



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2017 года

№ 249

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение
на 3 квартал 2017 года**

В целях реализации на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы» в соответствии с приказом Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за 2 квартал 2017 года, представленные территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, агентствами недвижимости местная администрация МО Пениковское сельское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на 3 квартал 2017 года в размере 51176 рубля за 1 квадратный метр общей площади (Приложение 1).

2. При расчетах размеров социальных выплат гражданам, участвующим в жилищных программах, реализуемых на территории Ленинградской области, руководствоваться приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2017 г. № 925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года» Ленинградская обл. 43099 руб.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 25 июля 2017 года и подлежит обнародованию (опубликованию) в средствах массовой информации, а также на официальном сайте www.peniki47.ru.

Глава местной администрации
Пениковское сельское поселение

В.Н. Бородийчук

**Расчет
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на
территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на 3
квартал 2017 года**

Закупки жилых помещений для обеспечения граждан - участников жилищных программ местной администрацией муниципального образования Пениковское сельское поселение в 2 квартале 2017 года не проводилось.

СТ_дог-данных нет

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведений риэлтерских организаций, опубликованных в СМИ:

Ст_кред_1 = 51787 руб/кв.м.

Ст_кред_2 = 51089 руб/кв.м.

Ст_кред_3 = 46580 руб/кв.м.

Ст_кред_4 = 49182 руб/кв.м.

Ст_кред_ср = 49659 руб./кв.м.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведениям Петростата за 2 квартал 2017 г. (первичный рынок):
53200руб./кв.м.

Ст_строй –53200 руб/кв.м.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведениям Петростата за 2 квартал 2017г. (вторичный рынок):
53575 руб./кв.м.

Ст_стат = 53575 руб./кв.м.

$Ср_кв.м. = Ст_кред * 0,92 + Ст.Стат. + Ст.стр. + Ст.дог. / N$

Ср_квм = $\frac{49659 * 0,92 + 53575 + 53200}{3} = 50820,42$ руб./кв.м.

Ср_ст_квм = $50820,42 * 100,7 = 51176$ руб./кв.м.