

«Жители Ленинградской области оспаривают результаты кадастровой стоимости недвижимости»

По итогам четырех месяцев 2017 года в Управление Росреестра по Ленинградской области поступило 28 заявлений об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости, из них 7 заявлений от физических лиц, 21 от юридических.

По основаниям недостоверности об объектах недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Ленинградской области поступило 4 заявления, об установлении рыночной стоимости в отношении объекта недвижимости на дату, на которую была установлена кадастровая стоимость – 24 заявления.

Не принято к рассмотрению на Комиссию 26 заявлений.

Проведено заседаний Комиссии – 2.

На заседании Комиссии, проведенном 12.01.2017 рассмотрено 8 заявлений, поступивших в 2016 году (2 земельных участка – категория земель – земли промышленности и иного специального назначения, 1 – земли особо охраняемых территорий и объектов, 5 – объекты капитального строительства (3 здания, 2 помещения), из них по основанию недостоверности – 1, установление рыночной стоимости в отношении объекта недвижимости на дату, на которую была установлена кадастровая стоимость – 7). На заседании Комиссии, проведенном 05.04.2017 рассмотрено 1 заявление, поступившее в 2017 году (объект капитального строительства (здание), установление рыночной стоимости в отношении объекта недвижимости на дату, на которую была установлена кадастровая стоимость).

На заседаниях Комиссии приняты решения об отклонении заявлений о пересмотре кадастровой стоимости по 4 заявлениям (3 об установлении рыночной стоимости объектов недвижимости, 1 – по основаниям недостоверности), принято решений

пересмотреть кадастровую стоимость в размере рыночной стоимости по 5 заявлениям (установить кадастровую стоимость в размере рыночной стоимости).