-композиционным решениям зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования Ленинградской области.

1.3. Действие настоящего Стандарта не распространяется на дорожные знаки; конструкции, попадающие под определение рекламных конструкций; указатели, содержащие информацию ориентирования в населенном пункте; информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия; конструкции, содержащие информацию о проведении строительных, дорожных, аварийных работ, размещаемые в целях безопасности и информирования населения о проведении соответствующих работ, требования к которым установлены федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ленинградской области, муниципальными правовыми актами; информационные стенды, предназначенные для размещения информации справочного характера, в том числе о деятельности органов государственной власти Российской Федерации.

1.4. В отношении объектов культурного наследия необходимо действовать в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 года № 73-ФЗ.

1.5. Установка информационной конструкции и согласование дизайн-проекта размещения информационной конструкции осуществляется в соответствии с законодательством.

1.6. Действие настоящего Стандарта не распространяется на информационные конструкции, разрешение на размещение которых получено в установленном порядке до вступления в силу настоящего Стандарта, в течение срока действия полученного разрешения.

1.7. В тексте Стандарта используются следующие термины:

Вывеска — информационная конструкция, размещаемая на фасаде, крыше или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя или физического лица, зарегистрированного как самозанятый, содержащая сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя, физического лица, и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

Фасад — наружная поверхность объекта капитального строительства, а также, некапитального объекта, включающая крышу, архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.).

Фриз — архитектурный элемент, обрамляющий или увенчивающий значительную часть здания, строения, сооружения, НТО, представляющий собой сплошную протяженную горизонтальную полосу, выступающую из плоскости стены или

выделенную посредством декоративных элементов и (или) за счет применения отличающегося от используемого для внешней отделки основного фасада материала.

Козырек — архитектурный элемент фасада, подобный крыше, изготавливаемый из жестких материалов, устанавливаемый на фасаде без устройства самостоятельных опор над входом в жилое, административное или производственное здание, НТО, над крыльцом, балконом, пандусом.

Типы информационных конструкций (вывесок):

Настенная вывеска располагается параллельно к поверхности фасада здания, строения, сооружения и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта;

Консольная вывеска располагается перпендикулярно к поверхности фасада здания, строения, сооружения и (или) их конструктивных элементов;

Витринная вывеска расположена на внешней или с внутренней стороны остекления витрины здания, строения, сооружения;

Крышная вывеска (или крышная установка) размещается на крыше здания, строения, сооружения выше отметки парапета кровли.

К информационным конструкциям не относятся рекламные конструкции, установка и эксплуатация которых осуществляется в порядке, определенном Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38–ФЗ «О рекламе».

Информационная стена — это отдельно стоящая конструкция информационного или навигационного назначения, хорошо видимая с большого расстояния, выполненная из металла и пластика, как правило, имеющая внутреннюю и наружную люминесцентную или светодиодную подсветку, а также размещенная на отдельном постаменте (фундаменте).

Информационный стенд — это отдельно стоящая информационная конструкция для размещения официальной информации органа местного самоуправления или иной муниципальной, государственной или частной организации, а также для размещения правил нахождения в парках, скверах, на детских и спортивных площадках.

Навигационный стенд — это отдельно стоящая информационная конструкция для размещения информации по навигации внутри населенных пунктов и, как правило, содержит информацию по маршрутам общественного транспорта, карту с указанием мест размещения различных организаций в городе (музеев, театров, библиотек, спортивных центров, торгово-развлекательных комплексов, объектов культа, парков, гостиниц и т.д.) или иную информацию необходимую для жителей и гостей городов и населенных пунктов иных категорий для их комфортного пребывания и навигации внутри городов и населенных пунктов иных категорий.

Настенное панно (мурал) — это информационная конструкция или художественное изображение на фасадах зданий, строений, сооружений, занимающее значительное пространство фасада, основная задача которого улучшение внешнего облика фасада при отсутствии архитектурных элементов на фасаде.

Витрина - специально оборудованное окно магазина или какого-либо учреждения или предприятия для демонстрации предлагаемых товаров и услуг.

2. Требования к информационным конструкциям.

2.1. Информационные конструкции не должны (рис. 1):

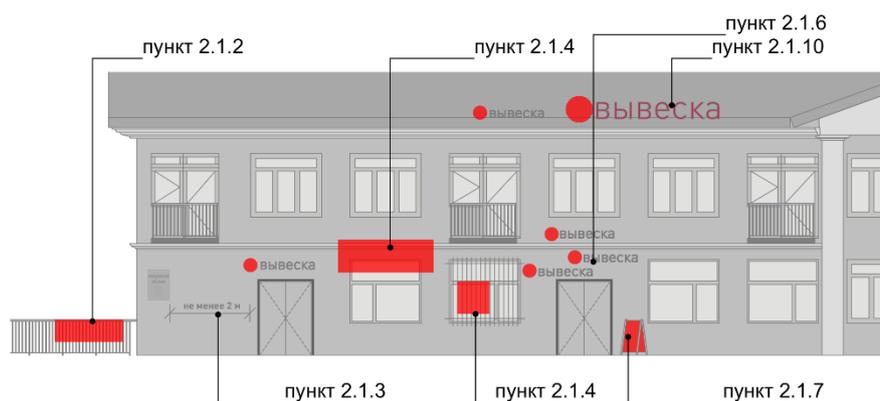


Рис. 1

2.1.1. препятствовать восприятию информации, размещенной на другой конструкции;

2.1.2. размещаться на опорах освещения, стойках дорожных знаков и светофоров, деревьях и кустарниках, шлагбаумах, ограждениях, перилах, козырьках;

2.1.3. размещаться на фасаде здания на расстоянии менее 2 м от мемориальных досок;

2.1.4. размещаться с перекрытием витражей, дверных, оконных и арочных проемов, архитектурных деталей фасадов объектов (в том числе карнизов, медальонов, орнаментов, лепнины, колонн, элементов монументально-декоративного оформления и т. д.), на оконных решетках;

2.1.5. размещаться с использованием картона, ткани, в том числе баннерной, сетки и других мягких материалов (за исключением случаев размещения на маркизе);

2.1.6. размещаться на фасадах здания, строения, сооружения в два ряда и более — одна над другой (за исключением случаев размещения на зданиях торговых, общественно-деловых центров, а также случаев, когда одна вывеска состоит из двух строк);

2.1.7. размещаться в виде отдельно стоящих сборно-разборных конструкций (штендеров);

2.1.8. размещаться на витражах здания, строения, сооружения;

2.1.9. размещаться на фасадах зданий, строений, сооружений с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей (призматроны) и другие системы);

2.1.10. размещаться на крыше здания, строения, сооружения в количестве более одной информационной конструкции;

2.1.11. размещаться в виде бегущей строки, видеоэкранов, медиафасадов, светодиодных экранов, проекционных информационных конструкций, объемно-пространственных информационных конструкций (воздушных шаров, аэростатов и иных летательных аппаратов, используемых в качестве информационных конструкций).

2.1.12. перекрывать дорожные знаки, знаки адресной системы;

2.1.13. способствовать скапливанию снега, замачиванию фасадов или оказывать иное негативное воздействие на здание, строение, сооружение;

2.1.14. размещаться на фасадах, ограждениях (заборах) и кровле индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов, жилых домов блокированной застройки (дуплексов, таунхаусов), индивидуальных гаражей, вспомогательных строений в границах участка под размещение индивидуального жилого дома, блокированной застройки, личного подсобного, крестьянского (фермерского) хозяйств.

2.2. Информационные конструкции должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. В случае неисправности отдельных знаков информационной конструкции необходимо произвести их замену.

2.3. Металлические элементы информационной конструкции должны быть своевременно очищаться и окрашиваться.

2.4. Размещение на информационных конструкциях, витринах объявлений, посторонних надписей и изображений запрещено.

2.5. Подсветка информационных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях, должна:

- устанавливаться для всех типов информационных конструкций;
- организовываться без использования светодинамических и мерцающих эффектов;
- иметь внутреннее (встроенное в конструкцию) освещение без использования внешней подсветки посредством выносного освещения;
- иметь цветовое решение, соответствующее цветовому решению фасада здания, строения, сооружения (допускается использование теплого и белого света);
- иметь электрооборудование (провода), окрашенные в цвет фасада здания, строения, сооружения;
- иметь приглушенный свет, не создающий прямых направленных лучей в окна жилых помещений и учитывающий безопасность участников дорожного движения;
- находиться в рабочем (исправном) состоянии, при неисправности световых элементов вывески необходимо включать подсветку информационных конструкций полностью до замены световых трубок или электроламп.

3. Требования к размещению информационных конструкций.

3.1. Информационные конструкции

3.1.1. Информационные конструкции размещаются (рис. 2.):

- на плоскости фасада здания, строения, сооружения параллельно его поверхности и (или) конструктивным элементам здания, строения, сооружения (в том числе фризам) в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, физического лица зарегистрированного как самозанятый, за исключением случаев размещения непосредственно у входа, въезда (справа или слева) или на входных дверях здания, строения, сооружения, помещения, где осуществляет деятельность организация или индивидуальный предприниматель (фасадные вывески);

- на входных дверях здания, строения, сооружения, помещения, въездных воротах с указанием фирменного наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима работы. Продавец (исполнитель) размещает указанную информацию на вывеске (табличке);

- на фасаде здания, строения, сооружения перпендикулярно поверхности фасада и на его конструктивных элементах на единой горизонтальной оси (консольные вывески или вывески на панель-кронштейне);

- в витринах зданий, строений, сооружений (витринные вывески);

- на крыше здания, строения, сооружения параллельно плоскости соответствующего фасада здания, строения, сооружения (крышные вывески);

- на сборно-разборных конструкциях, предназначенных для затенения фасадных элементов, защиты от атмосферных осадков (на маркизах);

- на отдельно стоящих конструкциях в виде стел (информационные стелы).

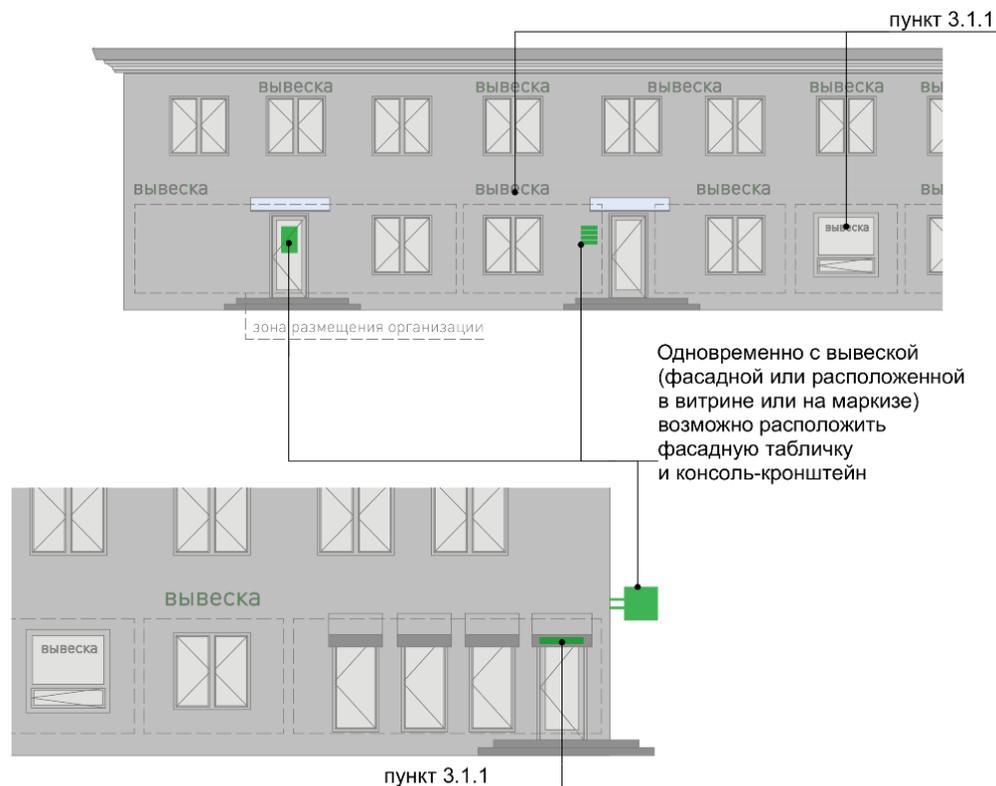


Рис. 2

3.1.2. На одном фасаде здания, строения, сооружения, в котором зарегистрирована, фактически находится или осуществляет деятельность организация, индивидуальный предприниматель, самозанятый допускается размещение не более одной информационной конструкции организации, индивидуального предпринимателя, физического лица, зарегистрированного как самозанятый, и не более одной консольной вывески, и не более одной таблички.

3.1.3. Конструктивным решением фасадных вывесок, витринных вывесок, крышных вывесок является композиция из отдельных объемных букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов без использования подложки или светового короба.

3.1.4. Размещение фасадных вывесок, витринных вывесок, крышных вывесок с использованием подложки, в виде единого светового короба запрещено.

3.2. Требования к фасадным вывескам

3.2.1. Фасадные вывески размещаются (рис. 3):

- над верхней линией окон первого этажа торговых, административных и промышленных зданий, строений, сооружений, жилых домов с количеством этажей два и более, первые этажи которых заняты нежилыми помещениями, расположенными в габаритах здания, а также встроенно-пристроенных нежилых помещений, вынесенных за пределы габаритов здания;

- над верхней линией окон второго этажа торговых, административных и промышленных зданий, строений, сооружений с количеством этажей три и более;

- между верхней линией окон верхнего этажа и крышей (карнизом) одно-, двух-, трехэтажных встроенно-пристроенных нежилых помещений, вынесенных за пределы габаритов здания;

- между верхней линией окон верхнего этажа и крышей (карнизом) здания, строения, сооружения, единственным правообладателем которого является организация

(индивидуальный предприниматель), осуществляющий деятельность в указанном здании, строении, сооружении;

- между верхней линией окон первого этажа и крышей (карнизом) одноэтажных зданий, строений, сооружений;

- над окнами подвального или цокольного этажа здания, но не ниже 600 мм от уровня поверхности земли до нижнего края фасадной вывески (в случае если занимаемое организацией (индивидуальным предпринимателем) помещение располагается в подвальном или цокольном этаже здания);

- между верхней линией окон первого этажа и крышей (карнизом, фризом) на НТО.



Рис.3

3.2.2. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения, а также на НТО фриза фасадные вывески размещаются исключительно на фризе (рис. 4).

3.2.3. В случае если один вход в здание, строение, сооружение является общим для двух и более организаций индивидуальных предпринимателей, физических лиц, зарегистрированных как самозанятые, размещение фасадных вывесок указанных организаций или индивидуальных предпринимателей над общим входом не допускается, за исключением размещения вывесок на фризе (рис. 4).

3.2.4. Размещаемые на одном фасаде здания, строения, сооружения фасадные вывески должны быть установлены в пределах границ помещений, занимаемых организацией или индивидуальным предпринимателем, на единой горизонтали с выравниванием по средней линии с учетом ранее размещенных вывесок (в случае их соответствия требованиям Стандарта), иметь однотипное цветовое, композиционно-графическое, конструктивное решение (рис. 4).

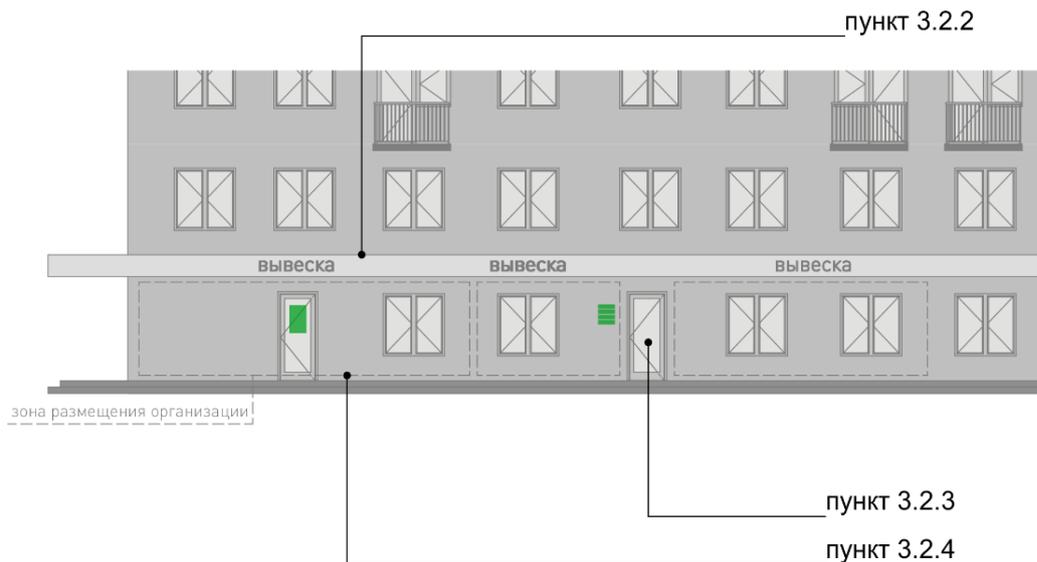


Рис.4

3.2.5. В случае если организация занимает площадь только на втором этаже, разрешается размещение вывески над окнами второго этажа. Вывеска должна быть выровнена по оси оконного проема и не превышать по высоте 500 мм.

3.2.6. В оформлении фасадной вывески не должно использоваться более трех цветов (за исключением случаев использования товарного знака, знака обслуживания).

3.2.7. Композиционно-графическим решением фасадной вывески является размещение композиции (букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов) не более чем в две строки по горизонтали.

3.2.8. Оформление шрифтовой композиции фасадной вывески должно осуществляться с использованием не более двух гарнитур шрифта, с соблюдением межбуквенного интервала и силуэта букв, характерного для каждой гарнитуры шрифта (за исключением случаев использования товарного знака, знака обслуживания).

3.2.9. Максимальный размер фасадной вывески в длину должен составлять не более 70% от длины части фасада здания, строения, сооружения, соответствующей размерам занимаемых организацией (индивидуальным предпринимателем) помещений. При этом в случае размещения единичной конструкции ее длина должна быть не более 5 м; в случае размещения фасадной вывески в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (текстовой части, декоративно-художественных элементов) длина каждого элемента должна составлять не более 3 м.

3.2.10. Фасадная вывеска должна размещаться на расстоянии не менее 200 мм от оконных и дверных проемов, карниза, парапета кровли.

3.2.11. Вывески на фасадах необходимо размещать без выступа за боковые пределы фасада и с учетом его архитектурного членения.

3.2.12. Не допускается размещать вывески на фасадах жилого здания, где отсутствует вход в помещение, к которому относится вывеска.

3.2.13. Не допускается размещение вывесок на уровне жилых этажей.

3.2.14. Размещение фасадной вывески осуществляется с соблюдением следующих требований (рис. 5):

- общая высота текстовой части с учетом высоты выносных элементов шрифта должна составлять не более 450 мм для вывески, состоящей из одной строки, и не более 550 мм для вывески, состоящей из двух строк (но не превышать 70% высоты фриза при размещении на нем), при размещении названия (наименования) объекта на зданиях торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), на спортивных и спортивно-зрелищных зданиях и сооружениях — не более 1000 мм, при размещении на НТО — не более 350 мм;

- максимальная высота объемных декоративно-художественных элементов, размещаемых в составе вывески, не может превышать по высоте 550 мм. В случае размещения такого логотипа на фризе логотип по высоте не может превышать 70% от высоты фриза;
- в случае размещения вывески и логотипа на фризе высота вывески и логотипа должна составлять не более 70% высоты фриза;
- высота торцевого профиля букв, цифр, символов в составе вывески не должна превышать 70 мм;



Нестационарные объекты:



Рис.5

- максимальное расстояние между плоскостью фасада здания, строения, сооружения и основанием букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов вывески составляет 30 мм;
- в случае размещения вывески путем крепления каждого элемента на единую монтажную раму все элементы рамы должны быть окрашены в цвет участка фасада здания, строения, сооружения, на котором осуществляется размещение;
- в случае если над входом, на фризе, над окном нет места для вывески, возможно устройство консольной вывески и (или) вывески на аппликационной пленке в окнах занимаемого помещения.
- размещение на зданиях торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), на спортивных и спортивно-зрелищных зданиях и сооружениях — осуществляется в соответствии с паспортом фасада. При отсутствии паспорта фасада здания для данной категории зданий требуется разработка архитектурно-художественной концепции (графической схемы) размещения информационных и рекламных конструкций на фасаде здания и ее согласование с органом местного самоуправления для создания единого визуально привлекательного облика объекта и его гармоничного включения в окружающую среду.

3.2.15. Информационные материалы на аппликационной пленке в окнах занимаемого помещения должны быть выполнены из отдельных букв и элементов на светопрозрачной пленке и не должны превышать 30% заполнения оконного проема.

3.3. Требования к табличкам (рис. 6)

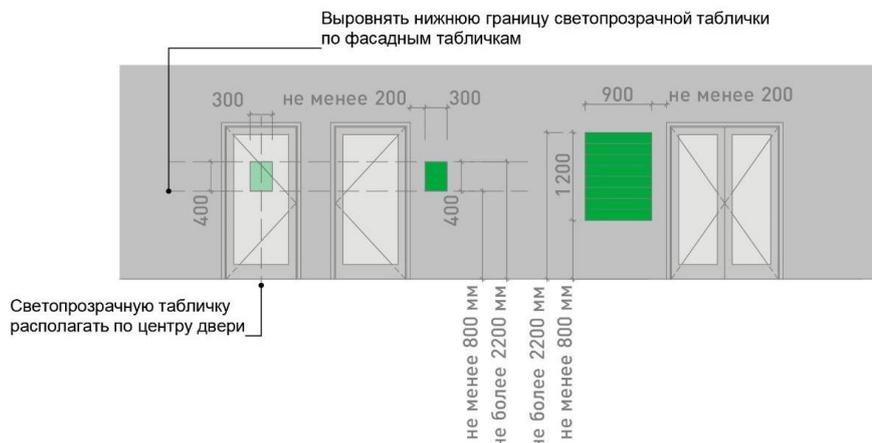


Рис.6

3.3.1. Допускаются следующие варианты размещения:

- в виде отдельной таблички;
- путем объединения табличек в информационный блок с ячейками (модулями) для размещения информации, обеспечивающий формирование единой композиции, соразмерной входной группе (в случае необходимости размещения у общего входа в здание, строение, сооружение более трех табличек).

3.3.2. Размещение табличек осуществляется с соблюдением следующих требований:

- размеры отдельно размещаемой таблички (за исключением случаев размещения таблички на дверях входных групп, внутренней стороне остекления витрин, остекленных участках фасада методом нанесения трафаретной печати или аналогичными методами, на НТО) не должны превышать 400 мм по высоте, 300 мм по ширине; размеры информационного блока с ячейками не должны превышать 1200 мм по высоте, 900 мм по ширине;

- размеры табличек, размещаемых на дверях входных групп, внутренней стороне остекления витрин, остекленных участках фасада методом нанесения трафаретной печати или аналогичными методами, на НТО, не должны превышать 400 мм по высоте, 300 мм по ширине;

- при исполнении таблички в виде объемных букв и символов на подложке рекомендуемая толщина подложки составляет не более 30 мм, толщина объемных букв и символов — не более 20 мм, толщина плоской таблички не должна превышать 30 мм;

- цветовое решение таблички должно соотноситься с цветовым (колористическим) решением фасада здания, строения, сооружения, на котором она размещается;

- в оформлении таблички не должно использоваться более трех цветов;

- в цветовом и композиционном решениях информационного блока должны использоваться элементы идентичные между собой по цвету, размерам, материалам изготовления, способам подсветки;

- расположение букв, цифр, символов должно осуществляться по горизонтали с использованием не более двух гарнитур шрифта и с соблюдением межбуквенного интервала, характерного для каждой гарнитуры шрифта;

- высота букв, цифр, символов должна быть не более 100 мм;

- установка табличек должна производиться вплотную к поверхности фасада здания, строения, сооружения на единой горизонтальной оси с выравниванием по средней линии с учетом ранее размещенных аналогичных информационных конструкций (в случае их соответствия требованиям настоящего Стандарта) в пределах плоскости фасада;

- число табличек, размещенных справа и слева от входа или въезда, не должно превышать трех на каждой из сторон, при этом таблички должны иметь одинаковые размеры, размещаться упорядоченно, с соблюдением горизонтальных и вертикальных осей; в случае если в здании, строении, сооружении, в котором фактически находятся или

осуществляют деятельность более шести организаций, индивидуальных предпринимателей или физических лиц зарегистрированных как самозанятые, таблички размещаются на фасаде здания, строения, сооружения индивидуально, но при этом требуется разработка архитектурно-художественной концепции (графической схемы) размещения информационных и рекламных конструкций на фасаде здания для создания единого визуально привлекательного облика входной группы;

- расстояние от краев проемов витрин, окон, ниш, архитектурных элементов, внутренних или внешних углов фасадов до ближайшей точки таблички, информационного блока должно составлять не менее 200 мм.

3.4. Требования к консольным вывескам.

3.4.1. Допускаются следующие варианты размещения консольных вывесок:

- над верхней линией окон первого этажа, но не выше 200 мм от нижней линии окон второго этажа зданий, строений, сооружений;

- между верхней линией окон первого этажа и крышей (карнизом) одноэтажных зданий, строений, сооружений на расстоянии не менее 200 мм от оконных и дверных проемов, карниза, парапета кровли;

- у арок здания, строения, сооружения (в случае если вход в помещение, занимаемое организацией или индивидуальным предпринимателем, организован со стороны внутреннего двора здания, строения, сооружения);

- на высоте не менее 2700 мм от отметки поверхности земли на одной горизонтальной оси с вывеской (рис. 7).

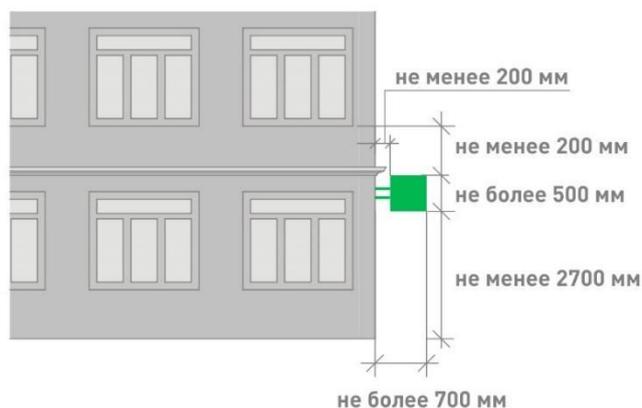


Рис.7

3.4.2. Размещение консольных вывесок осуществляется в пределах границ помещений, занимаемых организациями или индивидуальными предпринимателями, на одном из углов здания или на одной из сторон от входа в здание, строение, сооружение.

3.4.3. Размещение консольных вывесок допускается с соблюдением следующих требований:

- размеры вывески должны быть не более 500 мм по высоте и 500 мм по ширине;

- расстояние от вывески до плоскости фасада (выступающих элементов фасада) здания, строения, сооружения должно составлять не более 200 мм (рис. 8);

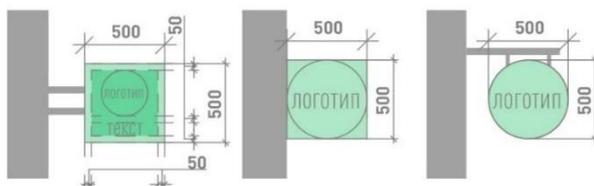


Рис.8

- расстояние между консольными вывесками должно составлять не менее 10 м.

3.4.4. Установка консольных вывесок способом, отраженным на рис. 9, а также установка более одной консольной вывески в вертикальном ряду друг над другом запрещена.

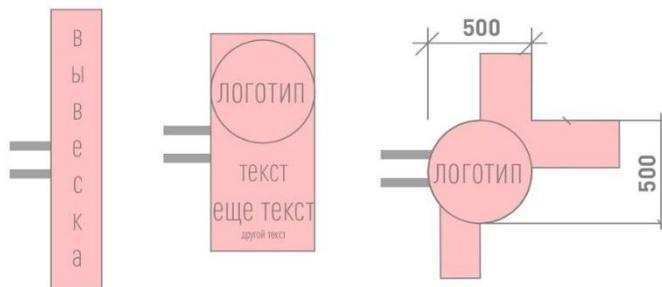


Рис.9

3.4.5. Блочные консольные вывески для размещения информационных материалов нескольких организаций выполняются в едином стиле, шириной 600 мм, высотой 800 мм (рис. 10).

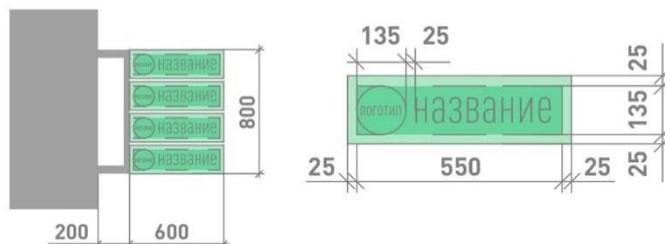


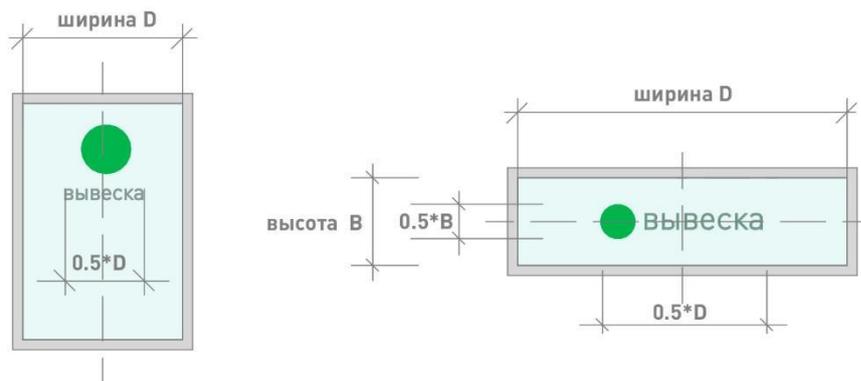
Рис.10

3.5. Требования к витринным вывескам.

3.5.1. Витринные вывески допускается размещать с внутренней (интерьерной) и с внешней (фасадной) стороны остекления витрины. Витринными вывески называются в случае их размещения с внутренней (интерьерной) стороны остекления витрины на расстоянии до 1 м от остекления. Размещение витринных вывесок выше первого этажа не допускается.

3.5.2. Витринные вывески размещаются в соответствии со следующими требованиями:

- высота текста вывески не должна превышать 150 мм, высота декоративной части (логотипа) - не более 300 мм, при этом габариты всей конструкции не могут превышать по высоте или ширине 50% габаритов стекла, на котором размещена вывеска (рис. 11);



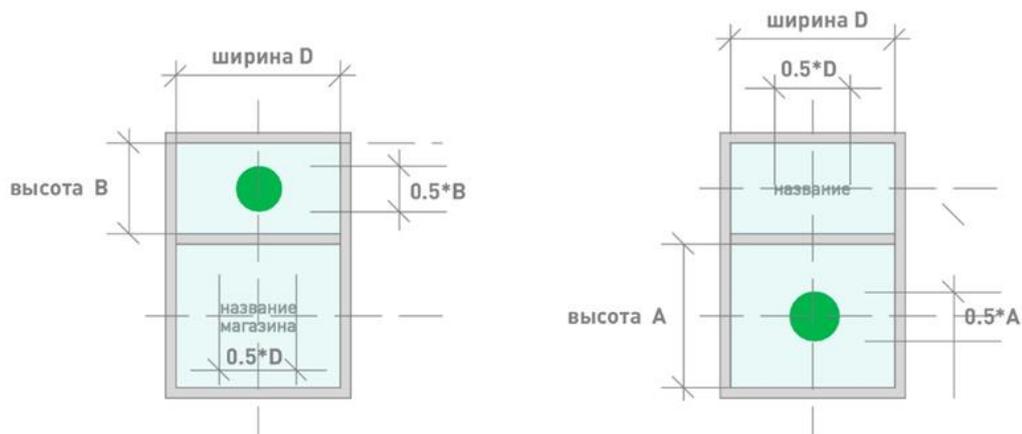


Рис. 11

3.6. Требования к крышным вывескам.

3.6.1. Крышные вывески размещаются в виде объемных букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов без использования подложки выше линии карниза, парапета здания, строения, сооружения.

3.6.2. Размещение крышной вывески на крыше здания, строения, сооружения допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация (индивидуальный предприниматель), сведения о которой содержатся на данной вывеске и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которой вывеска размещается.

3.6.3. Размещение крышных вывесок над кровлями многоквартирных многоэтажных жилых домов и зданий торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5 тыс. кв. м, на спортивных и спортивно-зрелищных зданиях и сооружениях с числом мест для зрителей более 500 разрешается при условии согласования Консультативным-экспертным советом по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области, образованным постановлением Губернатора Ленинградской области от 31 мая 2021 года № 40-пг.

3.6.4. На одном здании может быть размещена только одна крышная вывеска.

3.6.5. На зданиях, строениях, сооружениях, являющихся объектами культурного наследия федерального, регионального, местного значения, выявленными объектами культурного наследия размещение крышных вывесок запрещено.

3.6.6. Крышные вывески должны соответствовать следующим требованиям:

- высота крышной вывески (рассчитывается от точки крепления к крыше до верхнего края информационного поля – при установке непосредственно на крыше (при отсутствии на крыше карниза, парапета), от карниза, парапета до верхнего края информационного поля — при наличии карниза, парапета) должна быть не более:

- 0,8 м для 1–2 — этажных объектов;
- 1,2 м для 1–2 — этажных объектов высотой более 8 м;
- 1,2 м для 3–5 — этажных объектов
- 1,8 м для 6–9 — этажных объектов;
- 2,2 м для 10–15 — этажных объектов;
- 3,0 м для объектов, имеющих 16 и более этажей.

3.6.7. Элементы крепления крышной вывески не должны выступать за границы информационного поля.

3.6.8. Длина крышной вывески должна составлять не более 50% ортогональной проекции фасада здания, строения, сооружения, по отношению к которому она размещена, однако при выступании частей фасада здания относительно друг друга по бокам более чем на 3 м ширина вывески может составлять до 70% от наиболее узкой части фасада (рис. 12).

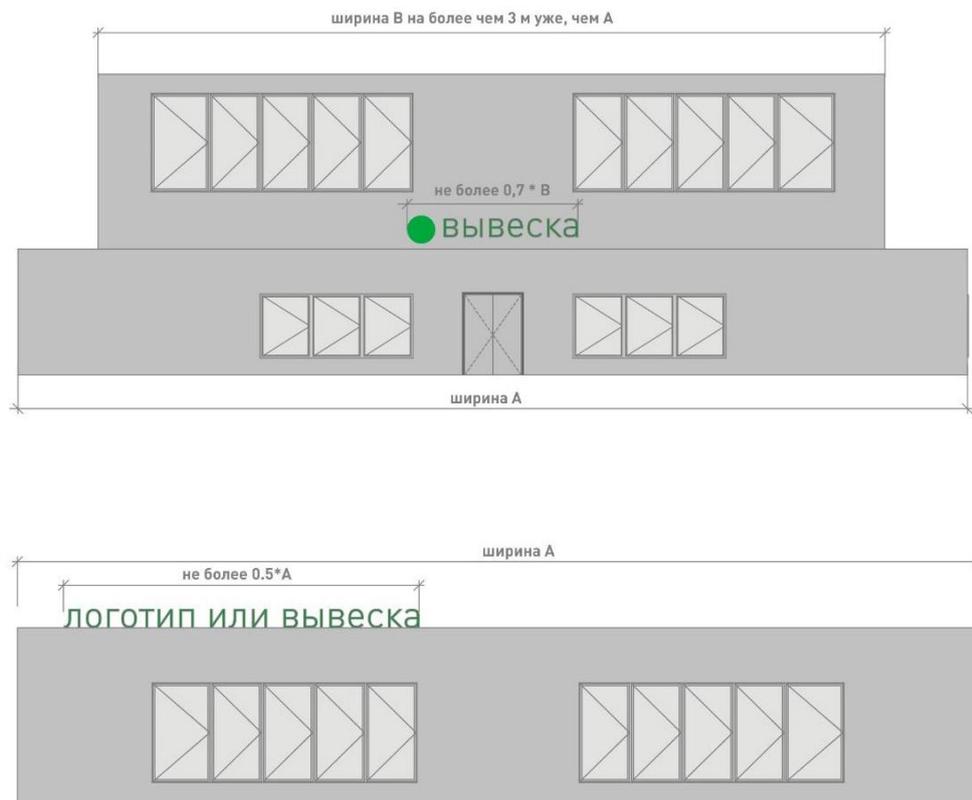


Рис.12

3.6.9. При размещении крышных вывесок не должны использоваться технологии смены изображения, а также технологии организации медиафасадов, динамические способы передачи информации.

3.6.10. Расстояние от конструкции, размещаемой на крыше, парапете встроенно-пристроенного помещения, до окон должно составлять не менее 6 м (рис. 13).



Рис.13

3.6.11. Не допускается размещать вывеску на коньке кровли крыши.

3.6.12. Толщина элементов должна составлять от 7 до 20% высоты текста вывески.

3.7. Требования к вывескам на маркизах.

Размещение вывески на маркизе осуществляется в виде нанесенных непосредственно на маркизу надписей и (или) изображения в соответствии со следующими требованиями:

- высота вывески должна быть не более 150 мм, за исключением случаев изображения товарного знака, знака обслуживания, размещаемого на маркизах сезонных кафе;
- высота изображения товарного знака, знака обслуживания, логотипа, размещаемого на маркизах сезонного кафе, должна быть не более 300 мм;
- текстовая часть и декоративно-художественные элементы вывески должны быть размещены на единой горизонтальной оси.

3.8. Требования к объемно-пространственным информационным конструкциям.

3.8.1. Объемно-пространственные информационные конструкции не должны размещаться на зданиях, строениях, сооружениях.

3.8.2. Размещение воздушных шаров, аэростатов и иных летательных аппаратов, используемых в качестве рекламных конструкций, регулируется нормами Воздушного кодекса Российской Федерации. Воздушные шары, аэростаты и иные летательные аппараты, используемые в качестве рекламных конструкций, не должны размещаться в границах улично-дорожной сети, охранных зон воздушно-кабельных линий электропередач и связи.

4. Стандарт оформления элементов фасадов зданий.

4.1. При капитальном или текущем ремонте объектов (за исключением индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов, жилых домов блокированной застройки дуплексов, таунхаусов) необходима подготовка паспорта фасадов объекта (далее - Паспорт фасадов) по типовой форме (см п. 5).

Паспорт фасадов утверждается нормативным правовым актом администрации поселения (района).

Разработка такого документа производится:

- при создании, изменении или ликвидации крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- замене облицовочного материала;
- покраске фасада (его частей);
- изменении материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- установке кондиционеров;
- размещении НТО, в том числе совмещенных с остановкой общественного транспорта;
- при размещении информационных конструкций на отдельно стоящем объекте, на встроенном помещении торгового, общественно-делового (офисного), назначений, объекте производственного, складского назначения (указатель, вывеска, информационный стенд, табличка).

4.2. Перечень объектов, для которых замена оконных, дверных проемов, установка кондиционера не требует подготовки Паспорта фасадов, устанавливается нормативным правовым актом администрации.

4.3. К объектам, на которые необходимо утверждение Паспорта фасадов при их размещении, капитальном или текущем ремонте относятся:

- здания,
- строения,
- сооружения,
- НТО, в том числе совмещенные с остановкой общественного транспорта.

4.4. При подготовке паспорта фасада объекта необходимо учитывать правила, перечисленные ниже.

4.4.1. Стены.

4.4.1.1. Запрещается осуществлять покраску, облицовку фрагментов фасада объекта, не соответствующую по цвету и типу облицовке существующего фасада.

4.4.1.2. Запрещается демонтировать, перекрывать, менять цвет архитектурных элементов фасада объекта (балюсады, балюстрады, фриза, карниза, барельефа, фронтона, колоннады, кронштейна, эркера, наличников и т. п.).

4.4.1.3. Запрещается применять для облицовки стен виниловый сайдинг, профнастил, фасадные панели «под натуральный камень».

4.4.1.4. Покраску стен зданий, строений, сооружений (за исключением окраски фасадов выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значений) следует осуществлять в соответствии с рекомендуемыми колористическими решениями (рис. 1)



Рис. 1. Рекомендуемые колористические решения фасадов объекта, используемых отделочных материалов

4.4.1.5. Запрещено использование разных архитектурных приемов ограждения входной группы, ограждения балкона, козырька при размещении на фасаде одного здания.

4.4.2. Козырьки.

4.4.2.1. Козырьки над входом выполняются с использованием лаконичных решений. Запрещено использование кованых элементов на панельных строениях и домах хрущевской постройки.

4.4.2.2. В случае устройства козырька на фасаде здания, где уже установлены иные козырьки, необходимо выполнить его идентичным существующим, за исключением случаев оформления главного входа, а также в случае устройства ранее установленных козырьков не в соответствии с п. 4.4.2.1.

4.4.3. Ограждения входных групп.

4.4.3.1. Ограждения входных групп выполняются с использованием лаконичных решений. Запрещена установка кованых ограждений входной группы, балкона и козырька на панельных строениях и домах хрущевской постройки. Устройство глухих ограждений не допускается.

4.4.3.2. Ограждение входной группы необходимо выполнять из нержавеющей стали либо металла. Цвет выбирается в соответствии с рекомендуемыми колористическими решениями (рис. 2).



Рис. 2. Рекомендуемые колористические решения металлических элементов фасадов объекта (кровли, водостоков, ограждений, дверей)

4.4.3.3. В случае устройства ограждения входной группы на фасаде здания, где уже выполнено устройство иных ограждений входных групп, необходимо выполнить его идентичным существующим, за исключением случаев оформления главного входа, а также в случае устройства ранее установленных ограждений не в соответствии с п.п. 4.4.3.1., 4.4.3.2.

4.4.4. Цоколь, ступени.

4.4.4.1. Облицовку цоколя и входных ступеней с пандусом необходимо выполнять из одного материала или в близкой цветовой гамме. Рекомендуются монохромные цвета отделки, сочетающиеся с общим колористическим решением здания.

4.4.4.2. Облицовка поверхностей ступеней и пандусов должна быть изготовлена из материала с шероховатой текстурой поверхности, не допускающей скольжения.

4.4.4.3. Запрещается использовать тротуарную плитку для облицовки цоколя, ступеней и пандуса.

4.4.4.4. В зимний период необходимо организовывать дополнительные меры для обеспечения безопасности граждан: обработку плитки специальной противоскользящей пропиткой, установку закрепленных резиновых коврик шириной не менее 0,8 м, антискользящих угловых накладок на ступени. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

4.4.5. Балконы и лоджии.

4.4.5.1. Остекление балконов и лоджий необходимо выполнять в идентичной стилистике с ранее установленным остекления других балконов и лоджий на фасаде объекта, а также с остеклением, предусмотренным проектом объекта.

4.4.5.2. Запрещается установка металлических профилированных листов, виниловых элементов (сайдинг) на ограждениях балконов, лоджий.

4.4.6. Двери.

4.4.6.1. Запрещается установка глухих металлических дверных полотен на фасадах зданий, за исключением многоквартирных домов, выходящих на лицевой фасад улиц, визуально связанных с открытыми городскими пространствами.

4.4.6.2. Двери для входных групп в помещениях коммерческого назначения должны быть светопрозрачными, в алюминиевом профиле с остеклением от 60 % до 90 % плоскости двери.

4.4.6.3. Двери одного фасада должны иметь единообразный вид и быть одного типа, а также сочетаться по стилю и цвету оконных переплетов с окнами и фасадом здания.

4.4.7. Окна.

4.4.7.1. Оконные рамы и переплеты в рамках единого здания должны быть выполнены в одном цвете.

4.4.7.2. Для объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значений, выявленных объектов культурного значения запрещается изменение габаритов проемов и исторического рисунка оконных переплетов.

4.4.7.3. При отсутствии исторических сведений об объекте, выбирая цвет оконных переплетов, необходимо придерживаться следующей цветовой гаммы в соответствии с каталогом цветов RAL: 9010, 7047, 8017, 9006, 9018, 1035.

4.4.7.4. Запрещается размещение наружных защитных экранов (рольставней) и жалюзи на фасадах объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения, выявленных объектов культурного значения. Их установка допускается на входах первого этажа нежилых помещений дворового фасада.

4.4.7.5. Цветовое решение наружных защитных экранов (рольставней) и жалюзи должно соответствовать цветовой гамме фасада здания и общему архитектурно-художественному облику фасада.

4.7.6. При установке наружных защитных экранов (рольставней) и жалюзи необходимо использовать системы со скрытыми коробами, не выходящими за пределы фасадной плоскости, или устанавливая их в интерьере за окном.

4.4.8. Кровля.

4.4.8.1. Для устройства кровли общественных деловых, коммерческих, торговых объектов использование мягкой кровли запрещено.

4.4.8.2. Для устройства кровли общественных деловых, коммерческих, торговых объектов необходимо использовать фальц, клинфальц, металлочерепицу имитирующую фальц.

4.4.8.3. Цвет кровли зданий, строений, сооружений за исключением цвета кровли выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения осуществлять в соответствии с рекомендуемыми колористическими решениями (рис. 2).

4.4.8.4. На объектах культурного наследия федерального, регионального, местного значения, а также выявленных объектах культурного наследия устройство кровли по цвету и материалу осуществляется в соответствии с проектом здания.

4.4.9. Водосточные трубы.

4.4.9.1. Водосточные трубы не должны полностью перекрывать архитектурные элементы, нарушать целостность их восприятия.

4.4.9.2. Цвет водосточных труб и желобов должен совпадать с цветом фасада здания или кровли в соответствии с рекомендуемыми колористическими решениями (рис. 2).

4.4.10. Маркизы и навесы на окна.

4.4.10.1. Маркизы должны размещаться по оси оконных, дверных проемов и в их пределах с выступами не более 0,15 м с каждой стороны проема.

4.4.10.2. Высота нижней отметки маркизы должна быть не ниже 2,5 м от уровня тротуара.

4.4.10.3. Маркиза не должна перекрывать архитектурные элементы здания.

4.4.10.4. Маркиза не должна перекрывать окна или витрины более чем на 30%.

4.4.10.5. Допускается однотонное или двухцветное цветовое решение маркизы, не диссонирующее с цветовой концепцией фасада.

4.4.10.6. Запрещается использовать в качестве материала для маркиз металл, кортен-сталь, пластик.

4.4.11. Кондиционеры.

4.4.11.1. Наружный блок кондиционера должен быть установлен только в местах, предусмотренных для его размещения:

- закрытая решеткой ниша в стене;
- балкон (на высоте ниже ограждения);
- декоративные корзины;
- специально выделенные помещения;
- простенки межэтажного пояса под окном, закрытые экранами;
- оконный проем без выхода за плоскость фасада (с использованием декоративных экранов);
- допускается размещение на фасаде, не выходящем на центральные улицы города (список улиц утверждается дополнительным нормативным правовым актом администрации).

4.4.11.2. Наружные блоки кондиционеров на фасадах необходимо размещать с привязкой к единой системе осей по вертикали и горизонтали на фасаде.

4.4.11.3. В случае если используются корзины и декоративные экраны, их конструкции, цвет и рисунок перфорации должны быть едиными в рамках всего здания, строения, сооружения.

Экраны и корзины рекомендуется окрашивать в цвет фасада.

4.4.11.4. Запрещается размещать:

- наружный блок на поверхности стены на отметке ниже 2,5 м от поверхности земли;

- наружные блоки кондиционеров на фасадах объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения, а также на фасадах выявленных объектов культурного наследия;

- наружный блок на архитектурных деталях, декоративных элементах, муралах, мозаичных поверхностях и на других видах отделки, представляющих художественную и историческую ценность;

- наружный блок без маскирующего экрана;

- трубки для самотечного отвода конденсата на фасад выше отметки 1 м от уровня земли.

4.4.11.5. Сети кондиционера должны быть скрыты. Ввод сетей в здание должен быть организован в габаритах корзины или маскирующего экрана.

4.4.12. Дополнительное оборудование фасадов (спутниковые тарелки и антенны, видеокамеры и т. п.)

Дополнительное оборудование фасадов включает две основные группы наружных элементов: городское и техническое оборудование.

К городскому оборудованию относятся часы, почтовые ящики, банкоматы, таксофоны, держатели флагов (флагштоки, кронштейны). К техническому — видеокамеры, электрощитовые и газовые ящики (ШРП), элементы архитектурной подсветки, спутниковые тарелки, антенны.

4.4.12.1. Допускается установка антенн и кабелей на кровле зданий.

4.4.12.2. При размещении дополнительного оборудования не допускается нарушение целостности фасадов и их архитектурно-художественных элементов.

4.4.12.3. Запрещается установка спутниковых тарелок и антенн на куполах, башнях, лоджиях, балконах.

4.4.12.4. Запрещается установка видеокамер на архитектурных элементах (колоннах, карнизах, фронтонах, порталах, пилястрах), цоколе балконов.

4.4.12.5. Необходимо использовать скрытое подведение сетей при установке видеокамер и архитектурной подсветки фасада.

4.4.12.6. Кабель-канал, скрывающий провода, должен быть окрашен под цвет фасада.

4.4.12.7. Запрещается использовать гофрированные трубы для кабелей.

4.4.12.8. Допускается ортогональная прокладка сетей на фасаде.

4.4.13. Архитектурно-художественное оформление (мурал).

4.4.13.1. В случае нанесения мурала на торцевую стену объекта композиция мурала должна охватывать всю плоскость стены начиная от уровня цоколя либо с отступом в 1 м от уровня земли. Если мурал имеет фон, то он должен покрывать всю площадь стены начиная от уровня цоколя либо с отступом в 1 м от уровня земли (рис. 3).

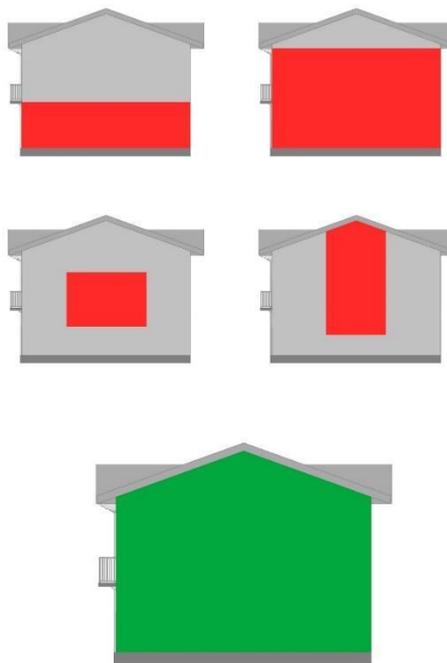


Рис.3

4.4.13.2. В случае архитектурно-художественного оформления сооружения (трансформаторной подстанции, остановки общественного транспорта и т. п.) мурал наносится на все фасады объекта от уровня земли, за исключением случаев размещения мурала на стенах вновь построенных сооружений и стенах сооружений, на которых произведен ремонт.

4.4.13.3. Запрещено перекрывать муралом декоративные элементы фасада: карнизы, пилястры, молдинги, руст, кронштейны, наличники, розетки и т. п.

4.4.13.4. При создании архитектурно-художественного оформления фасада объекта (настенного панно, мурала) требуется согласование администрации поселения (района)

4.4.14. Архитектурная подсветка зданий.

4.4.14.1. Архитектурное освещение должно подчеркивать важные архитектурные элементы зданий. Объемные архитектурные элементы с многосторонним обзором должны освещаться с разных положений с выраженным основным направлением потока освещения, углом светового пучка, с учетом плоскости фасада (рис. 4).

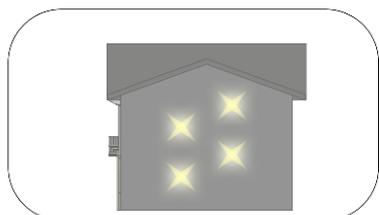
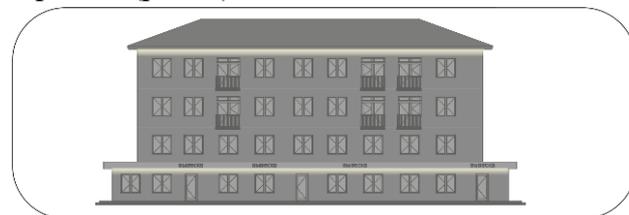


Рис. 4

4.4.14.2. Освещенность при полном охвате здания должна учитывать размеры простенков, глубину выступов, ниш, размещение архитектурных элементов.

4.4.14.3. Соотношение освещенной части к общей площади фасада не должно превышать 1:3 при ровных фасадах и 1:5 при разноцветных и рельефных фасадах.

4.5. Паспорт фасадов объекта.

4.5.1. Общие положения

4.5.1.1. Типовая форма паспорта фасадов объекта устанавливает требования к паспорту фасадов объекта на территории поселения при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонте объектов (за исключением индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов, жилых домов блокированной застройки (дуплексов, таунхаусов), в том числе:

- при создании, изменении или ликвидации крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов;

- при замене облицовочного материала;

- при покраске фасада (его частей);

- при изменении материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- при установке кондиционеров;

- при размещении нестационарных торговых объектов (далее - НТО), в том числе совмещенных с остановкой общественного транспорта;

- при размещении информационных конструкций на отдельно стоящем объекте, торгового, общественно-делового (офисного), назначений, объекте производственного, складского назначений (указатель, вывеска, информационный стенд, табличка).

После утверждения Паспорта фасадов, с согласованными местами расположения информационных конструкций, необходимо получение разрешения на размещение каждой информационной конструкции в соответствии с законодательством.

4.5.1.2. К объектам, на которые необходимо утверждение паспорта фасадов при их строительстве, размещении, реконструкции, капитальном или текущем ремонте относятся: здания; строения; сооружения; НТО, в том числе совмещенных с остановкой общественного транспорта;

4.5.2. Типовая форма паспорта фасадов объекта

4.5.2.1. Титульный лист паспорта фасадов объекта

Титульный лист паспорта фасадов объекта (далее – Паспорт фасадов) должен содержать сведения о заявителе, разработчике Паспорта фасадов, функциональное назначение и адрес объекта, год разработки Паспорта фасадов, подписи заявителя, подписи разработчика Паспорта фасадов.

4.5.2.2. Текстовая часть Паспорта фасадов

Состав текстовой части Паспорта фасадов:

4.5.2.2.1. Описание высотных характеристик объекта, включая этажность;

4.5.2.2.2. Описание стилевых характеристик объекта, включая год постройки объекта;

4.5.2.2.3. Описание параметров фасада или части фасада объектов (длина, площадь).

4.5.2.3. Графическая часть Паспорта фасадов

Состав графической части Паспорта фасадов:

4.5.2.3.1. Ситуационный план с изображением местоположения объекта, в отношении фасадов которого разрабатывается Паспорт фасадов. Ситуационный план выполняется в масштабе 1:500 (1:1000, 1:2000) с указанием ориентации по сторонам света. На ситуационном плане указывается нумерация фасадов объекта, в отношении которых разрабатывается Паспорт фасадов.

4.5.2.3.2. Изображение фасадов объекта или части фасадов объекта (развертка фасадов).

Развертка фасадов выполняется в виде чертежа в масштабе 1:50 (1:100) с указанием длины, членений и высотных характеристик (высотных отметок) объекта, с указанием колера и материала конструктивных элементов фасадов, архитектурных деталей,

элементов декора фасадов, инженерного и технического оборудования в соответствии с Таблицей, а также с указанием места размещения информационных конструкций (указателей, вывесок, информационных стендов).

4.5.2.3.3. Изображение элемента фасада объекта (при наличии). Изображение создаваемого, изменяемого крыльца, навеса, козырька, карниза, балкона, лоджии веранды, террасы, эркера, декоративных элементов, дверных, витринных арочных и оконных проемов выполняется в виде чертежа в масштабе 1:10, 1:25 с указанием длины, ширины и высотных характеристик (высотных отметок) элемента, с указанием колера и материала.

4.5.2.3.4. Изображение фасадов объекта (развертка фасадов) с отображением сложившейся застройки.

Развертка фасадов объекта (развертка фасадов) с отображением сложившейся застройки выполняется в виде фотофиксации в цвете в дневное время суток и в ночное время суток.

4.5.3. Требования к оформлению Паспорта фасадов

4.5.3.1. На бумаге.

4.5.3.1.1. Формат – А4 (А3).

4.5.3.1.2. Шрифт - Times New Roman, размер № 14, межстрочный интервал 1.

4.5.3.1.3. Нумерация страниц с учетом титульного листа с соблюдением последовательности разделов, предусмотренных настоящим приложением.

4.5.3.2. В электронном виде.

4.5.3.2.1. Формат .pdf. одним файлом.

4.5.3.2.2. Формат .dwg. одним файлом.

Таблица

Номер фасада в соответствии с ситуационным планом	Материал	Колер	Основные параметры	
			Длина, Высота, Площадь	Количество
2	3	4	5	6
Архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов				
Элементы декора лицевых фасадов				
Инженерное и техническое оборудование				

5. Стандарт оформления навигационных элементов в городской среде.

5. Типовые домовые знаки и требования к их размещению.

5.1.1. Домовой знак (адресная табличка, адресный знак) – указатель, содержащий информацию об адресообразующих элементах объекта:

- наименование элемента улично-дорожной сети;
- номер здания, сооружения, в том числе строительство которых не завершено, земельного участка

5.1.2. К наименованиям элементов планировочной структуры относятся наименования улиц, проспектов, переулков, проездов, набережных, площадей, бульваров, тупиков, съездов, шоссе, аллей и иное.

5.1.3. Номером здания, сооружения, в том числе строительство которых не завершено, земельного участка считается номер, присвоенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Домовые знаки объектов должны подсвечиваться в темное время суток при наличии технической возможности. Домовые знаки должны содержаться правообладателями в чистоте и технически исправном состоянии.

5.1.5. Общими требованиями к размещению домовых знаков являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

5.1.5.1. Размещение домовых знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли – от 2,5 до 3,5 м (в районах проектируемой застройки – до 5 м);

- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

5.1.5.2. Домовые знаки должны быть размещены:

- на главном фасаде – с правой стороны фасада;

- на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

- у арки или главного входа – с правой стороны или над проемом;

- на дворовых фасадах – на стене со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа или въезда;

- у перекрестка улиц – на угловом фасаде.

5.1.5.3. Не допускается:

- размещение рядом с домовым знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих восприятие знака;

- размещение домовых знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

- произвольное перемещение домовых знаков с установленного места.

5.1.5.4. Размеры домового знака:

Домовой знак может быть единой конструкцией либо состоять из двух частей. Размеры домовых знаков для размещения на зданиях, сооружениях, в том числе строительство которых не завершено, земельном участке:

- для магистральных улиц и дорог — 1300 мм × 310 мм;

- для улиц и дорог местного значения — 700 мм × 310 мм для текстовой части и 310 мм × 310 мм для номера дома.

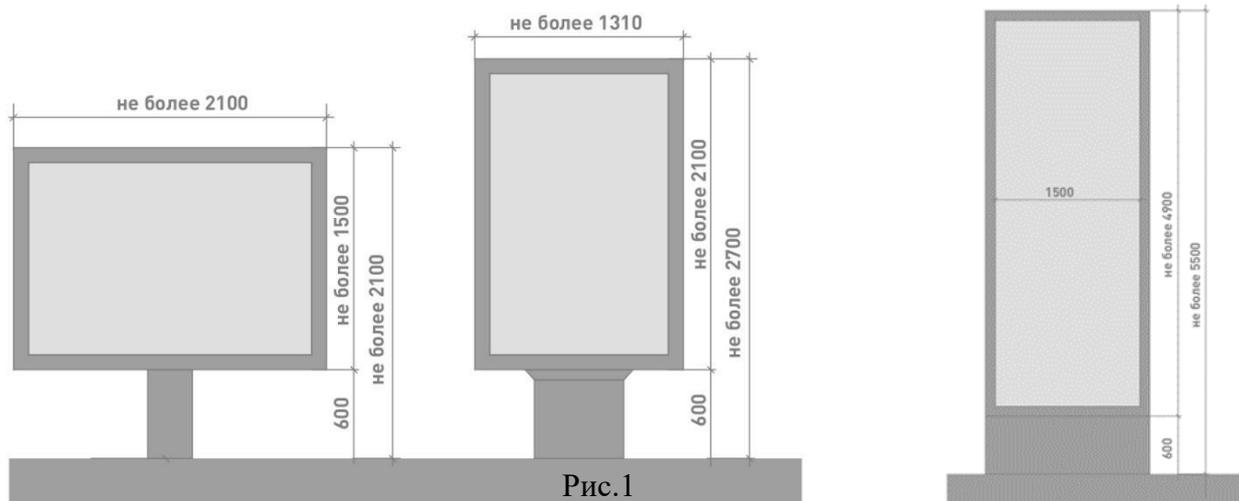
5.1.5.5. Дополнительно информация на домовом знаке может содержать наименование элемента планировочной структуры на английском языке с учетом требований к отображению расширенного кирилловского алфавита на расширенный латинский алфавит в соответствии с ГОСТ 7.79-2000 «Правила транслитерации кирилловского письма латинским алфавитом».

5.1.5.6. Домовые знаки должны иметь антивандальное исполнение.

5.1.5.7. Домовые знаки могут оснащаться внутренней подсветкой при наличии технической возможности.

5.2. Требования к отдельно стоящим информационным стелам, стендам, пилонам.

5.2.1. Информационные стелы, пилоны, стенды предназначены для размещения информации о мероприятиях, исторических справках, карт, объявлений (рис. 1).



5.2.2. Информационные стенды размещаются вдоль пешеходных дорожек, на газонной части и в большей степени ориентированы на отдельное общественное пространство и информацию локального значения. Высота стендов не должна превышать 2,1 м, ширина — от 1 до 2,1 м. Если проектом благоустройства территории предусмотрены информационные стенды, то их тип и вид должны соответствовать проекту.

5.2.3. Информационные пилоны размещаются вдоль тротуаров и ориентированы на навигацию между общественными пространствами или демонстрацию информации общегородского значения. Высота стендов не должна превышать 2,7 м, ширина — 1,31 м.

5.2.4 Информационные стелы размещаются вдоль главных транспортных магистралей и ориентированы на восприятия общегородской информации из салона движущегося транспортного средства. Высота стелы не должна превышать 5,5 м, ширина — 1,5 м.

5.3. Требования к навигационным указателям и стендам.

5.3.1. Навигационный указатель — информационный элемент городской среды, указывающий направление движения в сторону знаковых объектов, достопримечательностей, а также содержащий информацию об объектах и названия улиц. По высоте он не должен превышать 2,7 м, по ширине — 1,31 м. Устанавливается преимущественно на перекрестках, у остановок общественного транспорта (рис.2).

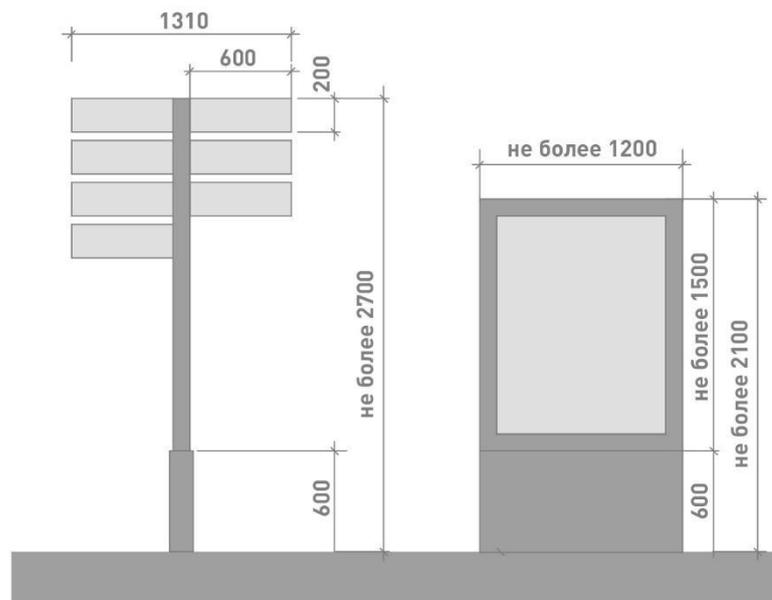


Рис.2

5.3.2. Навигационный стенд — информационный элемент городской среды, указывающий направление движения в сторону входных и санитарных зон общественного пространства, игровых/спортивных/рекреационных зон внутри общественного пространства. По высоте не должен превышать 2,1 м, по ширине — 1,2 м (рис. 2).

5.3.3. В случае размещения навигационных указателей вдоль проезжей части расстояние между краем проезжей части и ближайшим к ней краем знака должно быть не менее 1 м, а высота установки — от 2 до 4 м.

6. Стандарт оформления и размещения элементов городской среды, включающий требования и рекомендации к элементам благоустройства и их размещению.

6.1.1. Малые архитектурные формы (скамейки, урны, вазоны, велопарковки, качели, перголы и навесы, люки, приствольные решетки, элементы освещения и ограждения) в пределах одного элемента улично-дорожной сети размещаются в едином стиле.

6.1.1.1. На территории парков, скверов, спортивных и детских площадок малые архитектурные формы устанавливаются по типу и виду, указанному в проекте благоустройства указанных территорий.

6.1.1.2. При определении числа урн на территории парка хозяйствующему субъекту необходимо исходить из расчета одна урна на 800 площади парка.

6.1.1.3. При размещении урн на общественных территориях поселения расстояние между урнами должно быть не более 40 м. Расстояние от скамеек - не менее 1,5 м.

6.1.2. НТО должны размещаться с учетом:

- схемы размещения НТО;
- нормативов минимальной обеспеченности населения муниципальных образований Ленинградской области торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, продукции общественного питания и печатной продукции, установленных нормативным актом Ленинградской области;
- обеспечения беспрепятственного развития улично-дорожной сети;
- обеспечения беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- обеспечения соответствия деятельности НТО санитарным и экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, в том числе

- требованиям пожарной безопасности, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

6.1.2.1. НТО должны размещаться с учетом необходимости обеспечения благоустройства и оборудования мест размещения НТО, в том числе должно быть обеспечено:

- благоустройство площадки для размещения НТО и прилегающей территории;
- возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

6.1.2.2. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе:

- безбарьерная среда жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения,
- беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

6.1.2.3. Внешний вид НТО должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования и правилам благоустройства территории.

6.1.2.4. Планировка и конструктивное исполнение НТО должны обеспечивать требуемые условия приема, хранения и отпуска товаров в соответствии с ГОСТ Р 54608–2011 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2011 года № 742–ст.

6.1.2.5. Территория, прилегающая к НТО, должна соответствовать действующим правилам и нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) нормативам градостроительного проектирования, схеме размещения нестационарных торговых объектов поселения.

6.1.2.6. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в схему размещения НТО;
- в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных), транспортных стоянках;
- охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, магистральных коллекторов и линий высоковольтных передач;
- при отсутствии согласования размещения НТО с собственниками соответствующих сетей;
- ближе 5 м от посадочных площадок пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в пределах треугольников видимости;
- на пешеходной части тротуаров и дорожек;
- на расстоянии менее 25 м — от вентиляционных шахт и 15 м — от окон жилых помещений;
- перед витринами торговых организаций;
- на территории выделенных технических (охранных) зон;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
- на расстоянии менее 25 м от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям (за исключением НТО, в которых осуществляется торговля исключительно непродовольственными товарами);

- в границах одного земельного участка на расстоянии менее 15 м от расположенного на нем объекта торгового, делового, офисного, социального назначения, в том числе строительство которого не завершено;

- в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т. д.);

- с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил благоустройства территорий муниципального образования.

6.1.2.7. Рекомендуемые для территории города типы НТО

см. главу 4.

6.1.3. Мощение и иные покрытия, а также озеленение в пределах одного элемента улично-дорожной сети выполняются в едином стиле.

6.1.3.1. На территории парков, скверов, спортивных и детских площадок озеленение, мощение и иные покрытия устанавливаются по типу и виду, указанному в проекте благоустройства территорий.