



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.01.2018 года

№ 09

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на I квартал 2018 года**

В целях реализации на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.2017 № 1691/пр.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на I квартал 2018 года в размере 43099 рубля.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования) и подлежит опубликованию в средствах массовой информации, а также на официальном сайте муниципального образования Пениковское сельское поселение [www.peniki47.ru](http://www.peniki47.ru).

Глава местной администрации  
Пениковское сельское поселение

В.Н. Бородичук

**Расчет  
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на  
территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на I  
квартал 2018 года**

Закупки жилых помещений для обеспечения граждан - участников жилищных программ местной администрацией муниципального образования Пениковское сельское поселение в IV квартале 2017 года не проводилось.

**СТ\_дог-данных нет**

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведений риэлтерских организаций, опубликованных в СМИ:

Ст\_кред\_1 = 58885 руб/кв.м.

Ст\_кред\_2 = 51964 руб/кв.м.

Ст\_кред\_3 = 55843 руб/кв.м.

Ст\_кред\_4 = 49800 руб/кв.м.

**Ст\_кред\_ср = 54123 руб./кв.м.**

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья согласно сведениям Петростата за III квартал 2017 г. (первичный рынок):  
52954руб./кв.м.

**Ст\_строй –52954 руб/кв.м.**

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведениям Петростата за III квартал 2017г. (вторичный рынок):  
52884 руб./кв.м.

**Ст\_стат = 52884 руб./кв.м.**

**Ср\_кв.м.=Ст\_кред\*0,92+Ст.Стат.+Ст.стр.+Ст.дог./N**

**Ср\_квм = 54123\*0,92+52954+52884 = 51887,05руб./кв.м.**

3

**Ср\_ст\_квм = 51887,05\* 101,3 = 51521,45 руб./кв.м.**