



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 мая 2017 года

№ 117

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2 квартал 2017 года

В целях реализации на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы» в соответствии с приказом Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за 1 квартал 2017 года, представленные территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, агентствами недвижимости местная администрация МО Пениковское сельское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2 квартал 2017 года в размере 54734 рубля за 1 квадратный метр общей площади (Приложение 1).

2. При расчетах размеров социальных выплат гражданам, участвующим в жилищных программах, реализуемых на территории Ленинградской области, руководствоваться приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 708/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2017 года» Ленинградской обл. 42006 руб.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2017 года и подлежит обнародованию (опубликованию) в средствах массовой информации, а также на официальном сайте www.peniki47.ru.

Глава местной администрации
Пениковское сельское поселение

В.Н. Бородийчук

**Расчет
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на
территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2
квартал 2017 года**

Закупки жилых помещений для обеспечения граждан - участников жилищных программ местной администрацией муниципального образования Пениковское сельское поселение в 1 квартале 2017 года не производилось.

СТ_дог-данных нет

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведений риэлтерских организаций, опубликованных в СМИ:

Ст_кред_1 = 62564 руб/кв.м.

Ст_кред_2 = 57787 руб/кв.м.

Ст_кред_3 = 56531 руб/кв.м.

Ст_кред_4 = 54674 руб/кв.м.

Ст_кред_ср = 57889 руб./кв.м.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведениям Петростата за 1 квартал 2017 г. (первичный рынок):
54305 руб./кв.м.

Ст_строй –54305 руб/кв.м.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведениям Петростата за 1 квартал 2017г. (вторичный рынок):
55175 руб./кв.м.

Ст_стат = 55175 руб./кв.м.

Ср_кв.м.=Ст_кред*0,92+Ст.Стат.+Ст.стр.+Ст.дог./N

Ср_квм = 57889*0,92+55175+54305 = 54245,96 руб./кв.м.

3

Ср_ст_квм = 54245,96* 100,9 = 54734 руб./кв.м.