

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области посредством публичного предложения

**2020 г.**

1. **Общие положения**

1. Собственник выставляемого на торги имущества – Местная администрация муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

2. Продавец – Местная администрация муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

3. Форма торгов (способ приватизации) – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее по тексту – торги), форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая, в электронной форме.

4. Оператор электронной площадки - закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – Оператор), расположенная на сайте: https://utp.sberbank-ast.ru/.

5. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 20.07.2020г. в 09:00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

6. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 18.08.2020 г. в 16.00 по московскому времени.

7. Дата и время определения участников торгов: 19.08.2020 г. в 10:00 по московскому времени.

8. Дата, время проведения торгов в электронной форме 21.08.2020 г. с 09:00 по московскому времени.

9. Место рассмотрения заявок и проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – Оператор), расположенная на сайте: <https://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

10. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

11. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества: номер процедуры SBR012-2005250063.2 от 25.05.2020 признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола № 1 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 02.07.2020 года, в связи с тем, что по Лоту №2 поступила единственная заявка на участие в аукционе, продавец принял решение: признать аукцион по продаже Лота №2 несостоявшимся

11. Торги проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 13июля 2020 г. № 222.

**II. Характеристика имущества**

- Лот № 1 - легковой автомобиль TOYOTA CAMRY, 2008 года выпуска, цвет: темно-синий, VIN JTNBK40K803042289, тип ТС – легковой, мощность двигателя, л. с. (кВт) 277л .с. 204 кВт, объем двигателя – 3456 куб.см., тип двигателя – бензиновый, страна изготовления – Япония. Пробег автомобиля – 251659 км.

Марка, модель ТС: TOYOTA CAMRY

ПТС: 78 УВ 501865

Идентификационный номер (VIN): JTNBK40K803042289

Наименование (тип ТС): Легковой

Категория ТС (А, В, С, D): В

Год изготовления ТС: 2008

Модель, № двигателя: 2GR 0569527

Шасси (рама), №: Отсутствует

Кузов (кабина, прицеп), №: JTNBK40K803042289

Цвет кузова (кабины, прицепа): ТЕМНО-СИНИЙ

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 277 (204.0)

Рабочий объём двигателя, куб. см: 3456

Тип двигателя: Бензиновый

Экологический класс: ЧЕТВЕРТЫЙ

Разрешённая максимальная масса, кг: 2050

Масса без нагрузки, кг: 1535

Изготовитель ТС (страна): ТОЙОТА МОТОР КОРПОРЕЙШН (ЯПОНИЯ)

Страна вывоза ТС: ФИНЛЯНДИЯ

Серия, № ТД, ТПО: 10009191/050908/0021954

Таможенные ограничения: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

Находится по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Пеники, улица Новая, д.13.

Начальная цена продажи - **382 000 (триста восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка - **76 400,00 (семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

Величина снижения начальной цены (шаг понижения) – **11 460 (одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Цена отсечения – **191 000 (сто девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.**

В случае перехода к процедуре аукциона в соответствии с п.95 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», «шаг аукциона» устанавливается в размере не более 50 процентов «шага понижения» и равен **4300 (четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.**

**III. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в торгах в электронной форме Претендентам (далее – Претендент, Пользователь) необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в торгах в электронной форме: осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

1. **Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем Информационном сообщении о продаже государственного имущества в торгах в электронной форме (далее – Информационное сообщение), осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении. Для участия в продаже имущества в торгах в электронной форме Претенденты перечисляют задаток в размере 76 400,00 (семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в разделе **V** Информационного сообщения.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ), подписанной Электронной подписью Претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается Оператором в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

1. **Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой на участие в торгах в электронной форме Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных статьей 16 Федерального закона 178 ФЗ, а также требовать представление иных документов.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника электронных торгов (далее – Участник), Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Для организации электронного документооборота Пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и Информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом № 178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

1. **Условия о размере задатка, сроке и порядке внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета**

Для участия в торгах в электронной форме претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке:

На счет Оператора - **Закрытое акционерное общество «Сбербанк-АСТ» (далее – Сбербанк–АСТ»); ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

**Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"**

**ИНН: 7707308480**

**КПП: 770701001**

**Расчетный счет: 40702810300020038047**

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

**Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА**

**БИК: 044525225**

**Корреспондентский счет: 30101810400000000225**

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

**В назначении платежа указывается:** «Задаток за участие в торгах в электронной форме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается, ИНН претендента».

Для обеспечения своевременного поступления задатка на лицевой счет Претендента следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.

Оператор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в торгах в электронной форме.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в торгах в электронной форме и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам торгов в электронной форме, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в торгах в электронной форме - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками торгов в электронной форме;

в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в торгах в электронной форме. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в торгах в электронной форме.

Оператор прекращает в сроки, предусмотренные Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», блокирование денежных средств соответствующих Претендентов и Участников торгов в электронной форме, заблокированных в размере задатка на лицевом Претендента и Участника.

1. **Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на торгах в электронной форме**

С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в администрации муниципального образования Пениковского сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по адресу: 188530, Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Пеники, ул. Новая, д.13, кв.31 по рабочим дням с 09-00 до 16-00 по местному времени, контактный телефон +7(81376) 54-140, электронная почта: lo.lr.peniki@mail.ru

Информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме с приложением документации также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества производится по рабочим дням с 10:00 до 16:00 без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.

Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте lo.lr.peniki@mail.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота);

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота;.

1. **Порядок определения участников торгов в электронной форме**

В день определения Участников торгов в электронной форме, указанный в настоящем Информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах в электронной форме, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками торгов в электронной форме или об отказе в признании Участниками торгов в электронной форме с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус Участника торгов в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в торгах в электронной форме по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в настоящем Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

**X. Порядок проведения торгов в электронной форме и определения победителя**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**XI. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов в форме документа в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов торгов в электронной форме.

Договор купли-продажи имущества заключается в письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении (отказе) победителя торгов в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты торгов в электронной форме аннулируются Продавцом.

Оплата Имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи Имущества, но не позднее 15 дней со дня заключения договора купли-продажи, по реквизитам:

**Получатель: УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Пениковское сельское поселение, л/с 04453004140)**

**ИНН 4720008000**

**КПП 472501001**

**ОКТМО 41630412**

**Банк ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ, г.Санкт-Петербург**

**БИК 044106001**

**Счет 40101810200000010022**

**КБК 902 11402053100000410.**

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г., без НДС.»

С учетом п.3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации. Задаток, перечисленный покупателем для участия в торгах в электронной форме, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**XII. Переход права собственности**

 Передача имущества осуществляется по акту приема – передачи после полной оплаты приобретенного по договору купли-продажи имущества. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема - передачи. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня подписания акта приема – передачи имущества.

**XIII. Заключительные положения**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения к настоящему Информационному сообщению:

- Приложение №1 – Проект Договора купли-продажи (см.отдельный файл);

- Приложение №2 – Описание объекта. Отчет об оценке и фото (см.отдельный файл);