



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2018 года

№ 385

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на III квартал 2018 года

В целях реализации на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.07.2018 № 387/пр,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на III квартал 2018 года в размере **51842** рубль за 1 квадратный метр общей площади (Приложение 1).

2. При расчетах размеров социальных выплат гражданам, участвующим в жилищных программах, реализуемых на территории Ленинградской области, руководствоваться приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 июля 2018 г. № 387/пр. «о нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года» Ленинградская обл. 45685 руб.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования) и подлежит опубликованию в средствах массовой информации, а также на официальном сайте муниципального образования Пениковское сельское поселение www.peniki47.ru.

Глава местной администрации
Пениковское сельское поселение

В.Н. Бородийчук

**Расчет
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на
территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на III
квартал 2018 года**

Закупки жилых помещений для обеспечения граждан - участников жилищных программ местной администрацией муниципального образования Пениковское сельское поселение в II квартале 2018 года не проводилось.

СТ_дог-данных нет

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведений риэлтерских организаций, опубликованных в СМИ:

Ст_кред_1 = 57873 руб/кв.м.

Ст_кред_2 = 47781 руб/кв.м.

Ст_кред_3 = 51763 руб/кв.м.

Ст_кред_ср = 52472 руб./кв.м.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья согласно сведениям Петростата за III квартал 2018 г. (первичный рынок):
53039руб./кв.м.

Ст_строй –53039 руб/кв.м.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведениям Петростата за III квартал 2018г. (вторичный рынок):
53540 руб./кв.м.

Ст_стат = 53132 руб./кв.м.

Ср_кв.м.=Ст_кред*0,92+Ст.Стат.+Ст.стр.+Ст.дог./N

Ср_квм = $\frac{52472*0,92+53540+53039}{3} = 51481,7$ руб./кв.м.

Ср_ст_квм = 51481,7* 100,7 = 51842 руб./кв.м.