



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

20 января 2016 г.

№ 04

Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, являющимися собственностью муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области находящихся в границах муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", областным законом Ленинградской области от 28.12.2015 N 141-оз "О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области", на основании Устава муниципального образования Пениковское сельское поселение в целях повышения эффективности использования земель муниципального образования, регулирования отношений, возникающих между физическими лицами, юридическими лицами и органами местного самоуправления по вопросам предоставления земельных участков, находящихся в границах муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке распоряжения земельными участками, являющимися собственностью муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования

Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, находящихся в границах муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, приложение № 1.

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Пениковское сельское поселение www.peniki47.ru.

3. Данное решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Пениковское сельское поселение

И.Г. Корнилов

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке распоряжения земельными участками, являющихся
собственностью муниципального образования Пениковское сельское
поселение муниципального образования Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области, находящихся в
границах муниципального образования Пениковское сельское поселение
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области.**

1. Настоящее Положение разработано с целью повышения эффективности использования земель в интересах муниципального образования Пениковское сельское поселение и регулирует отношения, возникающие между гражданами (физическими лицами), юридическими лицами и органами местного самоуправления по вопросам владения, распоряжения и пользования земельными участками, являющихся собственностью муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, находящихся в границах муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

2. Правовое регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Законом Ленинградской области от 29.10.2003 № 83-оз "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут

находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство", Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", утверждёнными документами территориального планирования (генеральный план и правила землепользования и застройки) муниципального образования Пениковское сельское поселение и другими нормативными правовыми актами.

3. К полномочиям совета депутатов муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области относятся:

принятие решения о резервировании и изъятии земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

об определении порядка установления цены при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов;

об определении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов;

об определении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

об установлении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

об установлении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения.

4. К полномочиям местной администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области относится:

предоставление земельных участков, находящихся в границах территории муниципального образования и являющихся муниципальной собственностью в порядке, установленном законодательством в сфере земельных отношений;

разработка и реализация муниципальных программ использования и охраны земель, находящихся в границах муниципального образования;

полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации, к полномочиям Ленинградской области, совета депутатов муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в сфере земельных отношений.

5. Уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, являющимися муниципальной собственностью, на территории муниципального образования является местная администрация муниципального образования Пениковское сельское поселение

муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

При предоставлении муниципальных услуг по предоставлению земельных участков уполномоченный орган вправе заключить муниципальный контракт на исполнение функций по приему, обработке и выдаче документов с организацией, определяемой в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

6. Вопросы в сфере земельных отношений подлежат обязательному рассмотрению на заседании Комиссии по земельным вопросам (далее – Комиссия) на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, решения которой носят рекомендательный характер.

Состав и Положение о Комиссии на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области утверждается решением совета депутатов муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

7. После получения главой местной администрации муниципального образования рекомендаций Комиссии на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, глава местной администрации муниципального образования в пределах своей компетенции в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в порядке установленном административными регламентами по предоставлению муниципальных услуг в сфере земельных отношений, иными нормативными правовыми документами, регламентирующими порядок предоставления земельных участков осуществляет распоряжение земельными участками, являющимися собственностью муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, находящихся в границах муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

8. Муниципальные правовые акты на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по вопросам землепользования, землеустройства, изъятия земель и предоставления земельных участков издаются в соответствии с установленными полномочиями в форме постановлений.

9. Постановления, указанные в п. 7, 8 настоящего Положения, должны приниматься с учетом имеющейся утвержденной в установленном порядке градостроительной документации по населенным пунктам поселения: генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке и зонированию территории, местных нормативов

градостроительного проектирования, если иное не установлено действующим законодательством в сроки и порядке, установленных административными регламентами по предоставлению муниципальных услуг в сфере земельных отношений.

10. Установить следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых физическим и юридическим лицам, в границах муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, являющихся собственностью муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области :

10.1. Для ведения личного подсобного хозяйства:

минимальный размер – 0,05 га (в границах населенного пункта), 0,03 га (за чертой населенного пункта);

максимальный размер - 0,25 га (в границах населенного пункта), 0,5 га (за чертой населенного пункта).

10.2. Для индивидуального жилищного строительства:

Минимальный размер – 0,04 га;

максимальный размер - 0,25 га.

10.3. Для садоводства, для дачного строительства, для ведения огородничества, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, для ведения животноводства, минимальный и максимальный размер земельных участков устанавливаются в соответствии с законами субъекта Российской Федерации.

11. Содержание договоров купли-продажи, договоров аренды, безвозмездного пользования, заключаемых на основании решений о предоставлении земельных участков, являющихся муниципальной собственностью должно соответствовать типовым формам договоров, утвержденным постановлением местной администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

12. Ответственность за соблюдение настоящего Положения несут органы местного самоуправления, должностные лица органов местного самоуправления муниципального образования Пениковское сельское поселение.