



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

06 апреля 2016 года

№ 18

**Об утверждении расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на II квартал 2016 года.**

В целях обеспечения выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан - участников жилищных программ, для проведения расчета размера социальных выплат, руководствуясь приказом комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», совет депутатов муниципального образования Пениковское сельское поселение

**решил:**

1. Утвердить расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение на II квартал 2016 года в размере **56 941** рубль за 1 квадратный метр общей площади (Приложение 1).

2. При расчетах размеров социальных выплат гражданам, участвующим в жилищных программах, реализуемых на территории Ленинградской области во втором квартале 2016 года, руководствоваться приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на соответствующий квартал.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании "Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)" и разместить на официальном сайте муниципального образования Пениковское сельское поселение [www.peniki47.ru](http://www.peniki47.ru) .

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2016 года.

Глава муниципального образования  
Пениковское сельское поселение

И.Г. Корнилов

**Расчет  
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади  
жилья на территории муниципального образования Пениковское сельское  
поселение на II квартал 2016 года**

Закупки жилых помещений для обеспечения граждан - участников жилищных программ местной администрацией муниципального образования Пениковское сельское поселение в I квартале 2016 года не производилось.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведений риэлтерских организаций, опубликованных в СМИ:

Ст\_кред\_1 = 53 209 руб/кв.м.

Ст\_кред\_2 = 63 888 руб/кв.м.

Ст\_кред\_3 = 52 876 руб/кв.м.

Ст\_кред\_4 = 53 389 руб/кв.м.

**Ст\_кред\_ср = 55 840 руб/кв.м.**

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального района, согласно сведениям Петростата (первичный рынок):

**Ст\_строй = 57 349 руб/кв.м.**

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального района, согласно сведениям Петростата (вторичный рынок):

**Ст\_стат = 59 579 руб/кв.м.**

**Ср\_квм = (55840\*0,92+57349+59579)/3 = 56 100 руб/кв.м.**

**Ср\_ст\_квм = 56 100\* 1,015 = 56 941 руб/кв.м.**