

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом настоящим сообщает, что в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Дамба-3-Ирмино» (далее – Объект) возможно установление публичного сервитута в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером 47:14:0000000:39516, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, территория СНТ «Рассвет»;

- с кадастровым номером 47:14:0000000:40423, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Большеижорское городское поселение», земли спецназначения;

- с кадастровым номером 47:14:0000000:32, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ломоносовское лесничество, участковые лесничества: Сосновоборское, Приморское, Копорское, Лопухинское, Гостилицкое, Кипенское, Володарское.

Объект отображен в схеме территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381. Схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики размещена на сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области (<http://arch.lenobl.ru>).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, тел. (8(812)5394138).

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Данная информация размещена на официальных сайтах Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://kugi.lenobl.ru>), МО «Большеижорское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской

области (<https://bizhora.ru>), МО «Пениковское сельское поселение»  
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области  
(<http://peniki47.ru>) .

Приложения: описание местоположения границ публичного сервитута  
на 7 л.

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

### Публичный сервитут для использования земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Ломоносовский, сельсовет Большеижорское городское поселение; Ленинградская область, район Ломоносовский, сельсовет Пениковское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	295666 +/- 190 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут для использования земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино" сроком 49 лет на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:14:0000000:39516 из земель населенных пунктов; 47:14:0000000:40423 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 47:14:0000000:32 из земель лесного фонда. Владелец публичного сервитута: ПАО «Россети Ленэнерго» ОГРН 1027809170300, почтовый адрес: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru. Установлен на основании Распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) от _____ № _____,</p> <p>опубликовано: на официальном сайте комитета (<a href="http://kugi.lenobl.ru">http://kugi.lenobl.ru</a>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437189.85	2172132.15	Аналитический метод	0.1	-
2	437193.58	2172124.70	Аналитический метод	0.1	-
3	437121.15	2172087.62	Аналитический метод	0.1	-
4	437118.01	2172093.45	Аналитический метод	0.1	-
5	437107.33	2172087.70	Аналитический метод	0.1	-
6	437093.25	2172098.52	Аналитический метод	0.1	-
7	437101.33	2172114.77	Аналитический метод	0.1	-
8	437105.48	2172116.74	Аналитический метод	0.1	-
9	437087.59	2172150.33	Аналитический метод	0.1	-
10	437073.14	2172143.48	Аналитический метод	0.1	-
11	437045.33	2172087.45	Аналитический метод	0.1	-
12	437098.78	2172046.35	Аналитический метод	0.1	-
13	437116.85	2172049.67	Аналитический метод	0.1	-
14	437272.83	2172133.69	Аналитический метод	0.1	-
15	437384.25	2172117.16	Аналитический метод	0.1	-
16	437475.51	2171902.39	Аналитический метод	0.1	-
17	437408.50	2171812.96	Аналитический метод	0.1	-
18	437418.74	2171678.75	Аналитический метод	0.1	-
19	436971.54	2171081.15	Аналитический метод	0.1	-
20	436315.39	2171088.98	Аналитический метод	0.1	-
21	434784.18	2172221.17	Аналитический метод	0.1	-
22	432163.74	2171133.05	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	431936.38	2170872.69	Аналитический метод	0.1	-
24	431898.35	2170479.31	Аналитический метод	0.1	-
25	431936.18	2170475.66	Аналитический метод	0.1	-
26	431973.03	2170856.89	Аналитический метод	0.1	-
27	432186.53	2171101.39	Аналитический метод	0.1	-
28	434778.88	2172177.83	Аналитический метод	0.1	-
29	436302.66	2171051.12	Аналитический метод	0.1	-
30	436990.39	2171042.92	Аналитический метод	0.1	-
31	437457.71	2171667.40	Аналитический метод	0.1	-
32	437447.48	2171801.62	Аналитический метод	0.1	-
33	437519.04	2171897.11	Аналитический метод	0.1	-
34	437410.90	2172151.64	Аналитический метод	0.1	-
35	437265.93	2172173.14	Аналитический метод	0.1	-
1	437189.85	2172132.15	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

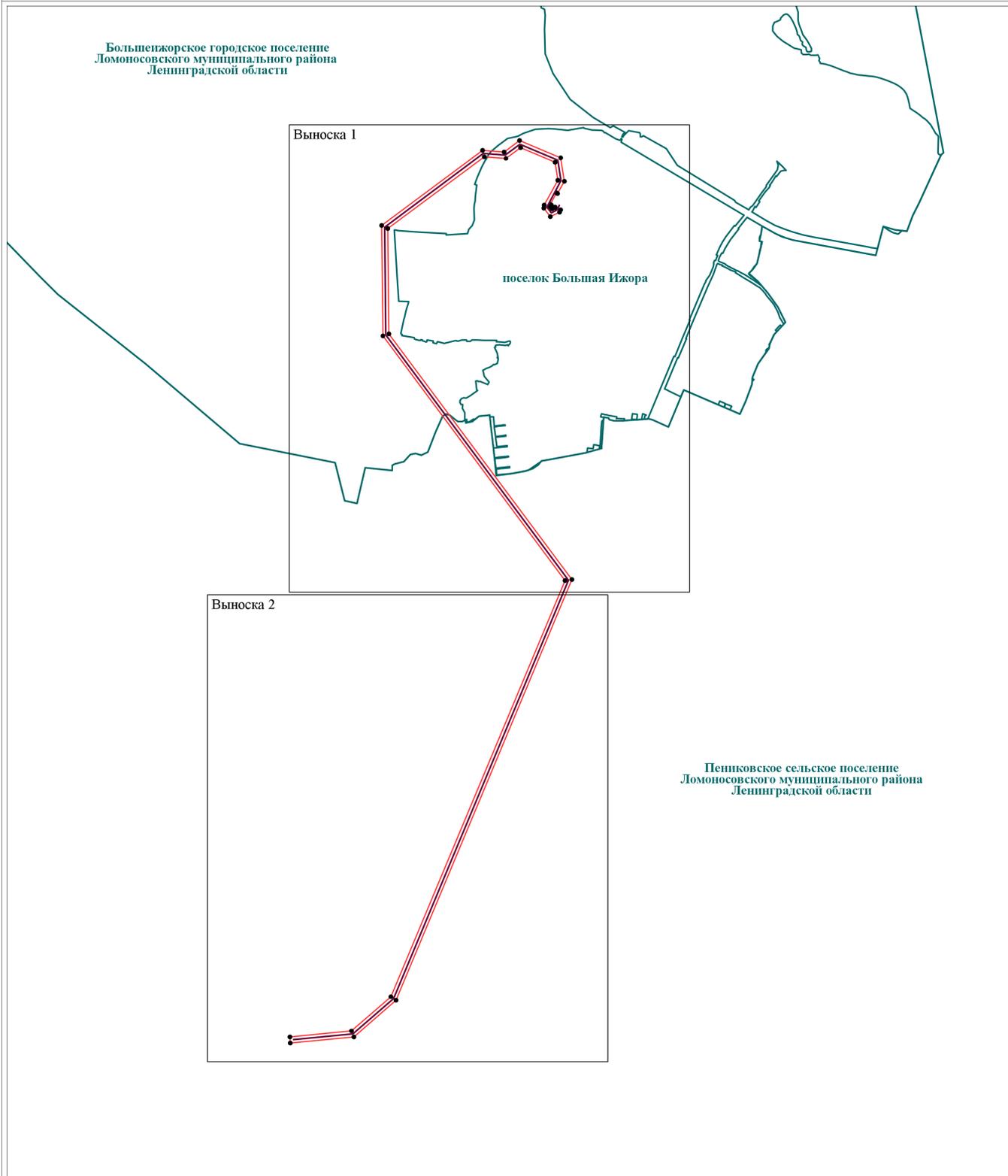
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА**

Публичный сервитут для использования земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино"



**Условные обозначения:**

-  - проектные границы публичного сервитута
-  1 - характерная точка границы публичного сервитута и ее номер
-  - установленные границы административно-территориальных образований
-  - границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - проектное местоположение инженерного сооружения

Исполнитель работ

Кадастровый инженер

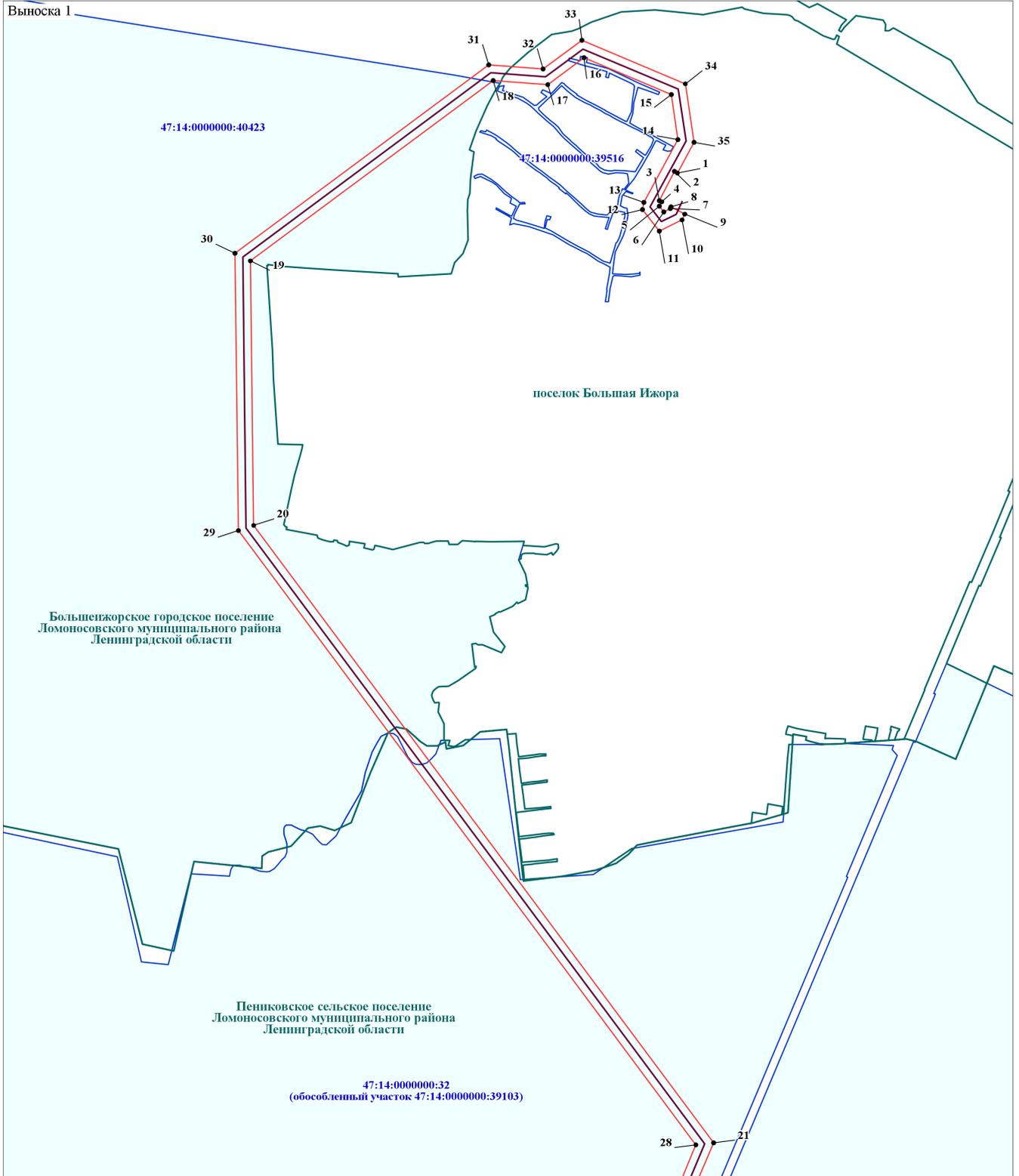
Дата "06" мая 2024 г.



Михайленко М.В.

**ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА**

Публичный сервитут для использования земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино"



Масштаб 1:10 000

**Условные обозначения:**

-  - проектные границы публичного сервитута
-  1 - характерная точка границы публичного сервитута и ее номер
-  - установленные границы административно-территориальных образований
-  - границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - проектное местоположение инженерного сооружения

Исполнитель работ

Кадастровый инженер

Дата "06" мая 2024 г.

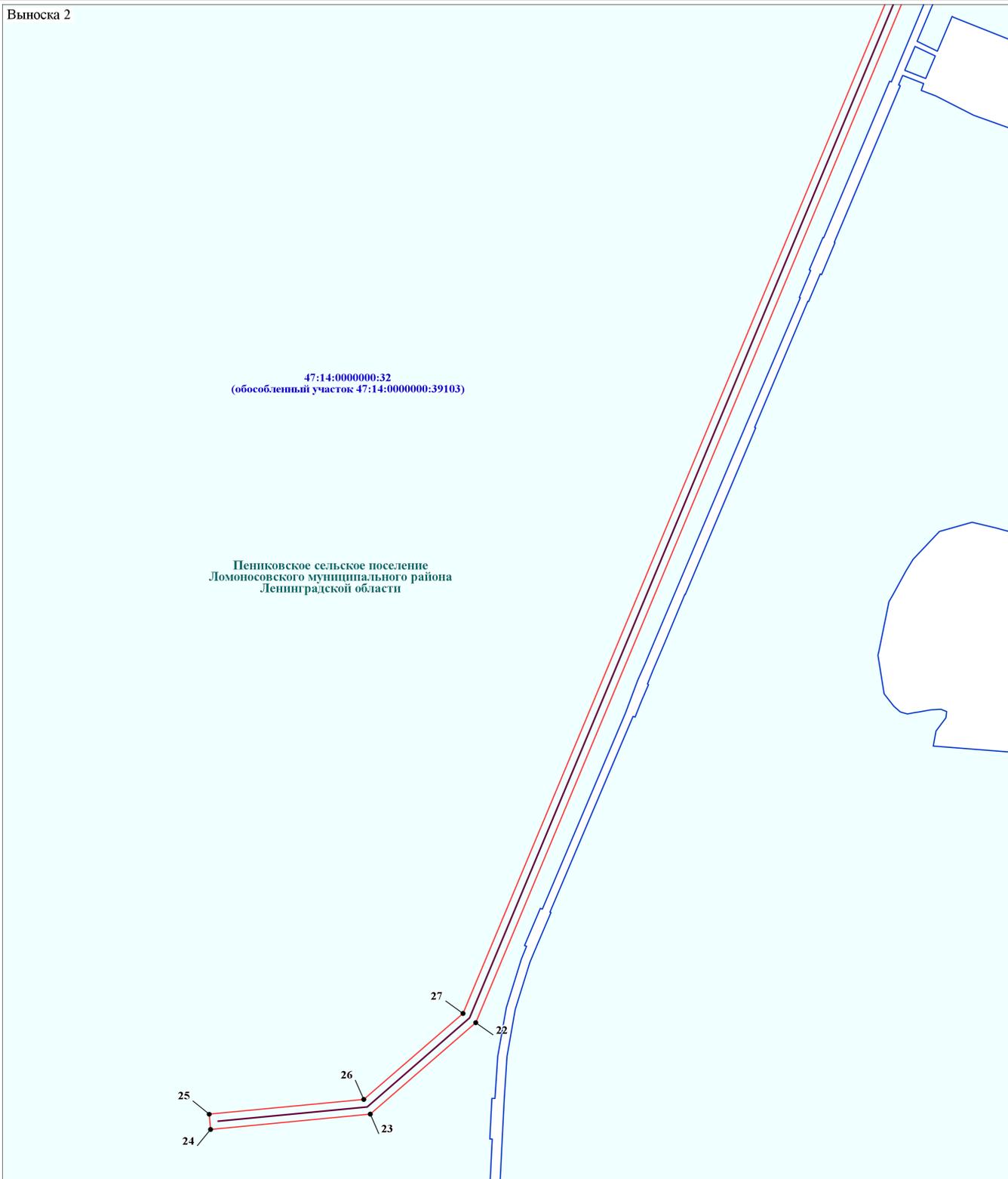


Михайленко М.В.

**ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА**

Публичный сервитут для использования земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино"

Выноска 2



Масштаб 1:10 000

**Условные обозначения:**

-  - проектные границы публичного сервитута
-  1 - характерная точка границы публичного сервитута и ее номер
-  - установленные границы административно-территориальных образований
-  - границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - проектное местоположение инженерного сооружения

Исполнитель работ

Кадастровый инженер

Дата "06" мая 2024 г.



Михайленко М.В.

от 28.05.2024  
 на \_\_\_\_\_

 № ЛН/06-13/819  
 от \_\_\_\_\_

 Председателю  
 Ленинградского областного  
 комитета по управлению  
 государственным  
 имуществом

 Об установлении публичного сервитута (ВЛ  
 35 кВ Ирмино)

М.Р. Тоноян

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Россети Ленэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 197349, РФ, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А
2.5	Адрес электронной почты 197349, РФ, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А
2.6	ОГРН 1027809170300
2.7	ИНН 7803002209
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Недбаев
3.1	Имя Роман
3.1	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) Kostin.KN@lenenergo.ru
3.3	Телефон 494-39-53
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 22.06.2023 № 162-23
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей

	39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Дамба-3-Ирмино»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 8 месяцев	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино, Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.01.2021 №381, Инвестиционная программа ПАО «Россети Ленэнерго», утвержденная приказом Минэнерго России от 08.12.2023 № 15@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Ленэнерго» на 2021-2025, утвержденную Приказом Минэнерго России от 29.12.2020 № 31@, с изменениями, внесенными Приказом Минэнерго России от 10/11/2022 № 18@.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p>Кадастровый номер 47:14:0000000:39516 Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, территория СНТ "Рассвет"</p> <p>Кадастровый номер 47:14:0000000:40423 Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", Земли спец.назначения</p> <p>Кадастровый номер 47:14:0000000:32</p>

	Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ломоносовское лесничество, участковые лесничества: Сосновоборское, Приморское, Копорское, Лопухинское, Гостилицкое, Кипенское, Володарское.	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схемы в формате sig, xml – на CD. 2. Описание местоположения границ публичного сервитута с координатами характерных точек и планом границ – на CD. 3. Копия доверенности на Р.С. Недбаева от 22.0606.2023 № 162-23 4. Копия паспорта Р.С. Недбаева.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	« ____ » _____ г.

Контактное лицо  
[Palamarchuk.MV@lenenergo.ru](mailto:Palamarchuk.MV@lenenergo.ru)  
 Мария Паламарчук  
 494-39-53