



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

22 декабря 2014 года

№ 24

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАСЧЕТА СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО  
КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА I КВАРТАЛ 2015 ГОДА**

В целях обеспечения выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан - участников жилищных программ, для проведения расчета размера социальных выплат, руководствуясь приказом комитета по строительству Ленинградской области от 17.01.2013 № 5, совет депутатов муниципального образования Пениковское сельское поселение **решил:**

1. Утвердить расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на I квартал 2015 года в размере **56 345** рублей (Приложение 1).

2. При расчетах размеров социальных выплат гражданам, участвующим в жилищных программах, реализуемых на территории Ленинградской области в первом квартале 2015 года, руководствоваться приказом Госстроя России о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на соответствующий квартал.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Пениковское сельское поселение [www.peniki47.ru](http://www.peniki47.ru).

Глава муниципального образования  
Пениковское сельское поселение

И.Г. Корнилов

### Расчет

#### средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на I квартал 2015 года

В четвертом квартале 2014 года муниципальных контрактов на закупку жилых помещений для обеспечения детей – сирот и лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения, КУМИ администрации МО Ломоносовский муниципальный район не заключалось.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведений риэлтерских организаций, опубликованных в СМИ:

Ст\_кред\_1 = 62 331 руб/кв.м.  
Ст\_кред\_2 = 51 034 руб/кв.м.  
Ст\_кред\_3 = 63 889 руб/кв.м.  
Ст\_кред\_4 = 52 414 руб/кв.м.  
Ст\_кред\_ср = 57 417руб/кв.м.

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального района, согласно сведениям Петростата (первичный рынок):

**Ст\_строй = 53 555 руб/кв.м.**

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального района, согласно сведениям Петростата (вторичный рынок):

**Ст\_стат = 59 180 руб/кв.м.**

**Ср\_квм = (57 417\*0,92+53 555+59 180)/3 =55 186,2 руб/кв.м.**

**Ср\_ст\_квм = 55 186\* 102,1/100 = 56 345 руб/кв.м.**