



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2022

№ 1

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, и установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением местной администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение от 30.12.2021 № 668 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом начальника филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации по Западному военному округу от 17.04.2020 № 2пр/138 «О начислении платы гражданам за содержание жилого помещения на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области», Уставом муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, Положением о местной администрации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АРСЕНАЛ» (ЕГРЮЛ: № ЮЭ9965-21-331396850; лицензия №648; ИНН 4703182680; Адрес: 188678, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Скандинавский проезд, д.8, корп.1, пом.54-Н; генеральный директор Журавлев Михаил Борисович; тел. 88124565026) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Таменгонт, ул. Гвардейская, д.10;
- Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Таменгонт, ул. Гвардейская, д.11;
- Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Таменгонт, ул. Гвардейская, д.12;
- Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Таменгонт, ул. 2-й Бригады моряков, д.10;
- Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Таменгонт, ул. 2-й Бригады моряков, д.11;
- Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Таменгонт, ул. 2-й Бригады моряков, д.12,

на срок до результатов открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года (характеристика многоквартирных домов представлена в приложении №1 к настоящему постановлению).

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования) в средствах массовой информации, а также на официальном сайте муниципального образования Пениковское сельское поселение www.peniki47.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста сектора социально экономического развития, благоустройства и ЖКХ местной администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение Н.С.Алексееву.

Глава местной администрации
Пениковское сельское поселение



В.Н. Бородийчук

Приложение №1
к Постановлению администрации
Пениковское сельское поселение от 10.01.2022г. № 1

Характеристика многоквартирных домов

Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Степень износа	Материал стен	Виды благоустройства							
							отопление	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	водоотведение	газоснабжение	Наличие электрооборудов	Наличие мусоропровода	Наличие лифта
д.Таменгонт, ул. Гвардейская д. 10	1958	3	24	1576,4	-	кирпич	да	да	нет	да	нет	нет	нет	нет
д.Таменгонт, ул. Гвардейская д. 11	1958	3	20	1564,3	-	кирпич	да	да	нет	да	нет	нет	нет	нет
д.Таменгонт, ул. Гвардейская д. 12	1958	3	24	1576,4	-	кирпич	да	да	нет	да	нет	нет	нет	нет
д.Таменгонт, ул. 2-й бригады моряков, д. 10	1960	3	24	1575,5	-	кирпич	да	да	нет	да	нет	нет	нет	нет
д.Таменгонт, ул. 2-й бригады моряков, д. 10	1960	3	24	1575,5	-	кирпич	да	да	нет	да	нет	нет	нет	нет
д.Таменгонт, ул. 2-й бригады моряков, д. 11	1960	3	24	1575,5	-	кирпич	да	да	нет	да	нет	нет	нет	нет
д.Таменгонт, ул. 2-й бригады моряков, д. 12	1959	3	16	1586,8	-	кирпич	да	да	нет	да	нет	нет	нет	нет

Размер платы за содержание жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома (без учета вывоза ТКО) руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц

№ п/п	Вид и группа работ, услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)
<i>Таменгонт, ул. Гвардейская д. 10,11,12</i>		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	20,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	20,00
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	17,89
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	6,35
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	1,44
1.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	0,46
1.1.3	Текущий ремонт конструктивных элементов здания	4,46
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)	2,25
1.2.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	0,09
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния канализации	0,09
1.2.3	Осмотр системы центрального отопления	0,09
1.2.4	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,17
1.2.5	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	0,26
1.2.6	Осмотр силовых установок	0,03
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,49
1.2.8	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения	0,05
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	9,28
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,43
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2,15
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1,93
1.3.1.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	0,13
1.3.1.4	Проведение дератизации и дезинсекции чердачных помещений	0,23
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	2,90
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	0,72
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	0,12
1.3.2.3	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	0,33
1.3.2.4	Сдвигание свежевывающего снега	1,72
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,72
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	0,29

1.3.3.2	Уборка мусора с газона	0,24
1.3.3.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	0,02
1.3.3.4	Выкашивание газонов	0,16
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,16
1.3.4.1	Размещение пpaфa эвакуации на этажах в общежитии с учетом их приобретения	0,13
1.3.4.2	Техническое обслуживание и перезарядка первичных средств пожаротушения (огнетушители)	0,03
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,07
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,07
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием)	2,11
д. Тамензонт, ул. П бригады моряков, д. 10,11,12		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	18,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	18,00
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	16,20
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	3,82
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2,89
1.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	0,71
1.1.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,12
1.1.4	Ремонт и укрепление входных дверей	0,10
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)	2,37
1.2.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	0,08
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния канализации	0,08
1.2.3	Осмотр системы центрального отопления	0,08
1.2.4	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,30
1.2.5	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	0,26
1.2.6	Осмотр силовых установок	0,03
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,49
1.2.8	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения	0,05
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	10,01
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,09
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2,50
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2,25
1.3.1.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	0,12
1.3.1.4	Проведение дератизации и дезинсекции чердачных помещений	0,21
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	3,03
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	0,90
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	0,11
1.3.2.3	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	0,41
1.3.2.4	Сдвигание свежевывавшего снега	1,61
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,67

1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	0,27
1.3.3.2	Уборка мусора с газона	0,22
1.3.3.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	0,02
1.3.3.4	Выкашивание газонов	0,15
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,15
1.3.4.1	Размещение плана эвакуации на .этажах в общежитии с учетом их приобретения	0,13
1.3.4.2	Техническое обслуживание и перезарядка первичных средств пожаротушения (огнетушителей)	0,03
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,07
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,07
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием)	1,79