



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2025

№ 327

**Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 годов
Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального
района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному сезону», в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Пениковского сельского поселения www.peniki47.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пениковского сельского поселения



В.Н. Бородийчук

Утвержден
постановлением администрации
Пениковского сельского поселения
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области
от 05.06.2025 г. № 327

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального
района Ленинградской области

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
Данные о фактической среднемесячной температуре воздуха за отопительный сезон.

Отопительные периоды 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 годов проходили в штатном режиме в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177.

Таблица 1 – Погодные условия и продолжительность подачи теплоснабжения на территории Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

Фактическая среднемесячная температура (°С)								
Сезон	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Средняя температур а за холодный период
2022- 2023 г.г.	8,1	0,5	-3,2	-2,3	-3,0	-0,3	6,8	1,0
2023- 2024 г.г.	5,0	0,1	-4,4	-8,9	-3,7	2,6	5,7	-0,4 (с 6 октября по 11 мая включит ельно)
2024- 2025	8,4	3,0	-0,7	-0,6	-3,8			
Среднее многолетнее значение среднемесячной температуры (нормы)								
Среднее многолет	6,2	0,9	-2,5	-4,8	-5,0	-1,0	5,2	-0,1

ние								
Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии)								
2022-2023	1,9	-0,4	-0,7	2,5	2,0	0,7	1,6	0,9
2023-2024	-1,2	-0,8	-1,9	-4,1	1,3	3,6	0,5	
2024-2025	2,2	2,1	1,8	4,2	1,2			

Согласно графикам подключения, в первую очередь тепло ежегодно поступает на объекты социальной сферы (детский сад). Запуск жилищного фонда на территории Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области ежегодно проходит в плановом режиме без серьезных аварийных ситуаций.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы электроэнергией, центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением устраняются в нормативные сроки.

Ежегодно после завершения отопительного периода представителями теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций, органами местного самоуправления Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области проводится анализ прохождения отопительного периода. В соответствии с анализом выявляются проблемные места, на которые необходимо обратить внимание и выделить дополнительное финансирование для обеспечения населения качественными коммунальными услугами. Данный подход позволяет снизить риски возникновения аварийных ситуаций и запланировать денежные средства из местного и областного бюджета.

2. Информация об авариях и инцидентах.

На основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов выявлено, что аварий на объектах теплоснабжения Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области за отчетный период не выявлено.

3. Типичные проблемы.

На основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов установлено, что основными проблемами при прохождении ОЗП являются:

а. Перерасход энергии, вследствие изношенности оборудования у потребителей ТЭ, а также перерасход ТЭ вследствие недостаточного утепления зданий и МКД.

б. Климатические условия, а именно более холодная или теплая зима, чем предусмотрено нормативами.

в. Неправильная балансировка системы отопления у потребителей.

г. Несанкционированный слив теплоносителя из системы отопления на нужды ГВС.

д. Предоставление некачественной услуги ГВС в начале ОЗП (цветность, запах).

е. Кратковременные перебои в подаче электрической энергии.

4 Рекомендации на основании анализа для потребителей тепловой энергии:

а. Регулярное обслуживание систем отопления и ГВС в МКД.

б. Утепление фасадов, замена окон, герметизация швов в МКД.

в. Утеплить трубы в неотапливаемых зонах (подвал, чердак).

г. Установить балансировочные клапаны и настроить гидравлику системы.

д. Усиление контроля при проведении работ по промывке внутридомовых инженерных сетей и магистральных трубопроводов.

е. Замена ветхих электрических сетей.

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Разработка и утверждение актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования	До 01.07.2025	Администрация Ломоносовского муниципального района
2.	Проведение рабочего совещания совместно с теплоснабжающими организациями для выработки единого подхода к оценке состояния коммуникаций и тепловых контуров зданий.	Не позднее 10.06.2025	Администрация Пениковского сельского поселения
3	Создание комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду	До 15.08.2025	Администрация Пениковского сельского поселения
4	Разработка программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащей информацию о лицах,	До 15.08.2025	Администрация Пениковского сельского поселения

	подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду		
5	Размещение комиссией на официальном сайте в сети «Интернет» уведомления о сроках проведения оценки готовности	Не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала оценки готовности	Администрация Пениковского сельского поселения
6.	Осуществление оценки готовности обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, тепло сетевых организаций, потребителей тепловой энергии и управляющих организаций к отопительному периоду	До 01.11.2025	Комиссия по оценке готовности Администрация Пениковского сельского поселения
7	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для потребителей тепловой энергии.	Не позднее 10.09.2025	Комиссия по оценке готовности Администрация Пениковского сельского поселения
8	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	не позднее 25.10.2025	Комиссия по оценке готовности Администрация Пениковского сельского поселения
9	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для	Не позднее 15.09.2025	Комиссия по оценке готовности Администрация Пениковского

	потребителей тепловой энергии.		сельского поселения
10	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Не позднее 01.11.2025	Комиссия по оценке готовности Администрация Пениковского сельского поселения
11	Получение паспорта обеспечения готовности муниципального образования к отопительному периоду 2025-2026 гг. при отсутствии замечаний по результатам проверки	Не позднее 20.11.2025	Администрация Пениковского сельского поселения
12.	Опубликование сводной информации о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	До 01.12.2025	Комиссия по оценке готовности Администрация Пениковского сельского поселения
13	Предусмотреть ремонт ветхих инженерных сетей (тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения), необходимый для безаварийного прохождения отопительного периода	в период подготовки 2025-2026 годов	Теплоснабжающая организации, РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, управляющие организации; товарищества собственников жилья (АО «ИЭК», ГУП «Леноблводоканал»), ООО «Жилкомгарант ЛР»,

			Филиал ПАО «Россети Ленэнерго», АО «Газпром газораспреде- ление Ленинградская область»
14	Обеспечить наличие нормативных запасов топлива	до 1 октября 2025 года	Теплоснабжающ- ая организации (АО «ИЭК») основного и резервного топлива.
15	Предоставить утвержденные температурные графики котельных, сетевых установок на отопительный период 2025-2026 годов	до 30 августа 2025	Теплоснабжающ- ая организации (АО «ИЭК»)
16	Обеспечить своевременное заключение договоров на поставку в 2025-2026 годах топлива (газ, уголь) в целях обеспечения котельной жилищно-коммунального хозяйства	до 30 августа 2025 года	Теплоснабжающ- ая организации (АО «ИЭК»)
17.	Обеспечить постоянную готовность к работе имеющихся резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной и социальной сферы	Постоянно	РСО (Филиал ПАО «Россети Ленэнерго»)
18	Обеспечить наличие неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства.	С 1 июня 2025 года по 31 мая 2026 года	Теплоснабжающ- ая организации (АО «ИЭК»)
19	Проводить совместные	в течение 2025 года	Теплоснабжающ

	противоаварийные тренировки по взаимодействию жилищно-коммунальных и ресурсоснабжающих организаций на объектах с целью отработки внештатных ситуаций при полном или частичном прекращении тепло-водо-газо- и (или) электроснабжения.		ая организации, РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, управляющие организации; товарищества собственников жилья (АО «ИЭК», ГУП «Леноблводоканал», ООО «Жилкомгарант ЛР»), Филиал ПАО «Россети Ленэнерго», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
20.	Провести опрессовку и промывку наружных и внутридомовых инженерных сетей тепло- и водоснабжения с оформлением соответствующих актов, согласованных с теплоснабжающей организацией, с последующим представлением их в администрацию Пениковского сельского поселения	до 28 августа 2025 года	Теплоснабжающая организации Управляющие организации (АО «ИЭК», ООО «Жилкомгарант ЛР»)
21.	Обеспечить направление комплексных планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов в администрацию Пениковского сельского	До 15 мая 2025 года	Теплоснабжающая организация, РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, управляющие организации; товарищества собственников

	поселения		жилья (АО «ИЭК», ГУП «Леноблводоканал», ООО «Жилкомгарант ЛР»), Филиал ПАО «Россети Ленэнерго», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
22.	Оценить обеспечение готовности объектов теплоснабжения, жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетики, многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и выдать акты готовности:		Администрация Пениковского сельского поселения
22.1	Для потребителей тепловой энергии	Не позднее 10 сентября 2025 года	
22.2	Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Не позднее 25 октября 2025 года	
23.	Обеспечить оформление паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.	до 15 сентября 2025 года для потребителей тепловой энергии, до 1 ноября 2025 года для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Администрация Пениковского сельского поселения