



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

11 сентября 2013 г.

№ 32

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское муниципальное образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 4 квартал 2013 года

В целях обеспечения выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан - участников жилищных программ, для проведения расчета размера социальных выплат, руководствуясь приказом комитета по строительству Ленинградской области от 17.01.2013 № 5, совет депутатов муниципального образования Пениковское сельское поселение **решил**:

1. Утвердить расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на третий квартал 2013 года в размере **53 211,8** рублей (Приложение 1).

2. При расчетах размеров социальных выплат гражданам, участвующим в жилищных программах, реализуемых на территории Ленинградской области в четвертом квартале 2013 года, руководствоваться приказом Госстроя России о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на соответствующий квартал.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 октября 2013 года и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Пениковское сельское поселение www.peniki47.ru.

Глава муниципального образования
Пениковское сельское поселение

И.Г. Корнилов

**Расчет
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории
муниципального образования Пениковское сельское поселение на 4 квартал
2013 года**

В третьем квартале 2013 года жилья на территории муниципального района не приобреталось.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведений риэлтерских организаций, опубликованных в СМИ:

Ст_кред_1 = 46 429 руб/кв.м.

Ст_кред_2 = 49 665 руб/кв.м.

Ст_кред_3 = 52 764 руб/кв.м.

Ст_кред_4 = 48 276 руб/кв.м.

Ст_кред_5 = 66 358 руб/кв.м.

Ст_кред_6 = 65 331 руб/кв.м.

Ст_кред_ср = 54 803 руб/кв.м.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального района, согласно сведениям застройщиков, согласно сведениям Петростата:

Ст_строй = 52 537 руб/кв.м.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального района, согласно сведениям Петростата (вторичный рынок):

Ст_стат = 55 256 руб/кв.м.

Ср_квм = (54 803*0,92+52 537+55 256)/3 = 52 737,2 руб/кв.м.

Ср_ст_квм = 52 737,2 * 100,9/100 = 53 211,8 руб/кв.м.