



№ 206004-2024-4602  
от 13.06.2024

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июня 2024 года № 390

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 15 февраля 2024 года № 00053/2024, от 16 февраля 2024 года № 00056/2024, от 19 февраля 2024 года № 00061/2024, № 00061-с/2024, от 20 февраля 2024 года № 00062/2024 – № 00085/2024 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npra47.ru](http://www.npra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений

в отношении каждого объекта недвижимости в орган регистрации прав и подведомственную органу регистрации прав публично-правовую компанию "Роскадастр".

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении № 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2025 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области  
Первый вице-губернатор Ленинградской области –  
руководитель Администрации Губернатора  
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 13 июня 2024 года № 390

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 3113 изложить в следующей редакции:

|        |                    |            |                                                            |             |   |
|--------|--------------------|------------|------------------------------------------------------------|-------------|---|
| " 3113 | 47:01:0108002:1552 | Выборгский | Выборгский район,<br>г. Выборг,<br>ул. Некрасова,<br>д. 37 | 31776911,28 | " |
|--------|--------------------|------------|------------------------------------------------------------|-------------|---|

2. Строку 57489 изложить в следующей редакции:

|         |                    |            |                                                                                |            |   |
|---------|--------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| " 57489 | 47:13:0000000:7671 | Тихвинский | Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение,<br>пос. Цвылёво | 4116849,47 | " |
|---------|--------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|---|

3. Строку 60687 изложить в следующей редакции:

|         |                  |            |                                                                                      |             |   |
|---------|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| " 60687 | 47:13:1202017:94 | Тихвинский | Тихвинский район,<br>Тихвинское городское поселение,<br>г. Тихвин, мкр. 5,<br>д. 51А | 72927503,71 | " |
|---------|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|

4. Строки 125909 – 125911 изложить в следующей редакции:

|          |                     |         |                                                                                                 |           |   |
|----------|---------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|
| " 125909 | 47:29:0000000:24841 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 602022,19 | " |
|----------|---------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|

|        |                     |         |                                                                                                 |             |
|--------|---------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 125910 | 47:29:0000000:24842 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 9703425,47  |
| 125911 | 47:29:0000000:24843 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 10462839,41 |

5. Строки 127698 и 127699 изложить в следующей редакции:

|        |                  |         |                                                                                                 |            |
|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 127698 | 47:29:0335001:16 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 9483197,88 |
| 127699 | 47:29:0335001:17 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 2060594,77 |

6. Строку 127703 изложить в следующей редакции:

|        |                  |         |                                                                                                 |           |
|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 127703 | 47:29:0335001:19 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 456879,39 |
|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

7. Строку 127710 изложить в следующей редакции:

|        |                  |         |                                                                                                 |            |
|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 127710 | 47:29:0335001:22 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 3578240,03 |
|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

8. Строку 127713 изложить в следующей редакции:

|   |        |                  |         |                                                                                                 |             |   |
|---|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| " | 127713 | 47:29:0335001:25 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 25927941,16 | " |
|---|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|

9. Строки 127724 – 127726 изложить в следующей редакции:

|   |        |                  |         |                                                                                                 |            |  |
|---|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| " | 127724 | 47:29:0335001:31 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 388422,57  |  |
|   | 127725 | 47:29:0335001:32 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 9372556,80 |  |
|   | 127726 | 47:29:0335001:33 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 9270728,22 |  |

10. Строки 127728 – 127730 изложить в следующей редакции:

|   |        |                  |         |                                                                                                 |             |  |
|---|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| " | 127728 | 47:29:0335001:36 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 43193170,87 |  |
|   | 127729 | 47:29:0335001:37 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 11199311,27 |  |

|        |                  |         |                                                                                                 |             |
|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 127730 | 47:29:0335001:38 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 10284209,71 |
|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

11. Строки 127732 и 127733 изложить в следующей редакции:

|        |                  |         |                                                                                                 |            |
|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 127732 | 47:29:0335001:41 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 9771374,55 |
| 127733 | 47:29:0335001:42 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 1852247,36 |

13. Строку 127740 изложить в следующей редакции:

|        |                  |         |                                                                                                 |            |
|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 127740 | 47:29:0335001:49 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 2147849,06 |
|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

14. Строку 127746 изложить в следующей редакции:

|        |                  |         |                                                                                                 |            |
|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 127746 | 47:29:0335001:56 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 9483197,88 |
|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

15. Строку 127750 изложить в следующей редакции:

|        |                  |         |                                          |             |
|--------|------------------|---------|------------------------------------------|-------------|
| 127750 | 47:29:0335001:61 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район, | 10253503,77 |
|--------|------------------|---------|------------------------------------------|-------------|

|  |  |  |                                                     |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------|--|
|  |  |  | Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------|--|

16. Строку 311352 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |         |                                                                                           |             |   |
|---|--------|--------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| " | 311352 | 47:29:0000000:1816 | Лужский | Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 10566795,84 | " |
|---|--------|--------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|

17. Строку 393035 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |            |                                                                                             |            |   |
|---|--------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| " | 393035 | 47:13:0826001:102 | Тихвинский | Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, СНТ № 7 "Металлург", уч. 1А | 4379902,50 | " |
|---|--------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|

18. Строку 720312 изложить в следующей редакции:

|   |        |                     |         |                                                                                           |             |   |
|---|--------|---------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| " | 720312 | 47:29:0000000:23873 | Лужский | Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 42968273,78 | " |
|---|--------|---------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|

19. Строку 783090 изложить в следующей редакции:

|   |        |                     |                |                                    |           |   |
|---|--------|---------------------|----------------|------------------------------------|-----------|---|
| " | 783090 | 47:10:0000000:13295 | Бокситогорский | г. Пикалево, ул. Гузеевская, д. 27 | 506025,86 | " |
|---|--------|---------------------|----------------|------------------------------------|-----------|---|

20. Строку 788822 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |            |                                                              |            |   |
|---|--------|--------------------|------------|--------------------------------------------------------------|------------|---|
| " | 788822 | 47:13:0000000:8570 | Тихвинский | Тихвинский район,<br>г. Тихвин,<br>Южная промзона,<br>д. б/н | 5143983,72 | " |
|---|--------|--------------------|------------|--------------------------------------------------------------|------------|---|

21. Строку 789421 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |            |                                                                   |             |   |
|---|--------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| " | 789421 | 47:13:0504003:227 | Тихвинский | Тихвинский район,<br>д. Ганьково,<br>пер. Библиотеч-<br>ный, д. 1 | 46525150,41 | " |
|---|--------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|---|

22. Строку 868892 изложить в следующей редакции:

|   |        |                     |         |                                                                                                             |            |   |
|---|--------|---------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| " | 868892 | 47:29:0000000:20077 | Лужский | Ленинградская<br>область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская<br>волость, пос. Дом<br>отдыха "Живой<br>ручей" | 2186372,23 | " |
|---|--------|---------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|

23. Строку 919439 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |            |                                                                                                                                                                   |            |   |
|---|--------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| " | 919439 | 47:13:0504003:230 | Тихвинский | Ленинградская<br>область,<br>Тихвинский<br>муниципальный<br>район,<br>Ганьковское<br>сельское<br>поселение,<br>д. Ганьково,<br>пер. Библиотеч-<br>ный, строение 1 | 1797746,39 | " |
|---|--------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|

24. Строку 1078038 изложить в следующей редакции:

|   |         |                     |            |                                                                                                                                                                               |             |   |
|---|---------|---------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| " | 1078038 | 47:13:0000000:13841 | Тихвинский | Ленинградская<br>область,<br>Тихвинский<br>муниципальный<br>район,<br>Ганьковское<br>сельское<br>поселение,<br>д. Ганьково,<br>пер. Библиотеч-<br>ный, строен. 1,<br>пом. 3,4 | 21966690,60 | " |
|---|---------|---------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|



25. Строку 1088189 изложить в следующей редакции:

|   |         |                     |            |                                                                                                                                              |             |   |
|---|---------|---------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| " | 1088189 | 47:13:0000000:13131 | Тихвинский | Ленинградская область,<br>Тихвинский муниципальный район,<br>Ганьковское сельское поселение,<br>д. Ганьково,<br>пер. Библиотечный, строен. 1 | 27616314,65 | " |
|---|---------|---------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|

26. Строку 1088193 изложить в следующей редакции:

|   |         |                     |            |                                                                                                                                              |            |   |
|---|---------|---------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| " | 1088193 | 47:13:0000000:13132 | Тихвинский | Ленинградская область,<br>Тихвинский муниципальный район,<br>Ганьковское сельское поселение,<br>д. Ганьково,<br>пер. Библиотечный, строен. 1 | 5298620,94 | " |
|---|---------|---------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|

27. Строку 1127536 изложить в следующей редакции:

|   |         |                     |            |                                                                                                                                              |            |   |
|---|---------|---------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| " | 1127536 | 47:13:0000000:18055 | Тихвинский | Ленинградская область,<br>Тихвинский муниципальный район,<br>Ганьковское сельское поселение,<br>д. Ганьково,<br>пер. Библиотечный, строен. 1 | 7865521,98 | " |
|---|---------|---------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|

28. Строку 1284936 изложить в следующей редакции:

|   |         |                     |            |                                                           |           |   |
|---|---------|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---|
| " | 1284936 | 47:13:0000000:19280 | Тихвинский | Ленинградская область,<br>Тихвинский муниципальный район, | 512769,77 | " |
|---|---------|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---|

|  |  |  |                                                                           |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | Ганьковское сельское поселение, д. Ганьково, пер. Библиотечный, строен. 1 |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------|--|

29. Строку 1949151 изложить в следующей редакции:

|         |                  |         |                                                                                           |           |
|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1949151 | 47:29:0335001:34 | Лужский | Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 507116,96 |
|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 13 июня 2024 года № 390

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 127718 изложить в следующей редакции:

|          |                  |         |                                                                                                 |            |   |
|----------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| " 127718 | 47:29:0335001:26 | Лужский | Ленинградская область,<br>Лужский район,<br>Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей" | 1852247,36 | " |
|----------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|

2. Строку 1013124 изложить в следующей редакции:

|           |                     |            |                                                                                                                                                |            |   |
|-----------|---------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| " 1013124 | 47:13:0000000:17358 | Тихвинский | Ленинградская область,<br>Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение,<br>д. Ганьково,<br>пер. Библиотечный,<br>д. 1, кв. 1 | 2106018,69 | " |
|-----------|---------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» (далее – постановление № 706).

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 № 390 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» в постановление № 706 внесены изменения в отношении 38 объектов недвижимого имущества.