

**УТВЕРЖДЕНА**  
**постановлением местной администрации**  
**МО Пениковское сельское поселение**  
**от 30.12.2014 № 322**  
**(Приложение 03)**

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие и реконструкция жилищно-коммунального хозяйства  
муниципального образования Пениковское сельское поселение  
на 2015-2017 годы»**



## Оглавление

<b>ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Цели и задачи Программы .....</b>	<b>6</b>
<b>2.1. Цели Программы .....</b>	<b>6</b>
<b>2.2. Задачи Программы .....</b>	<b>6</b>
<b>3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы.....</b>	<b>6</b>
<b>4. Сроки реализации муниципальной программы .....</b>	<b>6</b>
<b>5. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение цели и конечных результатов муниципальной программы .....</b>	<b>7</b>
<b>6. Перечень мероприятий и их краткое описание.....</b>	<b>7</b>
<b>7. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации .....</b>	<b>8</b>
<b>8. Ресурсное обеспечение Программы .....</b>	<b>9</b>
<b>9. План реализации муниципальной программы .....</b>	<b>9</b>

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Полное наименование	Развитие и реконструкция жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2015-2017 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Заместитель главы местной администрации Д.Л. Карасев Главный Бухгалтер местной администрации Калинина Р.Г. Ведущий специалист местной администрации Д.В. Смирнов
Участники муниципальной программы	Сектор социально-экономического развития и ЖКХ местной администрации МО Пениковское сельское поселение
Подпрограммы муниципальной программы	Развитие и реконструкция жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2015-2017 годы
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить развитие и поддержание в исправном состоянии коммунальных систем и объектов жилищно-коммунального хозяйства поселения;</li> <li>- повысить качество оказываемых потребителям коммунальных услуг;</li> <li>- обеспечить комфортные и безопасные условия проживания граждан;</li> <li>- повысить эффективность, устойчивость и надежность функционирования жилищно-коммунальных систем;</li> <li>- снизить процент нерациональных затрат.</li> </ul>
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Пениковское сельское поселение.</li> <li>- создание условий для эксплуатации и обслуживания жилищно-коммунального хозяйства поселения;</li> <li>- поддержание систем и объектов ЖКХ муниципального образования в надлежащем техническом состоянии.</li> </ul>
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2015-2017 гг.

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Улучшение качества жизни населения муниципального образования Пениковское сельское поселение, создание благоприятных условий для проживания, недопущение выходов из строя объектов ЖКХ, создание условий для социально-экономического развития поселения

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Пениковское сельское поселение — муниципальное образование в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области. Административный центр — деревня Пеники.

На основании Областных законов от 24.12.2004 № 117-ОЗ и от 31.03.2005 № 21-ОЗ «О наименованиях органов местного самоуправления в Ленинградской области» Броннинская волость муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области преобразована в муниципальное образование Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Территория муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области определена областным законом от 24.12.2004 № 117-ОЗ «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».



Поселение расположено по соседству с г. Санкт-Петербург (г. Ломоносов), Низинским СП, Оржитским СП, Гостилицким СП, Лопухинским СП, Лебяжинским ГП, Большеижорским ГП и по Финскому заливу.

Общая площадь земель пениковского сельского поселения — 27302,27 га, из них земли сельскохозяйственного назначения - 2292,17 га, земли населенных пунктов – 785,6 га.

В состав поселения входят следующие населённые пункты (17 деревень и 2 посёлка):

1. деревня Большое Коновалово
2. деревня Верхние Венки
3. деревня Верхняя Бронна
4. деревня Дубки
5. деревня Кабацкое
6. деревня Кузнецы
7. деревня Куккузи
8. деревня Кукушкино
9. деревня Лангереве
10. деревня Лимузи

11. деревня Малая Ижора
12. деревня Малое Коновалово
13. деревня Нижняя Бронна
14. деревня Пеники
15. деревня Сойкино
16. деревня Таменгонт
17. деревня Ускуля
18. поселок Бронна
19. поселок при жд.ст. Дубочки

Площадь земель поселения составляет 27302,27 га, из них земли военного ведомства 15866,55 га.

В состав земель муниципального образования входит 785,6 га земель населенных пунктов, 2292,17 га земель сельскохозяйственного назначения, 23312,02 га земель лесного фонда.

#### Жилищно-коммунальное хозяйство

На территории поселения находятся 17 многоквартирных жилых домов, общей площадью 26,3 тыс.кв.м. В том числе два военных городка № 60333, № 60344, жилой фонд которых состоит из 6 многоквартирных домов, общей площадью 9,6 тыс.кв.м.

Поставка энергоресурсов на территории поселения осуществляется организациями и предприятиями:

Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – ООО «ЛР ТЭК»; ОАО «РЭУ» «Санкт-Петербургский;

Газоснабжение – ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»;

Электроснабжение – ОАО «Гатчинские электросети», ОАО «Оборонэнерго»;

Вывоз ТБО – ООО «Сервис-Плюс», ООО «Биарипуск»;

Управляющая компания – ООО «Ремстрой Сервис», ОАО «Славянка».

Площади и года постройки многоквартирных домов на территории поселения указаны в таблице 1.

Таблица 1. Площади и года постройки многоквартирных домов

№ п/п	Юридический адрес дома	Год постройки	Площадь (кв.м)	Количество этажей
1	дер. Пеники ул. Новая, дом 16	1992	3592,2	5
2	дер. Пеники ул. Новая, дом 15	1989	3621,0	5
3	дер. Пеники ул. Новая, дом 14	1980	3232,1	5
4	дер. Пеники ул. Новая, дом 13	1979	3225,2	5
5	дер. Пеники ул. Новая, дом 10	1970	563,3	2
6	дер. Пеники ул. Новая, дом 8	1969	564,2	2
7	дер. Сойкино, дом 40	1965	291,1	2
8	дер. Сойкино, дом 42	1967	670,8	2
9	дер. Пеники ул. Центральная, дом 36а	1974	347,9	2
10	дер. Малая Ижора, дом 18а	1972	270,3	1
11	дер. Малая Ижора, дом 1	1935	250,2	1

Как видно из таблицы, возраст многоквартирных домов колеблется от 22 до 79 лет, с чем связан значительный износ, как элементов конструкции домов, так и инженерных систем. Из чего следует необходимость развития и реконструкции жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пениковское сельское поселение

## **2. Цели и задачи Программы**

### **2.1. Цели Программы**

Основными целями Программы являются обеспечение развития и поддержания в исправном состоянии коммунальных систем и объектов жилищно-коммунального хозяйства поселения, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан и повышение эффективности и надежность функционирования жилищно-коммунальных систем.

### **2.2. Задачи Программы**

Для достижения поставленных целей в ходе реализации Программы органам местного самоуправления необходимо решить следующие задачи:

#### **2.2.1 Ремонт МКД:**

- осуществить необходимый ремонт элементов конструкции домов блокированной застройки, не вошедших в Федеральную программу капитального ремонта МКД.
- осуществлять необходимые взносы на проведение капитального ремонта МКД в соответствие с требованиями жилищного Кодекса Российской Федерации.
- осуществить замену внутриквартирных приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов с истекшим сроком эксплуатации в жилье, являющемся муниципальной собственностью.

#### **2.2.2. Повышение безопасности проживания в многоквартирных домах.**

- организовать работу по проведению обследования МКД, имеющих явные дефекты с целью определения степени их аварийности, для последующего внесения изменений в программу проведения капитального ремонта МКД на территории Ленинградской области;
- осуществлять визуальный мониторинг технического состояния МКД.

#### **2.2.3. Повысить качество оказываемых потребителям коммунальных услуг**

- заключить контракт со специализированной организацией на выполнение работ по расчету платы за сдачу в найм социального жилья муниципального образования и выпуск соответствующих квитанций.

## **3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы**

Достижение поставленных целей позволит повысить качество жизни населения муниципального образования Пениковское сельское поселение, создать благоприятные и безопасные условия для проживания, недопустить выходов из строя объектов ЖКХ, создать условия для социально-экономического развития поселения.

## **4. Сроки реализации муниципальной программы**

Программа рассчитана на 2015-2017 годы.

Разделение на этапы в ходе реализации Программы не предусматривается:

## 5. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение цели и конечных результатов муниципальной программы

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», жилищный Кодекс Российской Федерации

## 6. Перечень мероприятий и их краткое описание

Таблица 2. Основные мероприятия программы «Развитие и реконструкция жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пениковское сельское поселение на 2015-2017 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.				Источник финансирования (в установленном порядке)
			всего	в том числе по годам			
				2015	2016	2017	
1.	Ремонт отмостка и цоколя д.18 «а» дер. Малая Ижора	2015-2017	450,00	450,00	-	-	бюджет МО
2	Проведение обследования д.16, ул. Новая, дер. Пеники	2015-2017 гг.	450,00	450,00	-	-	бюджет МО
3	Замена внутриквартирных приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов с истекшим сроком эксплуатации в жилье, являющемся муниципальной собственностью	2015-2017 гг.	87,00	26,00	31,00	30,00	бюджет МО
4	Контракт со специализированной организацией на выполнение работ по расчету платы за сдачу в найм социального жилья муниципального образования и выпуск соответствующих квитанций	2015-2017 гг.	7,1	2,5	2,3	2,3	бюджет МО

5	Выплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов	2015-2017 гг.	552,00	156,00	180,00	216,00	бюджет МО
<b>Всего</b>			1546,10	1084,50	213,30	248,30	бюджет МО

### 7. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

При реализации мероприятий по развитию и реконструкции жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пенниковское сельское поселение должны быть достигнуты следующие результаты:

- повышение качества жизни населения муниципального образования Пенниковское сельское поселение;
- создание благоприятных и безопасных условий для проживания граждан;
- недопущение выходов из строя объектов ЖКХ и разрушение структурных элементов МКД;

Реализация программных мероприятий даст дополнительный стимул для социально-экономического развития поселения.

Таблица 3. Целевые показатели программы «Развитие и реконструкция жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пенниковское сельское поселение на 2015-2017 годы»

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)		
			2015	2016	2017
1	Ремонт отмостка и цоколя д.18 «а» дер. Малая Ижора	0	1	1	1
2	Проведение обследования д.16, ул. Новая, дер. Пенники	0	1	1	1
3	Замена внутриквартирных приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов с истекшим сроком эксплуатации в жилье, являющемся муниципальной собственностью	0	6	12	18
4	Контракт со специализированной организацией на выполнение работ по расчету платы за сдачу в найм социального жилья муниципального образования и выпуск соответствующих квитанций	1	1	1	1
5	Выплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов	100%	100%	100%	100%



## 8. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счёт средств бюджета МО Пенниковское сельское поселение,

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ.

Общий объем финансирования Программы составляет 1546,10 тыс. руб., в том числе из бюджета МО Пенниковское сельское поселение составляет 1546,10 тыс. руб., (см. Таблицу 2), в том числе:

- 2015 год – 1084,50 тыс. руб.,
- 2016 год – 213,30 тыс. руб.,
- 2017 год – 248,30 тыс. руб.,

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета МО Пенниковское сельское поселение носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета на очередной финансовый год.

## 9. План реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации (квартал)		Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)		
		Начало реализации	Конец реализации		Всего	Местный бюджет	Прочие источники
<b>Муниципальная программа «Развитие и реконструкция жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пенниковское сельское поселение на 2015-2017 годы»</b>	Смирнов Д.В. Калинина Р.Г.	I	IV	2015	1084,50	1084,50	0
	Смирнов Д.В. Калинина Р.Г.	I	IV	2016	213,70	213,70	0
	Смирнов Д.В. Калинина Р.Г.	I	IV	2017	249,00	249,00	0
<b>Итого</b>					<b>1547,20</b>	<b>1547,20</b>	<b>0</b>
Мероприятие 1. Ремонт отмостка и цоколя д.18 «а» дер. Малая Ижора	Смирнов Д.В.	II	IV	2015	450	450	0
	Смирнов Д.В.	II	IV	2016	-	-	0
	Смирнов Д.В.	II	IV	2017	-	-	0
<b>Итого</b>					<b>450</b>	<b>450</b>	<b>0</b>
Мероприятие 2. Проведение обследования д.16, ул. Новая, дер. Пеники	Смирнов Д.В.	I	II	2015	450	450	0
	Смирнов Д.В.	I	II	2016	-	-	0
	Смирнов Д.В.	I	II	2017	-	-	0
<b>Итого</b>					<b>450</b>	<b>450</b>	<b>0</b>
Мероприятие 3. Замена внутриквартирных	Смирнов Д.В.	I	IV	2015	26,00	26,00	0

приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов с истекшим сроком эксплуатации в жилье, являющемся муниципальной собственностью	Смирнов Д.В	I	IV	2016	31,00	31,00	0
	Смирнов Д.В	I	IV	2017	30,00	30,00	0
Итого					87,00	87,00	0
Мероприятие 4. Контракт со специализированной организацией на выполнение работ по расчету платы за сдачу в найм социального жилья муниципального образования и выпуск соответствующих квитанций	Калинина Р.Г.	I	IV	2015	2,5	2,5	0
	Калинина Р.Г.	I	IV	2016	2,3	2,3	0
	Калинина Р.Г.	I	IV	2017	2,3	2,3	0
Итого					7,1	7,1	0
Мероприятие 5. Выплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов	Калинина Р.Г.	I	IV	2015	156,00	156,00	0
	Калинина Р.Г.	I	IV	2016	180,00	180,00	0
	Калинина Р.Г.	I	IV	2017	216,00	216,00	0
Итого					552,00	552,00	0