

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

04 августа 2021 г. № 36

**Об утверждении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях формирования экономически обоснованной платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников помещений в многоквартирных домах, рассмотрев обращение генерального директора ООО «Жилкомгарант ЛР» от 16.07.2021 № 1679, руководствуясь Уставом муниципального образования Пениковское сельское поселение, совет депутатов муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, согласно приложению к настоящему решению.
2. Считать утратившим силу решение совета депутатов МО Пениковское сельское поселение № 19 от 06.04.2016 « Об утверждении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для населения, проживающего в многоквартирных жилых, расположенных на территории муниципального образования Пениковское сельское поселение».

3.  Опубликовать настоящее решение в сетевом издании "Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)" и разместить на официальном сайте муниципального образования Пениковское сельское поселение [www.peniki47.ru](http://www.peniki47.ru)

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 сентября 2021 года.

Глава муниципального образования

МО Пениковское сельское поселение И.Г. Корнилов

Приложение

к решению совета депутатов

муниципального образования

Пениковское сельское поселение

от 04.08.2021 № 36

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории МО Пениковское сельское поселение

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес дома** | **Размер платы за содержание жилого помещения, руб.**  **за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц** |
| **Период действия размера платы с 01.09.2021 года** |
| **д. Пеники, ул. Новая д.8,10,13,14,15,16** | |  |  | | --- | --- | | **Вид работ/услуг** | **Размер платы, руб./кв. м.** | | 1. Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,4 | | 2. Санитарное содержание придомовой территории МКД | 2,2 | | 3. Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД | 5,48 | | 4. Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции | 0,06 | | 5. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,32 | | 6. Аварийное-диспетчерское обслуживание | 2,2 | | 7. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 4,04 | | 8. Услуги управления | 4,75 | | **Итого плата за содержание жилого помещения** | **22,45** | |
| **д. Пеники, ул. Центральная д. 36 «а»** | |  |  | | --- | --- | | **Вид работ/услуг** | **Размер платы, руб./кв. м.** | | 1. Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,4 | | 2. Санитарное содержание придомовой территории МКД | 2,2 | | 3. Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД | 4,87 | | 4. Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции | 0,06 | | 5. Аварийное-диспетчерское обслуживание | 2,2 | | 6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 4,97 | | 7. Услуги управления | 4,75 | | **Итого плата за содержание жилого помещения** | **22,45** | |
| **д. Сойкино д.40, 42** | |  |  | | --- | --- | | **Вид работ/услуг** | **Размер платы, руб./кв. м.** | | 1.Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,4 | | 2. Санитарное содержание придомовой территории МКД | 2,2 | | 3. Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД | 0,61 | | 4. Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции | 0,06 | | 5. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,32 | | 6. Аварийное-диспетчерское обслуживание | 2,2 | | 7. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 3,91 | | 8. Услуги управления | 4,75 | | **Итого плата за содержание жилого помещения** | **17,45** | |
| **д. Малая Ижора, д. 1, 18а** | |  |  | | --- | --- | | **Вид работ/услуг** | **Размер платы, руб./кв. м.** | | 1. Аварийное-диспетчерское обслуживание | 2,2 | | 2. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 5 | | 3. Услуги управления | 4,75 | | **Итого плата за содержание жилого помещения** | **11,95** | |