Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Изменения в правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Пениковское сельское поселение**

**муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

1. Оглавление дополнить позицией следующего содержания:

«Статья 32.1. Зона ведения огородничества (Сх-4.1)».

2. В таблице 1 статьи 16 части II строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сельскохозяйственная зона | СУ | Зона сельскохозяйственных угодий |
| Сх-1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| Сх-2 | Зона сельскохозяйственного использования |
| Сх-2.1 | Зона сельскохозяйственного использования в  границах населённых пунктов |
| Сх-3 | Зона ведения садоводства |
| Сх-4 | Зона ведения огородничества и личного подсобного хозяйства |

»

изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сельскохозяйственная зона | СУ | Зона сельскохозяйственных угодий |
| Сх-1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| Сх-2 | Зона сельскохозяйственного использования |
| Сх-2.1 | Зона сельскохозяйственного использования в  границах населённых пунктов |
| Сх-3 | Зона ведения садоводства |
| Сх-4 | Зона ведения огородничества и личного подсобного хозяйства |
| Сх-4.1 | Зона ведения огородничества |

».

3. Часть II дополнить статьей 32.1 следующего содержания:

«**Статья 32.1. Зона ведения огородничества (Сх-4.1)**

Зона предназначена для ведения огородничества без размещения объектов капитального строительства.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 32.1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Не установлены | | |

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 32.2

| №  п/п | Наименование показателя, единица измерения | Вид разрешенного использования, код | Значение показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв. м | 13.1 | 100 |
| 12.0.2 | Не подлежит установлению |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв. м | 13.1 | 1000 |
| 12.0.2 | Не подлежит установлению |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | | 12.0.2 | 0 |
| 13.1 | 0 |
| 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | | 12.0.2 | 0 |
| 13.1 | 0 |
| 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | | 12.0.2 | 0 |
| 13.1 | 0 |

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 8 настоящих Правил.».

4. На карте градостроительного зонирования изменить границу территориальной зоны Сх-4 «Зона ведения огородничества и личного подсобного хозяйства» и установить границу территориальной зоны Сх-4.1 «Зона ведения огородничества».

5. Приложение «Сведения о границах территориальных зон» к правилам землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области дополнить описанием местоположения границ территориальных зон Сх-4 «Зона ведения огородничества и личного подсобного хозяйства» и Сх-4.1 «Зона ведения огородничества».