

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» (далее – постановление № 706).

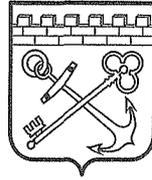
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.05.2024 № 330 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» в постановление № 706 внесены изменения в отношении 12 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:13:0000000:5438 (строка приложения 213792), 47:13:0000000:5491 (строка приложения 213842), 47:06:0514001:211 (строка приложения 353326), 47:13:0000000:7114 (строка приложения 390635), 47:13:1202028:119 (строка приложения 393972), 47:13:1202028:131 (строка приложения 393978), 47:13:1202028:234 (строка приложения 394011), 47:13:1202028:236 (строка приложения 394012), 47:01:0000000:20732 (строка приложения 597663), 47:22:0342001:984 (строка приложения 1946269), 47:22:0342001:985 (строка приложения 1946270), 47:29:0000000:25653 (строка приложения 1988394).

№ 206004-2024-3853  
от 23.05.2024

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2024 года № 330

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 6 февраля 2024 года № 00031/2024 и № 00032/2024, от 7 февраля 2024 года № 00033/2024 – № 00038/2024, от 8 февраля 2024 года № 00041/2024 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в орган регистрации прав

и подведомственную органу регистрации прав публично-правовую компанию "Роскадастр".

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 23 мая 2024 года № 330

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 213792 изложить в следующей редакции:

" 213792	47:13:0000000:5438	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Красавское шоссе, дом 7, корпус 1	9051884,60	"
----------	--------------------	------------	--	------------	---

2. Строку 213842 изложить в следующей редакции:

" 213842	47:13:0000000:5491	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Красавское шоссе, 7	3358147,77	"
----------	--------------------	------------	---	------------	---

3. Строку 353326 изложить в следующей редакции:

" 353326	47:06:0514001:211	Лодейнопольский	Ленинградская область, Лодейнопольский район, снт. Шамокша, д. 59	26878771,50	"
----------	-------------------	-----------------	--	-------------	---

4. Строку 390635 изложить в следующей редакции:

" 390635	47:13:0000000:7114	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Красавское шоссе, 7	8342595,99	"
----------	--------------------	------------	---	------------	---

## 5. Строку 393972 изложить в следующей редакции:

"	393972	47:13:1202028:119	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 86Д	12509099,13	"
---	--------	-------------------	------------	--	-------------	---

## 6. Строку 393978 изложить в следующей редакции:

"	393978	47:13:1202028:131	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Карла Маркса, дом 86Б	5767168,48	"
---	--------	-------------------	------------	--	------------	---

## 7. Строки 394011 и 394012 изложить в следующей редакции:

"	394011	47:13:1202028:234	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 86Д, строение 1	12968541,44	"
	394012	47:13:1202028:236	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 86Г	10885472,67	

## 8. Строку 597663 изложить в следующей редакции:

"	597663	47:01:0000000:20732	Выборгский	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Камышевка	15702260,58	"
---	--------	---------------------	------------	---	-------------	---

## 9. Строки 1946269 и 1946270 изложить в следующей редакции:

"	1946269	47:22:0342001:984	Волосовский	Ленинградская область, Волосовский район, д. Рабитицы	989585,10	"
	1946270	47:22:0342001:985	Волосовский	Ленинградская область, Волосовский район, д. Рабитицы	702390,41	

10. Строку 1988394 изложить в следующей редакции:

"	1988394	47:29:0000000:25653	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение (Каменская волость), д. Каменка	4339765,39	"
---	---------	---------------------	---------	--	------------	---