



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

16 ноября 2017 г.

№ 49

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации совет депутатов муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2018 года на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение налоговые ставки, порядок, сроки уплаты налога и авансовых платежей, льготы по земельному налогу.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в границах муниципального образования Пениковское сельское поселение.

Не признаются плательщиками земельного налога организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Пениковское поселение.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признанных объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса РФ.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы, начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, принимаются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода из одной категории земель в другую учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости этого земельного участка.

5. Установить единые налоговые ставки земельного налога в отношении физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей следующих размерах :

5.1. 0,1 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, кинематографии и искусства;

5.2. 0,2 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения домов многоэтажной жилой застройки;
- предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства;
- земли занятые жилищным фондом и объектами жилищной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;
- приобретённых (предоставленных) для дачного хозяйства или дачного строительства;
- находящихся в составе дачных объединений, партнерств, товариществ и других организаций .

5.3. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- предназначенных для сельскохозяйственного использования (земли сельскохозяйственного назначения или земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства);

- приобретённых (предоставленных) для ведения садоводства, огородничества, животноводства;

- находящихся в составе садоводческих, огороднических объединений;

5.4. 0,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения гаражей, автостоянок, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

5.5. 1 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов рекреационного и оздоровительного назначения.

5.6. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

6. Порядок и срок уплаты налога (авансового платежа по налогу) .

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно по истечении квартала.

Установить, что для налогоплательщиков-организаций отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Авансовый платеж по итогам отчетного периода уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее пяти дней по окончании месяца, следующего за отчетным периодом. Земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами, в соответствии с п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 1 декабря, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются в бюджет муниципального образования Пениковское сельское поселение.

8. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории МО Пениковское сельское поселение, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

В соответствии с п. 2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100 % следующим категориям налогоплательщиков:

1). Казенные и бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств муниципального бюджета муниципального образования Пениковское сельское

поселение и муниципального бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район;

2). Члены товариществ собственников жилья;

3). Органы местного самоуправления на земли, предоставленные для обеспечения их деятельности;

4). Налогоплательщики, физические лица, награжденные знаком "Почётный житель МО Пениковское сельское поселение", знаком "За заслуги" перед муниципальным образованием Пениковское сельское поселение и званием «Почётный гражданин Ломоносовского района»

5). Налогоплательщики, физические лица, имеющие постоянную регистрацию на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение:

- Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

- Вдовы, участников Великой Отечественной войны.

- Жители блокадного Ленинграда.

- Репрессированные граждане.

- Один из родителей (усыновителей), опекунов (попечителей), имеющих в составе семьи трех и более детей в возрасте до 18 лет

в отношении одного земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение.

9. С момента вступления в силу настоящего решения, считать утратившим силу решение совета депутатов муниципального образования Пениковское сельское поселение от 30 ноября 2016 года № 44 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2017 год ».

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года.

11. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании "Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)" и разместить на официальном сайте муниципального образования Пениковское сельское поселение www.peniki47.ru

Глава муниципального образования
Пениковское сельское поселение

И.Г. Корнилов