



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.01.2021 года

№ 2

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на I квартал 2021 года**

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 №852/пр., «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на I квартал 2021 года, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», в размере 57 711 рублей за 1 квадратный метр общей площади (Приложение 1).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования) и подлежит опубликованию в средствах массовой информации, а также на официальном сайте муниципального образования Пениковское сельское поселение [www.peniki47.ru](http://www.peniki47.ru).

Глава местной администрации  
Пениковское сельское поселение



В.Н. Бородийчук

**Расчет**  
**норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на**  
**территории муниципального образования Пениковское сельское поселение**  
**на I квартал 2021 года**

Закупки жилых помещений для обеспечения граждан - участников жилищных программ местной администрацией муниципального образования Пениковское сельское поселение в I квартале 2021 года не проводилось.

**Ст\_дог-данных нет**

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведений риэлтерских организаций, опубликованных в СМИ:

**Ст\_кред = 76 000 руб./кв.м.**

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья согласно сведениям застройщиков осуществляющих строительство на территории муниципального образования за IV квартал 2020 г. (первичный рынок):

**Ст\_строй - данных нет**

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области за IV квартал 2020г. (вторичный рынок):

**Ст\_стат = 74167 руб./кв.м.**

**Ср\_кв.м.=(Ст\_кред\*0,92+Ст.Стат.+Ст.стр.+Ст.дог.)/N**

**Ср\_квм =  $\frac{76000*0,92+74167}{2} = 72\ 043,50$  руб./кв.м.**

2

**Ср\_ст\_квм = 72 043,50\*1,013 = 72 980,07 руб./кв.м.**