



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2018 года

№ 10

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2018 год

В рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы», руководствуясь распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.2017 № 1691/пр.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2018 года в размере 43099 рубль.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования) и подлежит опубликованию в средствах массовой информации, а также на официальном сайте муниципального образования Пениковское сельское поселение www.peniki47.ru.

Глава местной администрации
Пениковское сельское поселение

В.Н. Бородийчук

**Расчет
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории
муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2018 год**

$$\text{ФСТ кв.м.} = \text{ФСТЖ/Пл} * \text{И}$$

ФСТ кв.м.- фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области),

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год

$$\text{Фактическая стоимость 1 кв.м.} = 4\,100\,000 / 72,5 * 5,2 = 59492$$

И – показатель инфляции – 5,2 показатель инфляции.

Фактическая стоимость жилого помещения, построенного приобретенного гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы по данным соседних поселений

$$\text{ФСЖТ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G$$

$\sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}}$ – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, G – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

$$\text{ФСТЖ} = 4\,100\,000 \text{ руб.} - 72,5 : 1 = 4\,100\,000 \text{ руб.}$$

Наименование муниципального образования (поселения)	Фактическая стоимость 1 м.кв. общей площади жилья (ФСТквм)	Расчетные показатели	
		ФСТЖ	Пл, кв.м.
МО Пениковское сельское поселение	59 492	4100000	72,2

Примечание:

В соответствии с п.2.2. раздела II Методических рекомендаций по расчету стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, взят расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья МО Ропшенское сельское поселение – 4100 000 руб.- 72,5 кв.м. – 1 семья