Краткосрочный план

 реализации областной программы капитального ремонта многоквартирных домов **муниципального образования Пениковское сельское поселение** муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по годам реализации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | Виды работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, которые финансируются за счет средств фонда капитального ремонта (по установленному минимальному размеру) | Финансирование работ за счет средств: |  |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | Ремонт или замена лифтового оборудования | Ремонт кровли | Ремонт фасада | Ремонт подвальных помещений |  | федеральных | Областного бюджета | местного бюджета | собственников помещений |
| сетей электроснабжения | сетей теплоснабжения | сетей газоснабжения | сетей холодноговодоснабжения  | сетей горячеговодоснабжения  | ремонт сетей водоотведения | Ремонт фундамента |
| год последнегоремонта  | процентизноса\* | год последнегоремонта | процентизноса | год последнегоремонта | процентизноса | год последнегоремонта | процентизноса | год последнегоремонта | процентизноса | год последнегоремонта | процентизноса | год последнегоремонта | процентизноса | кол-во | год последнегоремонта | процентизноса | год последнегоремонта | процентизноса | год последнегоремонта | процентизноса | год последнегоремонта | процентизноса | **Итого стоимость работ, тыс.руб** |
|  |  %  |  |  %  |  |  %  |  |  %  |  |  %  |  |  |  | % | ед. |  | % |  | % |  | % |  | % | тыс.руб. | тыс.руб | тыс.руб | тыс.руб. |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 18 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2014 год |  |
| 1 | Лен.обл., Ломоносовский р-н, дер. Пеники, ул. Центральная, д.36«а» | 1974 | - | 60 | - | 60 | - | - | - | 60 | 2009 | 10 | 2008 | 15 | - | - | 0 | - | 80 | - | 60 | - | 60 | - | 40 | 0 | 1394,518 | 0 | 0 | 1394,518 |
|  | 2015 год |  |
| 2 | Лен.обл., Ломоносовский р-н, дер. Сойкино, д.40 | 1965 | - | 40 | - | 40 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | - | 40 | - | 70 | - | - | - | 60 | д/н |  |  |  |  |
| 3 | Лен.обл., Ломоносовский р-н, дер. Сойкино, д.42 | 1967 | - | 40 | - | 40 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | - | 40 | - | 70 | - | - | - | 60 | д/н |  |  |  |  |
|  | 2016 год |  |
| 4 | Лен.обл., Ломонос. р-н, дер. Пеники, ул. Новая, д.8 | 1969 | - | 36 | - | 36 | - | 36 | - | 36 | - | 36 | - | 36 | - | - | 0 | 2009 | 15 | - | 36 | - | - | - | 36 | д/н |  |  |  |  |
| 5 | Лен.обл., Ломонос. р-н, дер. Пеники, ул. Новая, д.10 | 1970 | - | 36 | - | 36 | - | 36 | - | 36 | - | 36 | - | 36 | - | - | 0 | 2009 | 15 | - | 36 | - | - | - | 36 | д/н |  |  |  |  |

\* - указан % амортизационного износа.

Ремонт крыши включает в себя:

- Разборка покрытий кровель из рулонных материалов;

- устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных;

- огрунтовка оснований из бетона;

- устройство кровли плоской из направляемых материалов в два слоя;

- устройство примыканий кровель из направляемых материалов к стенам вент. каналов;

- устройство примыканий кровель из направляемых материалов к стенам и парапетам;

- устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали;

- установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоуг. сечения;

- установка стальной гильзы и фартука при отделки мест примыкания мягкой кровли к трубостойки антенны;

- смена прямых звеньев водосточных труб;

- смена колен водосточных труб;

- смена отливов водосточных труб;

- погрузка и вывоз мусора строительного.

Ремонт фасада включает в себя:

- ремонт трещин фасада (расшивка и шпатлевка);

- ремонт кирпичной кладки;

- утепление фасада здания.

- погрузка и вывоз мусора строительного.

Ремонт подвального помещения включает в себя:

- ремонт трещин стен и потолка подвального помещения (расшивка и шпатлевка);

- восстановление гидроизоляционных свойств полов;

Уточнение видов, объемов, стоимости работ возможно только после проведение обследования и составление сметы специализированной организацией.