Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

1. Оглавление дополнить позицией следующего содержания:

«Статья 28.1. Зона сельскохозяйственных угодий (СУ)».

1. В таблице 1 статьи 16 части II строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сельскохозяйственная зона | Сх-1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| Сх-2 | Зона сельскохозяйственного использования |
| Сх-2.1 | Зона сельскохозяйственного использования вграницах населённых пунктов |
| Сх-3 | Зона ведения садоводства |
| Сх-4 | Зона ведения огородничества и личного подсобного хозяйства |

»

изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сельскохозяйственная зона | СУ  | Зона сельскохозяйственных угодий |
| Сх-1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| Сх-2 | Зона сельскохозяйственного использования |
| Сх-2.1 | Зона сельскохозяйственного использования вграницах населённых пунктов |
| Сх-3 | Зона ведения садоводства |
| Сх-4 | Зона ведения огородничества и личного подсобного хозяйства |

».

1. Часть II дополнить статьей 28.1 следующего содержания:

**«****Статья 28.1 Зона сельскохозяйственных угодий (СУ)**

1. Градостроительный регламент не устанавливается.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 8 настоящих Правил.».

1. На карте градостроительного зонирования изменить границы территориальных зон Сх-1, Сх-2.
2. На карте градостроительного зонирования установить границы территориальной зоны СУ.
3. Приложение «Сведения о границах территориальных зон» к правилам землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области дополнить описанием местоположения границы территориальной зоны СУ.