|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА постановлением местной администрации муниципального образования  Пениковское сельское поселение  от «30» декабря 2019 № 738 |

(Приложение № 03)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие и реконструкция жилищно-коммунального хозяйствамуниципального образования Пениковское сельское поселение»**

****

**Оглавление**

[**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ** 3](#_Toc401915726)

[**1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы** 4](#_Toc401915727)

[**2. Цели и задачи Программы** 6](#_Toc401915728)

[**2.1. Цели Программы 6**](#_Toc401915729)

[**2.2. Задачи Программы 6**](#_Toc401915730)

[**3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы** 6](#_Toc401915731)

[**4. Сроки реализации муниципальной программы** 6](#_Toc401915732)

[**5. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение цели и конечных результатов муниципальной программы** 7](#_Toc401915733)

[**6. Перечень мероприятий и их краткое описание** 7](#_Toc401915734)

[**7. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации** 7](#_Toc401915735)

[**8. Ресурсное обеспечение Программы** 8](#_Toc401915736)

# ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Развитие и реконструкция жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пениковское сельское поселение |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Заместитель главы местной администрации Д.Л. Карасев  Главный бухгалтер местной администрации А.Б. Погуляева  Ведущий специалист местной администрации П. В. Лопотков |
| Участники муниципальной  программы | Сектор социально-экономического развития, благоустройства и ЖКХ местной администрации МО Пениковское сельское поселение |
| Подпрограммы муниципальной  программы | Развитие и реконструкция жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пениковское сельское поселение |
| Цели муниципальной программы | обеспечить развитие и поддержание в исправном состояние коммунальных систем, объектов газоснабжения и объектов жилищно-коммунального хозяйства поселения;  повысить качество оказываемых потребителям коммунальных услуг;  обеспечить комфортные и безопасные условия проживания граждан;  повысить эффективность, устойчивость и надежность функционирования жилищно-коммунальных систем;  снизить процент нерациональных затрат |
| Задачи муниципальной программы | повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;  обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Пениковское сельское поселение.  создание условий для эксплуатации и обслуживания жилищно-коммунального хозяйства поселения;  поддержание систем и объектов ЖКХ муниципального образования в надлежащем техническом состоянии. |
| Целевые индикаторы и показатели  муниципальной программы | Выполнение мероприятий программы |
| Этапы и сроки реализации  муниципальной программы | 2020-2022 гг. |
| Объемы бюджетных ассигнований  муниципальной программы | **838,0**тыс. рублей, в том числе:  2020 год – **826,0** тыс. рублей,  2021 год – **6,0**тыс. рублей,  2022 год – **6,0**тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации  муниципальной программы | Улучшение качества жизни населения муниципального образования Пениковское сельское поселение, создание благоприятных условий для проживания, недопущение выходов из строя объектов ЖКХ,  создание условий для социально-экономического развития поселения |

# **1. Характеристика текущего состояния**

Муниципальное образование Пениковское сельское поселение — муниципальное образование в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области. Административный центр — деревня Пеники.

На основании областных законов от 24.12.2004 № 117-оз и от 31.03.2005 № 21-оз «О наименованиях органов местного самоуправления в Ленинградской области» Броннинская волость муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области преобразована в муниципальное образование Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Территория муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области определена областным законом от 24.12.2004 № 117-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

Поселение расположено по соседству с г. Санкт-Петербург (г. Ломоносов), муниципальными образованиями Низинское СП, Оржицкое СП, Гостилицкое СП, Лопухинское СП, Лебяженское ГП, Большеижорское ГП и по Финскому заливу.

Общая площадь земель муниципального образования Пениковское сельское поселение — 27302,27 га, из них земли сельскохозяйственного назначения - 1872,4 га, земли населенных пунктов – 845,2 га.

В состав поселения входят следующие населённые пункты (17 деревень и 2 посёлка):

1. деревня БольшоеКоновалово

2. деревня Верхние Венки

3. деревня Верхняя Бронна

4. деревня Дубки

5. деревня Кабацкое

6. деревня Кузнецы

7. деревня Куккузи

8. деревня Кукушкино

9. деревня Лангерево

10. деревня Лимузи

11. деревня Малая Ижора

12. деревня Малое Коновалово

13. деревня Нижняя Бронна

14. деревня Пеники

15. деревня Сойкино

16. деревня Таменгонт

17. деревня Ускуля

18. поселок Бронна

19. поселок при ж/д.ст. Дубочки

Площадь земель муниципального образования составляет 27302,27 га, из них земли военного ведомства 15693,17 га.

В состав земель муниципального образования входит 845,2 га земель населенных пунктов, 1872,4 га земель сельскохозяйственного назначения, 23312,02 га земель лесного фонда.

Демография

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2019 года составляет – 2999человек (с учетом населения, проживающего в военных городках, расположенных на территории поселения около 3100 человек).

В том числе моложе трудоспособного возраста – 0,32 тыс. человек.

Трудоспособного возраста – 1,902 тыс. человек.

Старше трудоспособного возраста – 0,545тыс. человек.

Жилищно-коммунальное хозяйство

На территории поселения находятся 17 многоквартирных жилых домов, общей площадью 26,3 тыс.кв.м. В том числе два военных городка № 60333, № 60344, жилой фонд которых состоит из 6 многоквартирных домов, общей площадью 9,6 тыс.кв.м.

Поставка энергоресурсов на территории поселения осуществляется организациями и предприятиями:

Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – ООО «ИЭК»; ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЗВО;

Газоснабжение – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»;

Электроснабжение –»;филиал ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электросети», АО «Оборонэнерго

Вывоз ТБО – Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»;

Управляющая компания – ООО «Жилкомгарант ЛР».

Площади и года постройки многоквартирных домов на территории поселения указаны в таблице 1.

Таблица 1. Площади и года постройки многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Юридический адрес дома | Год  постройки | Площадь (кв.м) | Количество этажей |
|
| 1 | дер.Пеники ул. Новая, дом 16 | 1992 | 3592,2 | 5 |
| 2 | дер.Пеники ул. Новая, дом 15 | 1989 | 3621,0 | 5 |
| 3 | дер.Пеники ул. Новая, дом 14 | 1980 | 3232,1 | 5 |
| 4 | дер.Пеники ул. Новая, дом 13 | 1979 | 3225,2 | 5 |
| 5 | дер.Пеники ул. Новая, дом 10 | 1970 | 563,3 | 2 |
| 6 | дер.Пеники ул. Новая, дом 8 | 1969 | 564,2 | 2 |
| 7 | дер.Сойкино, дом 40 | 1965 | 291,1 | 2 |
| 8 | дер.Сойкино, дом 42 | 1967 | 670,8 | 2 |
| 9 | дер.Пеники ул. Центральная, дом 36а | 1974 | 347,9 | 2 |
| 10 | дер.Малая Ижора, дом 18а | 1972 | 270,3 | 1 |
| 11 | дер.Малая Ижора, дом 1 | 1935 | 250,2 | 1 |

Как видно из таблицы, возраст многоквартирных домов колеблется от 22 до 79 лет, с чем связан значительный износ, как элементов конструкции домов, так и инженерных систем. Из чего следует необходимость развития и реконструкции жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пениковское сельское поселение.

# 2. Цели и задачи Программы

**2.1. Цели Программы**

Основными целями Программы являются обеспечение развития и поддержания в исправном состояние коммунальных систем и объектов жилищно-коммунального хозяйства поселения, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан и повышение эффективности и надежность функционирования жилищно-коммунальных систем.

**2.2. Задачи Программы**

Для достижения поставленных целей в ходе реализации Программы органам местного самоуправления необходимо решить следующие задачи:

2.2.1 Ремонт МКД:

осуществить косметический ремонт двух муниципальных квартир;

осуществитьнеобходимый ремонт элементов конструкции домов блокированной застройки, не вошедших в программу капитального ремонта МКД;

осуществлять необходимые взносы на проведение капитального ремонта МКД в соответствие с требованиями жилищного Кодекса Российской Федерации;

осуществить замену внутриквартирных приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов с истекшим сроком эксплуатации в жилье, являющемся муниципальной собственностью.

2.2.2. Повышение безопасности проживания в многоквартирных домах.

организовать работу по проведению обследования МКД, имеющих явные дефекты с целью определения степени их аварийности, для последующего внесения изменений в программу проведения капитального ремонта МКД на территории Ленинградской области;

осуществлять визуальный мониторинг технического состояния МКД.

2.2.3. Повысить качество оказываемых потребителям коммунальных услуг

заключить контракт со специализированной организацией на выполнение работ по расчету платы за сдачу в найм социального жилья муниципального образования и выпуск соответствующих квитанций.

# 3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Достижение поставленных целей позволит повысить качество жизни населения муниципального образования Пениковское сельское поселение, создать благоприятные и безопасные условий для проживания, недопустить выходов из строя объектов ЖКХ, создать условия для социально-экономического развития поселения.

# 4. Сроки реализации муниципальной программы

Программа рассчитана на 2020-2022 годы.

Разделение на этапы в ходе реализации Программы не предусматривается.

# 5. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение цели и конечных результатов муниципальной программы

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», жилищный Кодекс Российской Федерации

# 6. Перечень мероприятий и их краткое описание

Таблица 2. Основные мероприятия программы «Развитие и реконструкция жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пениковское сельское поселение»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок выпол-нения** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | **Источник финансирования (в установленном порядке)** |
| **всего** | **в том числе по годам** | | |
| **2020** | **2021** | **2022** |
| 1 | Замена внутриквартирных приборов учета потребляемых ресурсов в жилье, являющемся муниципальной собственностью | 2020-2022гг. | 18,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | бюджет МО |
| 2 | Мероприятия по ремонту и обслуживанию муниципального жилищного фонда | 2020-2022 гг. | 600,0 | 600,0 | 0,0 | 0,0 | бюджет МО |
| 3 | Мероприятия по газификации муниципального имущества | 2020-2022г.г. | 220,0 | 220,0 | 0,0 | 0,0 | бюджет МО |
| **Всего** | | | **838,0** | **826,0** | **6,0** | **6,0** | бюджет МО |

# 

# 7. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

При реализации мероприятий по развитию и реконструкции жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пениковское сельское поселение должны быть достигнуты следующие результаты:

повышение качества жизни населения муниципального образования Пениковское сельское поселение;

создание благоприятных и безопасных условий для проживания граждан;

недопущение выходов из строя объектов ЖКХ и разрушение структурных элементов МКД;

реализация программных мероприятий даст дополнительный стимул для социально-экономического развития поселения.

Таблица 3. Целевые показатели программы «Развитие и реконструкция жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2020-2022 годы»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Начальное значение показателя | Значение показателя по годам  (нарастающим итогом) | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Ремонт муниципального жилого фонда | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 2 | Замена внутриквартирных приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов с истекшим сроком эксплуатации в жилье, являющемся муниципальной собственностью | 9 | 3 | 3 | 3 |
| 4 | Газификация муниципального имущества |  |  |  | % |

**8. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счёт средств бюджета МО Пениковское сельское поселение,

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ.

Общий объем финансирования Программы составляет **838,0**тыс. рублей, в том числе из бюджета МО Пениковское сельское поселение составляет **838,**тыс. рублей, в том числе:

2020 год – **826,0**тыс. рублей,

2021год – **6,0 т**ыс. рублей,

2022год – **6,0** тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета МО Пениковское сельское поселение носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета на очередной финансовый год.

Отчет

о реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы: Развитие и реконструкция жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2020-2022 годы Отчетный период:январь-\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

Ответственныйисполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Фактическая дата начала реализации мероприятия(квартал, год) | Фактическая дата окончания реализации мероприятия(квартал, год) | План расходов на реализацию муниципальной программы в отчетном году, тыс.руб. | | | | Фактическоеисполнениерасходовнаотчетнуюдату(нарастающимитогом),тыс.руб. | | | | Выполнено на отчетную дату(нарастающим итогом),тыс.руб. | | | |
| Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Прочие источники | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Прочие источники | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Замена внутриквартирных приборов учета потребляемых ресурсов в жилье, являющемся муниципальной собственностью |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Мероприятия по обеспечению начисления, сбора платы за соцнайм муниципального жилья |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Мероприятия в области жилищного хозяйства по обеспечению оплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Мероприятия по ремонту и обслуживанию муниципального жилищного фонда |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |