

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2022 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

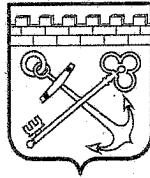
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 20.10.2023 № 729 в постановление Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесены изменения в отношении 66 объектов недвижимого имущества.



№ 206003-2023-8273  
от 20.10.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2023 года № 729

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796  
"Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости всех учтенных в Едином государственном  
реестре недвижимости на территории Ленинградской  
области земельных участков, за исключением случаев,  
предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона  
от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ  
"О государственной кадастровой оценке"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 28 сентября 2023 года № 00256/2023 и № 00257/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.
3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить

его копию (включая сведения о дате его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 20 октября 2023 года № 729

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796

Строки 113241 – 113246 изложить в следующей редакции:

"	113241	47:01:1519001:4408	1730517,48	
	113242	47:01:1519001:4409	1749599,10	
	113243	47:01:1519001:4410	1706823,66	
	113244	47:01:1519001:4411	1834572,00	
	113245	47:01:1519001:4412	1725337,55	
	113246	47:01:1519001:4413	1634254,16	";

строки 113248 и 113249 изложить в следующей редакции:

"	113248	47:01:1519001:4414	1651386,10	
	113249	47:01:1519001:4415	1638084,18	";

строку 113251 изложить в следующей редакции:

"	113251	47:01:1519001:4416	1836447,36	";
---	--------	--------------------	------------	----

строку 113253 изложить в следующей редакции:

"	113253	47:01:1519001:4417	1628802,00	";
---	--------	--------------------	------------	----

строку 113255 изложить в следующей редакции:

"	113255	47:01:1519001:4418	1647727,19	";
---	--------	--------------------	------------	----

строку 113257 изложить в следующей редакции:

"	113257	47:01:1519001:4419	1651386,10	";
---	--------	--------------------	------------	----

строку 113259 изложить в следующей редакции:

113259	47:01:1519001:4420	1629252,76	";
--------	--------------------	------------	----

строку 113261 изложить в следующей редакции:

113261	47:01:1519001:4421	1638879,31	";
--------	--------------------	------------	----

строку 113263 изложить в следующей редакции:

113263	47:01:1519001:4422	1655665,94	";
--------	--------------------	------------	----

строку 113265 изложить в следующей редакции:

113265	47:01:1519001:4423	1778402,55	";
--------	--------------------	------------	----

строки 113267 и 113268 изложить в следующей редакции:

113267	47:01:1519001:4424	1812084,56	";
113268	47:01:1519001:4425	1782735,99	

строки 113270 – 113272 изложить в следующей редакции:

113270	47:01:1519001:4426	1975369,95	";
113271	47:01:1519001:4427	1836760,00	
113272	47:01:1519001:4428	1722580,20	

строки 113274 и 113275 изложить в следующей редакции:

113274	47:01:1519001:4429	1729305,20	";
113275	47:01:1519001:4430	1810619,34	

строки 113277 – 113279 изложить в следующей редакции:

113277	47:01:1519001:4431	1693466,88	";
113278	47:01:1519001:4432	1842570,00	
113279	47:01:1519001:4433	1703077,35	

строки 113281 – 113283 изложить в следующей редакции:

"	113281	47:01:1519001:4434	1718387,50	
	113282	47:01:1519001:4435	1794249,59	
	113283	47:01:1519001:4436	1878832,44	";

строки 113285 – 113288 изложить в следующей редакции:

"	113285	47:01:1519001:4437	1767297,60	
	113286	47:01:1519001:4438	1780841,04	
	113287	47:01:1519001:4439	1847395,20	
	113288	47:01:1519001:4440	1985839,70	";

строки 113290 – 113293 изложить в следующей редакции:

"	113290	47:01:1519001:4441	2263079,25	
	113291	47:01:1519001:4442	1969677,30	
	113292	47:01:1519001:4443	1681531,86	
	113293	47:01:1519001:4444	1704469,90	";

строки 113295 и 113296 изложить в следующей редакции:

"	113295	47:01:1519001:4445	1679524,34	
	113296	47:01:1519001:4447	2133558,00	";

строки 113298 и 113299 изложить в следующей редакции:

"	113298	47:01:1519001:4448	1637271,88	
	113299	47:01:1519001:4449	1686568,24	";

строки 113549 – 113555 изложить в следующей редакции:

"	113549	47:01:1519001:4383	1731308,10	
	113550	47:01:1519001:4384	1639875,62	
	113551	47:01:1519001:4385	1654234,47	
	113552	47:01:1519001:4386	1662305,76	
	113553	47:01:1519001:4387	1692337,11	
	113554	47:01:1519001:4388	1756126,15	
	113555	47:01:1519001:4389	1766980,88	";

строку 113557 изложить в следующей редакции:

113557	47:01:1519001:4391	1694385,09
--------	--------------------	------------

строку 113560 изложить в следующей редакции:

113560	47:01:1519001:4394	1742314,37
--------	--------------------	------------

строки 113566 – 113573 изложить в следующей редакции:

113566	47:01:1519001:4400	2909911,62
113567	47:01:1519001:4401	1869842,92
113568	47:01:1519001:4402	1899447,33
113569	47:01:1519001:4403	1823831,30
113570	47:01:1519001:4404	1758096,29
113571	47:01:1519001:4405	1825875,96
113572	47:01:1519001:4406	1757159,50
113573	47:01:1519001:4407	1774238,88

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 20 октября 2023 года № 729

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796

Строку 1345576 изложить в следующей редакции:

1345576	47:26:0220001:406	407966840,50	";
---------	-------------------	--------------	----

строку 1349542 изложить в следующей редакции:

1349542	47:26:0220001:919	12721793,02	";
---------	-------------------	-------------	----

строку 1349547 изложить в следующей редакции:

1349547	47:26:0220001:860	16757410,88	";
---------	-------------------	-------------	----

строку 1352010 изложить в следующей редакции:

1352010	47:01:1519001:4446	5355293,71	";
---------	--------------------	------------	----

строку 1353433 изложить в следующей редакции:

1353433	47:26:0220001:1258	357646159,60	";
---------	--------------------	--------------	----

строки 1353435 – 1353437 изложить в следующей редакции:

1353435	47:26:0220001:1270	79465411,26	".
1353436	47:26:0220001:1272	43471443,47	
1353437	47:26:0220001:1273	572085783,50	