

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

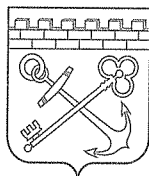
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.05.2022 № 331 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 23 объектов недвижимого имущества, расположенных в Приозерском, Бокситогорском районах Ленинградской области.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2022 года № 331

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706
"Об утверждении результатов определения кадастровой
стоимости объектов недвижимости (за исключением
земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 20 апреля 2022 года № 25/2022 – № 47/2022 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области", изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.pra47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения таких

изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 19 мая 2022 года № 331

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости
(за исключением земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 14377 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|---------|---------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| " 14377 | 47:03:0000000:10428 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 3 791 908,14 | "; |
|---------|---------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|

строку 14440 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|---------|---------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| " 14440 | 47:03:0000000:10495 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 7 835 664,68 | "; |
|---------|---------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|

строки 14636 и 14637 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|---------|---------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| " 14636 | 47:03:0000000:12406 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 813 850,63 | "; |
| 14637 | 47:03:0000000:12407 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 970 334,36 | |

строку 154222 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|--------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|----|
| " | 154222 | 47:03:0000000:1213 | Приозерский | Приозерский район, МО Ромашкинское с/п, вблизи пос. Ромашки | 32 529 264,42 | "; |
|---|--------|--------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|----|

строку 155328 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|--------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| " | 155328 | 47:03:0000000:6570 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 173 249,08 | "; |
|---|--------|--------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|

строку 339872 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| " | 339872 | 47:03:0000000:10669 | Приозерский | Приозерский район, п. Красноармейское, база отдыха "Озерный", д. б/н | 499 912,65 | "; |
|---|--------|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|----|

строку 340434 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| " | 340434 | 47:03:0000000:12538 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 2 751 786,60 | "; |
|---|--------|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|

строку 340438 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| " | 340438 | 47:03:0000000:12541 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 382 874,56 | "; |
|---|--------|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|

строку 610455 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|--------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| " | 610455 | 47:03:0000000:7775 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 1 168 051,40 | "; |
|---|--------|--------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|

строки 610987 и 610988 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|--------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| " | 610987 | 47:03:0000000:8573 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 714 261,25 | |
| | 610988 | 47:03:0000000:8574 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 134 384,20 | "; |

строку 611055 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|--------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| " | 611055 | 47:03:0000000:8642 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 8 205 319,09 | "; |
|---|--------|--------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|

строку 742812 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|---------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|
| " | 742812 | 47:03:0000000:11740 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 70 030,45 | "; |
|---|--------|---------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|

строку 743479 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|--------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| " | 743479 | 47:03:0000000:6784 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 917 406,02 | "; |
|---|--------|--------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|

строку 1933329 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|---------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| " | 1933329 | 47:18:0242001:289 | Бокситогорский | Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, СНТ "Металлург-1", ул. 10-я Линия, д. 1002 | 121 854,07 | ." |
|---|---------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 19 мая 2022 года № 331

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости
(за исключением земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 14441 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|---------|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| " 14441 | 47:03:0000000:10496 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 796 168,18 | "; |
|---------|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|

строку 155329 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|----------|--------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| " 155329 | 47:03:0000000:6571 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 566 520,94 | "; |
|----------|--------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|

строку 339871 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|----------|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| " 339871 | 47:03:0000000:10668 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 574 211,27 | "; |
|----------|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|

строку 340437 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|----------|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| " 340437 | 47:03:0000000:12540 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 904 259,93 | "; |
|----------|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|

строку 611057 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|--------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| " | 611057 | 47:03:0000000:8644 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 1 522 169,73 | "; |
|---|--------|--------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|

строку 742813 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| " | 742813 | 47:03:0000000:11741 | Приозерский | Приозерский район, СП Громовское, п. Красноармейское, база отдыха Озерный, д. б/н | 571 647,83 | "; |
|---|--------|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|

строку 743480 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|--------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| " | 743480 | 47:03:0000000:6785 | Приозерский | Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный" | 574 211,27 | "; |
|---|--------|--------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|